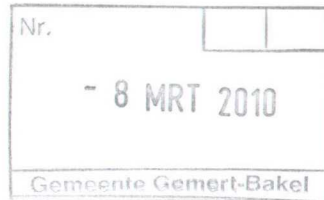


DEN HOLLANDER ADVOCATEN

anno 1934

PER TELEFAX VOORAF : 0492 - 366 325**AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR**

De raad van de gemeente Gemert-Bakel
 Postbus 10.000
 5420 DA GEMERT

ZIENSWIJZE

Behandeld door : Mr J. van Groningen
 E-mail : jvangroningen@denhollander.nl

Mr L.J. den Hollander
 Mr A.A. den Hollander
 Mr G.J. Heimig
 Mr J. van Groningen
 Mr W.M. Bijloo
 Mr A.P. Cornelissen
 Mr J.M. van der Wulp
 Mw Mr N. Robijn-Meijer
 Mr S.J.O. Dijkstra
 Mw Mr A.S. van Duljvenvoorde
 Mr A.C.F. Berkhof
 Mr A. Buth

Juridisch medewerker:
 Mw Mr M.I.J. Toonders

Oostelijke Achterweg 82
 Postbus 50
 3240 AB Middelhamis

Telefoon 0187 - 48 50 00
 Telefax 0187 - 48 61 82
 Website: www.denhollander.nl
 Rabobank 34.20.59.300 deendengelden

Middelhamis, 8 maart 2010

Inzake : Van Gog / gemeente Gemert-Bakel
 Uw ref. : RO/SPA/CvdB/233748
 Onze ref. : JvG/JN/147078

Geachte raad,

Tot mij wendde zich de heer J.L.M. Van Gog, in deze mede handelend namens mevrouw G.M.S. Relou en de heer J.H.A. van Gog, allen wonende te (5763 PB) Milheeze, aan de Laren 4a, te dezer zake domicilie kiezende te Middelhamis aan de Oostelijke Achterweg no. 82, ten kantore van mr. J. van Groningen, advocaat.

Cliënten hebben kennis genomen van het momenteel ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010". De wijze waarop daarin het perceel Laren 4 - 4A wordt bestemd heeft cliënten doen besluiten tot het indienen van een zienswijze.

Op grond van de planregels is ter plaatse van het perceel één bedrijfswoning met aanbouwen toegestaan. Daarmee wordt voorbij gegaan aan het thans reeds aanwezig zijn van twee bedrijfswoningen, waarvoor bij besluit van 25 april 1978 bouwvergunning is verleend. Op de bij de bouwvergunning behorende tekeningen volgt duidelijk, dat sprake is van twee woningen. Nu de bouwvergunning onherroepelijk is, kan daarvan niet worden geabstraheerd.

Het wegbestemmen van een bouwwerk waarvan vaststaat dat het in de komende planperiode niet zal verdwijnen, is niet toegestaan. Voorts zijn de woningen functioneel aan de

DEN HOLLANDER ADVOCATEN

Middelharnis, 8 maart 2010

Inzake : Van Gog / gemeente Gemert-Bakel
Uw ref. : RO/SPA/CvdB/233748
Onze ref. : JvG/JN/147078

bestemming verbonden en kunnen ze niet worden gemist voor de exploitatie van de edelpelsdierenhouderij. In zoverre dienen de woningen positief te worden bestemd.

Cliënten verzoeken u de planregels, zo nodig in combinatie met de verbeelding, zo aan te passen, dat ter plaatse van het perceel Laren 4 - 4A twee bedrijfswoningen zijn toegestaan.

Hoogachtend,



J. van Groningen