



De gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Helmond, 3 juli 2014

Onze ref.: Smetsers / Gem. Gemert-Bakel RD – 20130052 / RD

Uw ref.:

Behandelaar: mr. R.A.M. Verkoijen

E-mail direct: r.verkoijen@gca.nl

Geachte raadsleden,

Namens de heer C.J.H.M. Smetsers en mevrouw M.J.G. Smetsers-Van Rijt, Binnenveld 9a, 5763 BT Milheeze, heb ik een zienswijze ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan Uitbreiding Van Kessel Olie. De zienswijze is eind mei ingediend. De vaststelling van dit bestemmingsplan staat geagendeerd voor 10 juli.

Omdat u door Van Kessel via een mailbericht van 17 juni 2014 eenzijdig bent geïnformeerd, acht ik het van belang dat u ook van mijn cliënten een reactie krijgt voordat u een besluit neemt op dit plan.

Omvang van de agenda

Voordat ik inhoudelijk op de zaak in zal gaan, merk ik op dat deze zaak niet voor advisering is voorgelegd aan een raadscommissie en dat de agenda van de raadsvergadering zo omvangrijk is dat van enige weloverwogen besluitvorming geen sprake kan zijn. Het is dan ook onbegrijpelijk dat een ingrijpend plan als dit, in een zo kort tijdsbestek op de agenda van uw raad komt te staan en wordt behandeld op een avond waarbij nog 8 bestemmingsplannen worden vastgesteld. Ik mag er op vertrouwen dat u zich niet onder druk laat zetten door het mailbericht van Van Kessel Olie en daarmee de belangen van mijn cliënten schaadt.

Reactie op het mailbericht van Van Kessel Olie

Door Van Kessel wordt gesteld dat er sprake is van een acuut noodzakelijke uitbreiding. Ik wil u er op wijzen dat deze "acuut noodzakelijke uitbreiding" een gevolg is van eigen uitbreidingsdrang en dat het provinciaal beleid een maximale oppervlakte van 5000 m² toestaat terwijl in het voorgestelde plan de oppervlakte 17.785 m² wordt. Nu wordt door

voorstellen die je samen met

Goorts + Coppens bv

Kerkstraat Zuid 19 * 5701 PL Helmond * Postbus 422 * 5700 AK Helmond * 0492 544 435 * helmond@gca.nl
Heuvelstraat 14 * 5751 HN Deume * Postbus 41 * 5750 AA Deume * 0493 352 070 * deume@gca.nl
www.gca.nl * KvK 13038224 * BTW NL800529777B01

Van Kessel bedreigd met verhuizing als er geen medewerking aan de uitbreiding wordt verleend. In onze zienswijze hebben wij al aangegeven dat de uitbreiding ook elders kan plaatsvinden en dat de huidige activiteiten op de huidige locatie gecontinueerd kunnen worden. Dat heeft geen gevolgen voor de werkgelegenheid en zorgt er in ieder geval voor dat zowel de welstandsvervuiling, zoals door Van Kessel aangegeven, als het risico en overlast voor de omgeving niet toeneemt.

Verder wil ik u er nogmaals uitdrukkelijk op wijzen dat u voor een kleinschalig bedrijventerrein hebt gekozen waarbij wonen mogelijk wordt gemaakt. U kunt dan niet op hetzelfde bedrijventerrein dit soort grootschalige bedrijvigheid toestaan die conflicteert met wonen op een bedrijventerrein.

Hoewel wij van mening zijn dat dit soort grootschalige bedrijvigheid niet op dit bedrijventerrein thuishoort, hebben wij wel gekeken naar een oplossing en een alternatief aangedragen. Dat alternatief wordt door Van Kessel van tafel geveegd omdat blijkbaar de "welstandsvervuiling vanuit het buitengebied" een belangrijker belang is dan de toename van het risico en de overlast voor mijn cliënten. Dat er in het alternatieve plan sprake zou zijn van een verhoogd risico is niet juist.

Zonder verder in te willen gaan op de beantwoording van de zienswijze, valt wel op dat ten aanzien van het aspect geur eerst wordt gesteld dat een geuronderzoek niet nodig is omdat er geen noemenswaardige geuremissie plaatsvindt. Vervolgens wordt op de volgende bladzijde als reden voor het niet anders inrichten van het terrein gesteld dat dit niet mogelijk is omdat daardoor meer geur waarneembaar zou zijn. Dit getuigt niet van een erg consistente motivering.

Namens mijn cliënten verzoek ik u uitdrukkelijk om af te zien van medewerking aan dit bestemmingsplan omdat u daarmee tot in lengte van jaren een risicovolle en overlast veroorzakende situatie creëert. Verder vertrouw ik er op dat u zich niet onder druk laat zetten door Van Kessel Olie en dat u een weloverwogen en goed doordacht besluit neemt waarbij u alle belangen meeweegt en niet alleen de belangen van Van Kessel Olie.

Vriendelijke groet,
Goorts + Coppens



Ruud Verkoijen
Advocaat