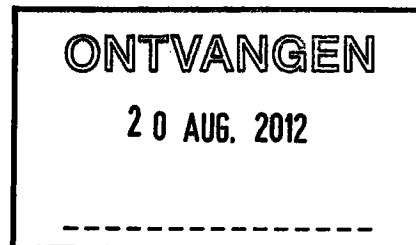




Gemeente Gemert-Bakel
t.a.v. mevr. van Berlo
Postbus 10000
5420 DA GEMERT



Datum 16 augustus 2012

Ons kenmerk 324099

Doorkiesnr. 073 61 56 857 / Raymond van Mol

Onderwerp Watertoets "Uitbreiding Van Kessel Olie" te Gemert-Bakel

Geachte mevrouw Van Berlo,

Per mail heeft u ons gevraagd om een watertoetsadvies te geven over het voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie".

Het plan

De planlocatie is gelegen aan de Milheesestraat 19 te Milheeze. Van Kessel Olie is een handelsonderneming in brandstoffen en smeermiddelen. Het bedrijf wil in de toekomst gaan uitbreiden (achter de bestaande locatie). Onder 4.8 van de toelichting zijn de waterhuishoudkundige aspecten beschreven.

Advies

Bergingsopgave

Voor het bepalen van de bergingsopgave is gebruikt gemaakt van de HNO tool. Hierbij is uitgegaan dat 6.200 m² van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak zal bestaan uit semi-verhard oppervlak. Er is niet aangegeven uit welk materiaal het semi-verhard oppervlak bestaat.

Gezien de aard van de werkzaamheden die op het terrein gaan plaatsvinden is het niet gewenst dat het hemelwater direct infiltreert. Door rechtstreekse infiltratie via de semi verharding is er een verhoogd risico op vervuiling van het grondwater. Onze voorkeur gaat uit van een verhard terrein dat het hemelwater afvoert op een wadi.

Waterkwaliteit

Om te voorkomen dat het grondwater verontreinigd raakt, moeten er maatregelen worden genomen. Naast het toepassen van niet uitloogbare bouwmaterialen moeten er maatregelen worden getroffen ten aanzien van afvloeiend hemelwater van de wegverharding. Hierbij wordt gedacht aan filterende afvoerkolken. Graag aangeven welke maatregelen (ook met betrekking tot beheer en onderhoud) er nog meer worden getroffen om te voorkomen dat het grondwater verontreinigd raakt.





Verbeelding

Bij het voorontwerp is de verbeelding niet toegevoegd. Hierdoor is het niet duidelijk of de infiltratievoorziening is gelegen binnen het plangebied. Indien de voorzieningen niet binnen het plangebied worden gerealiseerd verzoeken wij u aan te geven hoe dit planmatig is vastgelegd.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer R. van Mol bereikbaar via telefoonnummer 073 6156857.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

ir. C.T.G. van Bentveld