

ONTVANGEN

10 SEP. 2012

Het college van burgemeester en  
wethouders van Gemert-Bakel  
Postbus 10000  
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043  
Postbank 1070176

VERZONDEN - 7 SEP. 2012

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Van Kessel Olie'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Van Kessel Olie'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn.

**1. Planbeschrijving**

Het plan voorziet de uitbreiding van een bestaande oliehandel en benzinstation gelegen op een industrieterrein ten oosten van de kern Milheeze.

**2. Provinciale belangen**

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Tegelijkertijd zijn en zullen de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen worden vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op beide documenten.

**Thema Algemeen**

Het plangebied voorziet alleen in de uitbreiding. Er wordt gebruik gemaakt van de bedrijfsbestemmingen uit het inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan 'Milheeze-Noord'. De bouwblokken, welke binnen deze bedrijfsbestemmingen zijn opgenomen voor bedrijfsbebouwing en bedrijfswoningen, moeten worden aangepast en verschoven om tegemoet te komen aan de uitbreidingswensen.

**Datum**

6 september 2012

**Ons kenmerk**

C2085931/3266851

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

A.H.P. Bosmans

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 27 84

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

abosmans@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Door de uitbreiding te voorzien in het geldende plan 'Milheeze-Noord' komen rechten voor 3 bedrijfswoningen te vervallen aangezien er sprake is van 1 bedrijf waarvoor de bedrijfswoning reeds aanwezig is.

Gelet op het principe van een zorgvuldig, zuinig ruimtegebruik en omwille van de leesbaarheid van het plan bepleiten wij 1 bestemmingsvlak voor het gehele bedrijf in een bestemmingsplan.

**Datum**

6 september 2012

**Ons kenmerk**

C2085931/3266851

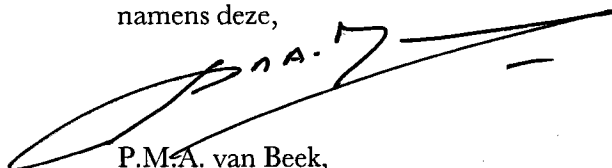
**Thema Stedelijke ontwikkeling**

Nagenoeg het gehele plangebied is gelegen in het bestaand stedelijk gebied. Alleen de landschappelijke inpassing en de watervoorziening ten noorden en noordoosten liggen in agrarisch gebied. Op dit moment blijkt uit het plan onvoldoende welke bestemming hier wordt voorzien en hoe realisatie wordt veiliggesteld en verzekerd.

**3. Conclusie**

Op basis van de overgelegde vragen wij u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te concretiseren en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

