

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 6 februari 2014
Agendanummer:
Afdeling/werkterrein: RO/BBA
Zaaknr. 750982

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie"

Aan de raad

Inleiding

Van Kessel Olie wil gaan uitbreiden. Het is de bedoeling om achter de huidige locatie in Milheeze een nieuw bedrijfsterrein in te richten met een bedrijfsgebouw van 1.800 m² en een aantal opslagsilo's. Richting het buitengebied wordt het nieuwe bedrijfsterrein ingepast in het landschap met opgaande begroeiing. De uitbreiding van het bedrijf is beoogd op een locatie die is aangewezen als nieuw bedrijventerrein. Het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie" heeft met ingang van 22 april 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. In totaal zijn twee zienswijzen ingediend.

Na deze ontwerpfase dient het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld te worden. Ter voorbereiding hierop is de gemeenteraad middels een informatienota geïnformeerd. Daarnaast heeft op 17 juni 2014 een informele bijeenkomst met de gemeenteraad plaatsgevonden.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt aan uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage 7;
2. De zienswijzen zoals opgenomen in de bijlagen te beantwoorden volgens bijgevoegd antwoord opgenomen in bijlage 7;
3. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPKesselOlie-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 7;
4. Het groepsrisico en plaatsgebonden risico van het bedrijf Van Kessel Olie te accepteren, zoals beschreven in de Toelichting van het bestemmingsplan en de Kwantitatieve risicoanalyse;
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

- De raadsvergadering van 10 juli 2014.

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

- Raadsvergadering van 12 september 2013
- Raadsinformatienota inzake de bestemmingsplannen zoals behandeld in de commissievergadering van 15 mei 2014;
- Informele bijeenkomst met de gemeenteraad op 17 juni 2014.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

- Het besluit van de gemeenteraad van 12 september 2013 om op basis van de beschikbare informatie in principe positief te staan tegenover het verzoek van Van Kessel Olie BV tot uitbreiding van het bedrijf aan de Milheesestraat 19 in Milheeze.
- Het collegebesluit van 8 april 2014 om het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen, na ontvangst van een positief advies van de Veiligheidsregio Brabant Zuid Oost.

Beoogd effect

Door de vaststelling van het bestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie" wordt de uitbreiding van Van Kessel Olie, Milheesestraat 19 in Milheeze mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1 Omtrent het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie" zijn twee zienswijzen ingediend:

Het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Van Kessel Olie" heeft met ingang van 22 april 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierin wordt de uitbreiding van Van Kessel Olie, Milheesestraat 19 in Milheeze mogelijk gemaakt. Tot en met 2 juni 2014 kon een ieder zijn of haar zienswijze(n) op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad indienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Omdat deze zienswijzen deels gegrond zijn, hebben deze op enkele punten tot veranderingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geleid.

Alle aanpassingen zijn benoemd in bijlage 7: nota van zienswijzen.

3.1. Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen de ontwikkeling:

Het onderliggende bestemmingsplan is aan het gemeentelijk- en provinciaal beleid getoetst. Daarbij zijn tevens alle ruimtelijke aspecten beoordeeld. Voor het plan is gebleken dat er geen planologische belemmeringen zijn.

3.2. De provincie en het waterschap hebben eerder ingestemd met het bestemmingsplan:

Bij het vooroverleg hebben het waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant aangegeven onder voorwaarden akkoord te zijn met het bestemmingsplan. Aan de gestelde voorwaarden is voldaan. Door waterschap en/of provincie is geen zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

4.1. De gemeenteraad is bevoegd gezag:

Het college is het bevoegd gezag om een bestemmingsplan in procedure te brengen, hetgeen inhoudt dat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

4.2. De gemeenteraad is middels een raadsinformatienota reeds geïnformeerd over het bestemmingsplan:

Op 15 mei 2014 is een raadsinformatienota ten behoeve van alle bestemmingsplannen die in april 2014 in procedure zijn gegaan, aangeboden aan de commissie Ruimte. Hierbij zijn geen nadere vragen/ opmerkingen ten aanzien van onderliggend bestemmingsplan gemaakt. Op deze wijze is de gemeenteraad vooraf inhoudelijk geïnformeerd over de plannen.

4.3 Ter voorbereiding op de vaststelling van het bestemmingsplan zal een informele bijeenkomst met de gemeenteraad worden georganiseerd.

Ondanks de nieuwe structuur met commissievergaderingen hebben zowel de agendacommissie als het college van burgemeester en wethouders besloten om de informele bijeenkomst met de gemeenteraad te behouden. Dit houdt in dat voorafgaand aan de raadsvergadering een (informeel) overleg met (een afvaardiging) van de gemeenteraad en de betrokken ambtenaren wordt georganiseerd ter voorbereiding op de vaststelling van het bestemmingsplan. Tijdens deze bijeenkomst wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om inhoudelijke vragen te stellen. Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 17 juni 2014.

Kanttekeningen

1.1 Nieuwe planontwikkelingen en wijzigingen kunnen leiden tot planschade (artikel 6.1 Wro):

Voor de opgenomen ontwikkellocatie is daarom een planschadeverhaals-overeenkomst tussen de aanvrager en de gemeente gesloten. Eventuele planschade kan daarmee verhaald worden op de initiatiefnemer.

1.1 Van Kessel Olie wordt BRZO bedrijf

Van Kessel Olie krijgt met dit bestemmingsplan ruimte om uit te breiden. Wanneer deze ruimte wordt ingevuld, dan zal er, op basis van de wetgeving rondom externe veiligheid, sprake zijn van een BRZO bedrijf. De gemeenteraad zal moeten verklaren dat zij het groepsrisico en plaatsgebonden risico van dit bedrijf aanvaardbaar acht. Ter onderbouwing is er een QRA opgesteld.

Uitvoering

- Op 10 juli 2014 wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden;
- Indien het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld wordt het onverwijld naar de provincie toegezonden omdat het plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De provincie heeft vervolgens zes weken om aan te geven of men akkoord is met het vastgesteld bestemmingsplan of dat men voornemens is een aanwijzing te geven, omdat men zich niet kan vinden in de voorgestelde wijzigingen;
- Na deze termijn zal het bestemmingsplan gepubliceerd worden waarmee de beroepstermijn van zes weken van start gaat. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

1. Adviesnota voor de raad;
2. Raadsbesluit;
3. Bestemmingsplan (toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen);
4. Bijlage I: nota van zienswijze;
5. Zienswijzen.

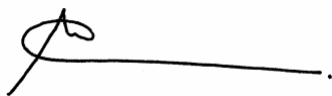
Ter inzage gelegde stukken

1. Adviesnota voor de raad;
2. Raadsbesluit;
3. Bestemmingsplan (toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen);
4. Bijlage I: nota van zienswijze;

Gemert, 24 juni 2014

het college van burgemeester en wethouders,
de loco-secretaris,

de loco-burgemeester,



A.A. van de Voort



mevrouw A.A.H.C.M. van Extel - van Katwijk