

Nota bouwgrondexploitatie 2013

(versie 20 mei 2014)

nr.	Complex	Geïnvesteed vermogen 1-1-2014
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	287.108
2	Gemert Gelind Pelikaan	741.006
3	Gemert Wolfsveld II	7.504.255
4	Gemert Klooster Nazareth	3.425.357
5	Gemert Kruseind	476.967
6	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	2.194.134
7	Gemert Oudestraat-Bisonstraat	78.889
8	Gemert Irenestraat	2.066.985
9	Gemert Teutonenhof	187.928
10	Gemert Deel	27.423
11	Gemert Doonheide -Fielepien	145.578-
12	Bakel Bedrijventerrein	1.732.801
13	Bakel Neerakker	262.446-
14	Milheeze Zuidrand	202.284
15	Milheeze Bedrijventerrein	60.182-
16	Milheeze Noord	1.510.124
17	Handel Heerebosch	878.941
18	Handel MFA	2.521.809
19	Handel Kalkhoven	2.258.533
20	De Mortel Zuidrand	4.668.628
21	De Mortel Westrand	2.237.388
22	De Mortel Centrumontwikkeling	924.745
23	De Rips Korhoenstraat/Paterslaan	24.536-
24	Elsendorp Keizersberg	4.475.104
25	Elsendorp Noord	798.545
26	Elsendorp Bedrijventerrein	680.989
Totalen		39.387.199

2e actualisatie oktober 2013

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2013	
Positief	Negatief
116.095	
	474.790
2.447.304	
	870.897
	53.901
1.539.344	
75.328	
	1.125.460
	18.468
156.037	
203.307	
819.544	
3.722.354	
176.846	
586.012	
295.589	
412.427	
	2.084.186
	1.659.081
	1.868.207
75.024	
61.378	
128.883	
	1.832.081
103.413	
77.809	
10.996.694	9.987.070
1.009.623	

eindresultaat expl. 2013

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2014	
Positief	Negatief
114.856	
	512.160
2.597.097	
	911.657
	83.637
1.626.123	
104.898	
	1.215.424
	25.696
163.769	
207.762	
869.970	
3.768.528	
188.921	
596.002	
344.001	
357.941	
	2.181.861
	1.756.235
	2.016.054
	41.971
98.611	
24.470	
	2.027.838
46.597	
70.080	
11.179.626	10.772.533
407.092	

verschil

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2014	
Positief	Negatief
	1.239
	37.371
149.792	
	40.760
	29.736
86.779	
29.571	
	89.964
	7.228
7.731	
4.454	
50.426	
46.175	
12.075	
9.990	
48.412	
	54.486
	97.675
	97.154
	147.848
	116.995
37.233	
	104.412
	195.756
	56.816
	7.729
482.638	1.085.169
	602.531

nog geen exploitatieberekening vastgestel (NIEGG)

nr	complex	1-1-2014
1	Bakel Soersel-middengebied De Vocht	7.773
2	Gemert Bloemernd	2.507.738
3	Handel De Fuik	1.771.169
4	Ruimte voor Ruimte kavels	1.250.000
5	Handel Rooije Asch	403.131
6	Uitbreiding De Rips	1.146.118
Totalen		7.085.929

Totaal geïnvesteerd vermogen 1-1-2014 46.473.128

Overzicht reserves/voorzieningen bouwgrondexploitatie 2013

stand Algemene reserve bouwgrond per 31-12-2013	€ -
stand Risicovoorziening bouwgrond per 1-1-2013	€ 13.203.957
bijstorting risicovoorziening bij 1e financiële bijstelling	€ 18.448
stand Risicovoorziening bouwgrond per 1-7-2013	€ 13.222.405
onttrekking i.v.m afsluiting exploitatie Kruseindfase I + II	€ 3.356.044
	€ 9.866.361
bijstorting risicovoorziening na 2e financiële bijstelling	€ 474.196
	€ 10.340.557
benodigde risicovoorziening 31-12-2013	€ 10.772.533
bijstorting risicovoorziening t.o.v. 2e financiële bijstelling	€ 431.976
onttrekking risicovoorziening ivm af te sluiten complexen 2013	€ 355.975
bijstorting risicovoorziening NIEGG (exploitatie 'Bloemernd')	€ 552.242
verschil risicovoorziening t.o.v. 2e financiële bijstelling	€ 1.340.193