

Kosten verbouwing De Eendracht

Alle bedragen zijn exclusief BTW

BVO

763,4 m2

<u>Verbouwingkosten</u>	Plan van architect		"Uitgeklede" versie	
	Prijs	Per m2	Prijs	Per m2
Tijdelijke voorzieningen	€ 1.250,00	€ 1,64	€ 1.250,00	€ 1,64
Sloopwerk	€ 16.907,94	€ 22,15	€ 11.557,60	€ 15,14
Funderingsconstructie	€ 1.000,00	€ 1,31	€ 1.000,00	€ 1,31
Binnenwanden	€ 750,00	€ 0,98	€ 750,00	€ 0,98
Vloeren	€ 250,00	€ 0,33	€ 250,00	€ 0,33
Hoofddraagconstructie	€ 18.153,00	€ 23,78	€ 15.018,00	€ 19,67
Dakopeningen	€ 9.890,50	€ 12,96	€ -	€ -
Binnenwandafwerkingen	€ 8.753,00	€ 11,47	€ 8.753,00	€ 11,47
Vloerafwerkingen	€ 26.295,00	€ 34,44	€ 6.295,00	€ 8,25
Plafondafwerkingen	€ 17.563,13	€ 23,01	€ 7.563,13	€ 9,91
Dakafwerkingen	€ 500,00	€ 0,65	€ -	€ -
Afwerkingspakketten	€ 2.258,38	€ 2,96	€ 2.258,38	€ 2,96
Waterinstallatie (brand e.d.)*	€ 750,00	€ 0,98	€ 750,00	€ 0,98
Warmtedistributie*	€ 2.500,00	€ 3,27	€ 2.500,00	€ 3,27
Luchtbehandeling*	€ 4.000,00	€ 5,24	€ 4.000,00	€ 5,24
Regeling klimaat / sanitair*	€ 2.500,00	€ 3,27	€ 2.500,00	€ 3,27
Elektrische installatie*	€ 4.154,25	€ 5,44	€ 4.154,25	€ 5,44
Verlichting*	€ 25.096,25	€ 32,87	€ 5.096,25	€ 6,68
Data aansluitingen*	€ 3.500,00	€ 4,58	€ 3.500,00	€ 4,58
SUBTOTAAL	€ 146.071,45	€ 191,34	€ 77.195,61	€ 101,12
Indirecte projectvoorzieningen	€ 13.278,52	€ 17,39	€ 7.013,42	€ 9,19
SUBTOTAAL	€ 159.349,97	€ 208,74	€ 84.209,03	€ 110,31
<u>Bijkomende kosten</u>				
Vorbereidings- en begeleidingskosten	€ 23.902,50	€ 31,31	€ 12.631,35	€ 16,55
Heffingen enz.	€ 1.593,50	€ 2,09	€ 1.593,50	€ 2,09
Verzekeringen	€ 641,40	€ 0,84	€ 350,00	€ 0,46
Onvoorzien totale werk	€ 18.548,70	€ 24,30	€ 10.000,00	€ 13,10
TOTAAL	€ 204.036,07	€ 267,27	€ 108.783,89	€ 142,50