

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 2 oktober 2014
Agendanummer:
Team: BV
Zaaknr. 838154

Onderwerp: Legeskosten en onderhoudsbijdrage Molen de Volksvriend

Aan de raad

Inleiding

Burgemeester en wethouders stellen de raad voor om in te stemmen met een structurele onderhoudsbijdrage en een tegemoetkoming voor de legeskosten voor molen De Volksvriend.

De gemeente heeft op 22 januari 2014 voor het symbolische bedrag van 1 euro de molen en ondergrond gekocht en vervolgens in erfpacht gegeven aan de molenstichting Gemert-Bakel. De molen is in erfpacht aan de Molenstichting Gemert-Bakel overgedragen op basis van dezelfde bepalingen en voorwaarden waarop ook de andere drie molens in Gemert-Bakel in erfpacht zijn overgedragen.

Dit houdt in dat de molenstichting de molen beheert en dat zij verplicht is de opstallen te onderhouden en de nodige reparaties en herstellingen tijdig uit te voeren of te doen uitvoeren. Gedurende de 30 jaar dat het recht van erfpacht gevestigd is, blijft de gemeente eigenaar van de molen.

Voor de noodzakelijke restauratie vraagt de molenstichting subsidies aan en werft het fondsen. Uiteindelijk moet de molen weer kunnen draaien en malen en gaat het open voor publiek.

Beslispunten

Ten behoeve van restauratie en onderhoud van rijksmonument molen De Volksvriend:
een jaarlijkse onderhoudsbijdrage van €18.267,35
en een eenmalige bijdrage van €23.010,- voor legeskosten toe te kennen aan
Molenstichting Gemert-Bakel.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Raadscommissie Ruimte en Openbaar beheer d.d. 11 september 2014

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

- De raad heeft op 2 april 2009 het besluit genomen voor een jaarlijkse bijdrage voor het regulier onderhoud voor de andere drie molens.
- Op 23 december 2013 heeft het college van B&W besloten Molen de Volksvriend voor een symbolisch bedrag in eigendom te nemen en vervolgens in erfpacht over te dragen aan de molenstichting Gemert-Bakel. (B&W-besluit 815777).

Beoogd effect

Restauratie van een rijksmonument. Na de restauratie zal de molen weer gaan draaien en malen en wordt het opengesteld voor publiek. Hierdoor komt er een einde aan de onveilige situatie als gevolg van een jarenlange verwaarlozing. De molen wordt een mooie zichtlocatie en een toeristische trekpleister.

Duurzaamheid

n.v.t.

Argumenten

1) De molenstichting beheert en onderhoudt de molen voor de gemeente (eigenaar Molen). De eigenaar van een rijksmonument is verplicht om haar monument te onderhouden. Hiervoor is een onderhoudsbudget noodzakelijk. Een aantal jaren geleden heeft de gemeenteraad besloten dat de molenstichting een jaarlijkse onderhoudsbijdrage van €18.267,35 per molen krijgt. Dit gold toen voor de andere drie molens. De molenstichting heeft deze bijdrage echter ook nodig voor het onderhoud van De Volksvriend. De stichting heeft kennis van zaken, levert vrijwilligers, vragen subsidies aan en werven fondsen.

2) Voor de restauratie van de molen moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Op basis van de geschatte restauratiekosten van circa €800.000,- bedragen de leges omgevingsvergunning €23.010,-. Deze leges vormen een kostenpost voor de molenstichting die hiervoor geen middelen heeft. Aangezien de molenstichting voor de gemeente deze kosten maakt, is het niet meer dan redelijk om hen een tegemoetkoming te verstrekken ter hoogte van deze legeskosten.

De restauratiekosten worden gedekt door subsidies, fondsen en eventuele giften van derden.

Kanttekeningen

Er kan een precedentwerking uitgaan van de tegemoetkoming in de legeskosten aan de molenstichting.

Vervallen “oude” regelgeving

--

Financiën

De onderhoudsbijdrage 2014 van €18.267,35 kan worden gedekt door een correctie op de zerobudgeting 2014 (FCL/ECL 6531430/34385 Uitg.).

De structurele onderhoudsbijdrage vanaf 2015 is in de begrotingsnota 2015 opgenomen. De éénmalige bijdrage van € 23.010,00 voor tegemoetkoming legeskosten wordt gedekt door een bijraming van de legesinkomsten met € 23.010,00.

Uitvoering

Na de vergunningverlening en toekenning subsidies en fondsen kan de molenstichting beginnen met de restauratie van de molen.

Bijlagen

- B&W-besluit 23 december 2013.

Ter inzage gelegde stukken

-

Gemert, 11 juni 2014

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Handtekening

Handtekening