

Verslag van de raadscommissievergadering Algemene Zaken, Financiën en Vastgoed d.d. 17 juni 2015

Aanwezig

Voorzitter : Wilmie Steeghs
Commissiegriffier : Rian Swinkels

Commissieleden : 9 / 14
CDA : Inge van Dijk, Thijs v.d. Elsen, Theo v.d. Berkmortel
Lokale Realisten : Jan Vogels, Martien Bankers
Dorpspartij : Bart van Oort
D66 : Frans Francissen
PVDA : Peeter Mastenbroek
OPA : Bert Verhofstad

Collegeleden

Jan van Zomerén (burgemeester), Miranda de Ruiter-van Hoof, Anke van Extel-Van Hoof

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college

Ad v.d. Voort, Anouschka van Laarhoven, Wendy Borst, Marloes van Mook, Ruud Oude Griep en Maurice Emonds

Andere aanwezigen

directeur MRE, mevrouw Wiggers
Accountant E&Y, de heer Smeenk

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur. De agenda wordt vervolgens ongewijzigd vastgesteld.

3.a Vaststellen conceptverslag d.d. 13 mei 2015

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3.b Lijst met toezeggingen

De lijst met toezeggingen wordt doorgenomen. De commissieleden gaan akkoord met het ambtelijk advies. Dit betekent dat 3 punten zijn afgedaan en van de lijst worden verwijderd en dat de toezegging van 08-04-2015 over de RIN managementletter blijft staan.

4. Informeren

4 a Overgang SRE naar MRE door mevrouw Wiggers van MRE

Mevrouw Wiggers geeft een toelichting op de stand van zaken van de transformatie van de MRE. Ze geeft aan dat de MRE bezig is met het versterken van de rol van de raden (nabijheid en betrokkenheid van de gemeenten en raden vergroten). Na volgende week volgt een brief van de MRE hierover. Er zal een raadsplatform (Raadskamer) worden ingericht met 2 raadsleden per gemeente. Dit platform krijgt een positie en een rol bij de plannen van de MRE. Ook bij het debat in de werkplaatsen worden regelmatig raadsleden uitgenodigd. Daarnaast zijn ze bezig om de controlefunctie van de raad handen en voeten te geven. De rekenkamercommissie is aan de orde geweest, het AB heeft dit overgenomen en zijn daar

nu mee bezig. Het is teruggelegd bij de lokale rekenkamers, het plan wordt nu gemaakt. Dit gaat verder dan de MRE, mogelijk ook voor alle verbonden partijen.

De opgave is om de organisatie af te bouwen in 5 jaar tijd, 6 fte per jaar. Ze zitten nu al ver boven de norm, dit jaar zijn al 12 fte afgebouwd. Proberen zo veel als mogelijk te versnellen. Realiteit is wel dat de eersten het gemakkelijkst zijn en de laatsten het moeilijkst. Ze geeft aan dat het er hoopvol uit ziet. Mensen worden ook gedetacheerd, zodat ze productief blijven voor de gemeenten.

M.b.t. de taakstelling van de transfertaken. Dit nemen ze mee met de totale reorganisatie. Het wordt opgenomen als een verplichting in de begroting, zodat er geen rekening komt.

M.b.t.: inhoud: er zijn diverse werkplaatsen in gang gezet. Eerste product dat klaar is, is de detailhandelsvisie. Werklocaties, wonen en bereikbaarheid zijn in voorbereiding.

Ze vraagt aan de commissie om over de meerwaarde van de MRE in gesprek te gaan. Welke concrete resultaten verwacht men? De MRE ontwikkelt allerlei activiteiten rondom de domeinen, toch leeft het beeld dat de gemeente er niets aan heeft. Ze heeft het gevoel met de goede dingen bezig te zijn. Ze geeft aan dat het gevoel van gemeenten kan zijn dat bijvoorbeeld bij een visie het grote geheel van de puzzel passend is, maar het stukje voor de gemeenten toch niet voldoende. De vraag is wie dat kan oplossen. Het CDA geeft aan dat de gemeente daar zelf ook een inspanningsverplichting heeft. Worstelen ze ook mee. Geven en nemen moet in verhouding zijn met elkaar. De Dorpspartij geeft aan dat het proces op een goede wijze nu wordt vormgegeven. Qua inhoud heeft de raad ook een rol. Thema's zijn vastgesteld, maar binnen die thema's liggen de behoeften in de regio ontzettend uiteen. De raad zal zijn behoeften moeten aangegeven. Betekent ook dat je als raad daarover een discussie moet voeren. CDA vraagt zich af of dat dan realistisch is. Hoever kun je daarin bewegen? Lokale Realisten geeft aan dat Gemert in de periferie ligt. De Ruit gaat vervolgens niet door, dat had een meerwaarde kunnen zijn. Kijkt tot op heden de kat uit de boom. De Dorpspartij vraagt hoe mevrouw Wiggers om gaat met het spanningsveld van de grote verschillen. Zij geeft aan dat ze probeert om iedereen aangehaakt te houden en elkaar te versterken. Ook zoekt ze bijvoorbeeld de connectie met anderen. De MRE heeft een oor- en oogfunctie, legt lijnen en agendeert. Het is vervolgens aan de politiek om hierover iets te vinden. Het belang is van de 21 als geheel.

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

4 b Toelichting accountant E&Y op verslag van bevindingen jaarrekening 2014

De heer Smeenk van Ernst & Young accountants geeft een toelichting op de jaarrekeningcontrole en de bevindingen. Inmiddels is de goedkeurende verklaring verstrekt. De sheets worden verstrekt aan de raads- en commissieleden (is afgewikkeld). De heer Smeenk geeft aan dat de gemeente met een andere accountant verder gaat. Hij bedankt de gemeente voor de plezierige samenwerking.

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

5. Voorbereiden raadsadvies

5 a Jaarrekening 2014, b. 2e financiële bijstelling 2015 en c. Begrotingsnota 2016 worden gezamenlijk behandeld.

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid.

Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Bespreekstuk

Opinies

DP: Vindt het positief om te constateren dat er op de normale bedrijfsvoering een overschot is, de bouwgrondexploitatie blijft zorgwekkend. Geeft aan dat de verlaging van de OZB een belangrijke beleidskeuze is. Zit daar voorzichtiger in. Heeft te maken met de risico's op de bouwgrondexploitatie. De fractie hanteert het uitgangspunt: OZB verlagen indien het verantwoord is. Ziet nog een risico: de uitgaven van het sociaal domein zijn nog niet duidelijk, wel taakstellend. Budgetten zijn tot nu gebaseerd op historische gegevens, vanaf 2016 volgt objectivering, komen we als Gemert-Bakel slechter uit. Gezien deze risico's, mogelijk gematigder verlaging OZB. Jaarrekening is met kleurtjes. Ziet de verantwoording graag op andere manier, zodat metingen van effecten van beleid in relatie tot de kosten beter in beeld worden gebracht. Bij economische ontwikkeling is er veel geld voor plannenmakerij. Snapt dat er een plan onder moet liggen, wil graag in de uitvoerende sfeer ook geld besteden. M.b.t.: plattelandsontwikkeling: graag ook aandacht voor verwachte leegstand en doorontwikkeling sector. Positief is de woningmarkt, ook beter voor de bouwgrond. Vindt het verder een goed verhaal.

PvdA: Ziet een tendens in de rijksbijdrage, gelukkig een goede. Vindt het goed dat we bijna 900.000 euro voorlopen op de aflossing van de negatieve reserve. Geeft aan dat hij m.b.t. het beleid kasgeldlimiet geen problemen heeft. Begroting: is verbaasd over het verhaal van de Dorpspartij over de OZB teruggave. Zet vraagteken bij bedrijventerreinen, strategische visie begroot 25.000 euro. Vindt dat er eerst een discussie gevoerd moet worden in MRE/Peelverband, wil nu nog geen geld hieraan uitgeven. Plattelandsontwikkeling: vindt dat een heleboel dingen in de toekomst liggen en vraagt zich af of het verbeteren van het imago van de agrariër niet aan de ondernemer zelf is. Gemeente toetst op gezondheid en veehouderij. Vindt dat allemaal prachtig, hoopt dat het geen doekje voor het bloeden is of vertragingstactiek, als PvdA gaan ze daar scherp op zijn.

Lokale Realisten: Het positief jaarresultaat bestaat bijna allemaal uit incidentele bedragen, dit vraagt voornamelijk om terughoudendheid. Vindt dat het college door moet gaan op de ingeslagen weg.

CDA: De vraag die centraal staat is of de OZB verlaging nu verantwoord is. Vindt dat er onzekerheden zijn, maar tot nu toe zijn we daar telkens goed door heen gekomen. Bekijkt het van een andere kant. Onvoorzien is nog voor een groot gedeelte niet gebruikt. Ziet kansen en durft het aan. Wil weten m.b.t. Woonwagencentrales 2^e financiële bijstelling of we verder gaan met Woonmaat of dat Goed Wonen zijn verantwoordelijkheid neemt. Wil weten hoe het staat met de toeristenbelasting. Wil met betrekking tot nieuw beleid graag zien wat er met het geld gebeurt, is nu verhaal, wil dat concreter. Wil graag weten hoe het staat met de verkoop van de vleugel van het gemeentehuis.

OPA: Is zeer verheugd met de positieve ontwikkeling, ziet er prima uit.

D66: Onze financiële positie is heel fragiel, we liggen op koers. Wil graag dat die lijn verder wordt voortgezet. 2^e financiële bijstelling en begrotingsnota, grondexploitatie wil dit gaan bespreken met ambtenaren, technische invulling duidelijker. Sluit aan bij de Dorpspartij, klinkt mooi om OZB vrij fors te verlagen, gezien de ontwikkelingen m.b.t. gemeentefonds, moeten we opletten. Vindt dat de aanbevelingen van de accountant absoluut moeten worden overgenomen, en dat dit ook vastgelegd wordt. Vindt dat er zorgvuldig gekeken moet worden naar economische ontwikkeling, actiever in de markt zetten. Is het eens met de Dorpspartij: niet allemaal plannenmakerij, ga in de actieve zin scoren. Verwacht richting 2016 de nodige bijstellingen met verbonden partijen. Hoopt dat de positieve lijn vastgehouden kan worden, om de negatieve reserve om te buigen. Gaat ervan uit dat de golfbaan in de volgende commissie wordt besproken.

Wethouder de Ruiter: m.b.t. de golfbaan: cijfers zijn verstrekt aan de gemeenteraadsleden, staat niet op de agenda van de commissie. Is wel een vast agendapunt voor de werkgroep financiën

Geeft aan dat het college ook blij is met het resultaat van de jaarrekening, o.a. strak budgetbeheer en begrotingsdiscipline hebben hieraan bijgedragen. Gaan daar goed mee door. M.b.t.: Begrotingsnota, het uitgangspunt van het college is een begroting die structureel in evenwicht is en werken aan herstel van het eigen vermogen. Die uitgangspunten staan voorop en vervolgens kijken welke kaders zijn meegegeven vanuit het coalitieakkoord. Blij om lastenverlaging voor te kunnen leggen. Bekijken ieder jaar wat mogelijk is. Vindt dat we de verplichting (lastenverlichting) moeten nakomen naar onze burgers. M.b.t.: Bouwgrond, behoorlijke negatieve toevoeging aan de voorziening. Ziet wel verbetering in negatieve complexen, zoals Bloemerd en Nazareth. Ziet duidelijke verandering in 2015 in koopgedrag mensen, meer kavels in optie genomen. 2015 geraamd wat in optie is genomen, lopen daar geen risico over. Risico's lijken beperkter te zijn en mogelijkheid om winst te nemen dient zich aan.

Natuurlijk gebruikelijk om adviezen accountant over te nemen, o.a. formaliseren golfbaan. Woonwagenlocaties: aanpassing van de begroting heeft te maken met indexering. Zit daar bovenop, wil huurachterstanden niet verder op laten lopen. Is een moeilijk traject, binnenkort op de agenda overdracht naar Goed Wonen. Toeristenbelasting: Momenteel wordt uitvoering gegeven aan het projectplan door een bureau. 80% is in beeld, willen inventarisatie afmaken. Begin september bekend en daarna vervolg aan gegeven. Vleugel gemeentehuis: Er is in beeld gebracht welke mogelijkheden er zijn, in relatie tot ontwikkelingen in De Peel. Wil vooruit met de noordvleugel en kijkt naar alternatieven. Een projectleider gaat dat oppakken. Ontwikkelvisie bedrijventerreinen moet meer gezien worden als een regionale visie. De boodschap van de PvdA: eerst regionaal afwachten is helder.

Wethouder van Extel: Geeft aan dat het bedrag plattelandsontwikkeling heel globaal is, dit jaar incidenteel, daarna keuze aan de raad om het structureel op te nemen. Na dit jaar zal het college verantwoording aan de raad afleggen over de besteding van het geld. Geeft aan dat imagoverbetering doelt op erfbeplanting, is ook imagoverbetering van de gemeente.

Dorpspartij: Geeft aan dat hun uitgangspunt een financieel verstandige koers is. Dat doet geen afbreuk aan het coalitieakkoord.

PvdA: Merkt op m.b.t. de begrotingsnota, bedragen 2016, 2017, 2018, in totaal iets meer dan 10% OZB verlaging, is nog steeds 20% te kort.

Toezeggingen

Wethouder De Ruiter zegt toe in de volgende commissie van september een toelichting te geven op de stand van zaken m.b.t. het innen van de toeristenbelasting.

Wethouder De Ruiter zegt toe om te bekijken of de opmerking van de PvdA over de strategische ontwikkelvisie (eerst in MRE/Peelverband oppakken) leidt tot een aanpassing in de begrotingsnota en koppelt dit terug.

5 d Afsluiting bouwgrondexploitatie 2014 / 1e actualisatie bouwgrondexploitatie 2015

De heren Oude Griep en Emonds geven namens het college een financiële toelichting op de verkoop van Nazareth.

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Bespreekstuk.

Opinies

Lokale Realisten: Geeft m.b.t. Nazareth aan dat de kleinste hobbel de financiële kant is.

CDA: Is positief over het feit dat de mutaties boven 20.000 euro aan de raad worden teruggekoppeld, dat geeft meer en extra inzicht. Geeft aan dat bij het weerstandvermogen bouwgrondexploitatie een afwaardering op de loer ligt. Vindt het beter om te verkopen en winst of verlies te pakken, zodat het niet te lang op de begroting blijft drukken. Is blij te constateren dat de prijsverlaging van de bouwgrond effect heeft.

5 e 13e begrotingswijziging i.v.m. verhoging subsidieplafond

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Bespreekstuk.

Opinies

CDA: Is heel blij met de uitwerking. Heeft lijst doorgenomen. Wil graag argumentatie waarom wel of niet op het lijstje.

Lokale Realisten: Lijstje is gereduceerd tot 55 verenigingen, 2 verenigingen pakken 22% van het bedrag. Vindt dat geen eerlijke verdeling, waar is het geld dan nodig.

PvdA: vult aan: Wat is eerlijk? Gelijkaardig is gelijkaardig.

Wethouder De Ruiter: Mist objectieve criteria waarom je wel of niet compenseert. Voor de raad van 9 juli worden de criteria opgenomen. Het onderscheid is gemaakt. Kijkt daar nog kritisch naar. Als de lijst hierdoor nog verandert, dan krijgt de raad een aangepaste lijst voor de raad van 9 juli.

Toezeggingen

Voor de raad van 9 juli worden de criteria in de stukken opgenomen waarom wel of niet een compensatie wordt verstrekt. Het onderscheid is gemaakt. Kijkt daar nog kritisch naar. Als de lijst hierdoor nog verandert, dan krijgt de raad een aangepaste lijst voor de raad van 9 juli.

5 f Rekenkamerfunctie

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Hamerstuk.

Opinies (per partij weergegeven)

PvdA: Is in grote lijnen eens met het voorstel. Blij dat er niet voor het directeursmodel wordt gekozen. Groslijst is overgenomen en de commissie wordt door externen bemand. Vraagt om de raad te betrekken bij de profielschets, dat dit ter kennisgeving aan de raad wordt gestuurd voordat geworven gaat worden. Wil dat er niet alleen juridisch wordt geworven.

CDA: Kan in grote lijnen instemmen met de beslispunten. Had wel graag raadsleden in de commissie gezien. Daar waren geen medestanders voor. Sluit zich aan bij de opmerking van de PvdA over de profielschets.

Raadsvoorzitter: Bezetting commissie laat hij over aan de besluitvorming van de raad. M.b.t. de profielschets wil hij de suggestie overnemen. Vindt het goed om dit met de buurgemeenten af te stemmen, zodat hetzelfde traject bewandeld wordt.

Toezeggingen

De raadsvoorzitter zegt toe om het raadsbesluit voor de raad van 9 juli aan te passen. Er wordt 1 besispunt toegevoegd: De profielschets van de leden van de rekenkamercommissie wordt aan de raad ter kennisneming voorgelegd, voordat er geworven wordt.

6. (Vervolg) Informeren

6 a Recente ontwikkelingen Peel 6.1

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Opinies

PvdA: Participatiewet omzetten in andere GR. Na de vakantie zal het college een besluit nemen. Vraagt zich af of dat een college bevoegdheid is? Dacht dat het een raadsbevoegdheid is.

D66: Wil graag een stand van zaken van de ontwikkelingen in Peel 6.1.

Wethouder De Ruiter: Geeft aan dat er heftige discussies zijn geweest. Helmond heeft aan de rem getrokken. Insteek is nu om met de 3 decentralisaties tot een goede GR te komen. Heeft geleid dat de andere 5 gemeenten in overleg gaan om te bekijken om op bepaalde gebieden de samenwerking te zoeken. Belang om 3 D's samen te doen, is er.

CDA: Vraagt wanneer de begroting 2016 Peel naar de raad komt. Andere gemeenten hebben die al. Wordt nagekeken. Aangegeven wordt dat het nog steeds een vrij lege begroting is.

Burgemeester vult aan: Bij een gemeenschappelijke regeling is het volstrekt logisch, daar gaan de raden over. De raad blijft daar zeer nauw bij aangesloten.

Toezeggingen

Wethouder De Ruiter zegt toe om na te gaan wanneer de begroting 2016 Peel 6.1 naar de raad gaat.

6 b Verslag klankbordgroep raad Peel 6.1 - 20 april 2015

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

6 c RIN Starterslening

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

6 d RIN KPI's gemeentearchief

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

7. Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.01 uur.

Voortganglijst toezeggingen commissie

<i>Datum cie</i>	<i>Toezegging</i>	<i>Afgedaan ja/nee</i>
17-06-2015	Wethouder De Ruiter zegt toe in de volgende commissie van september een toelichting te geven op de stand van zaken m.b.t. het innen van de toeristenbelasting.	
17-06-2015	Wethouder De Ruiter zegt toe om te bekijken of de opmerking van de PvdA over de strategische ontwikkelvisie (eerst in MRE/Peelverband oppakken) leidt tot een aanpassing in de begrotingsnota en koppelt dit terug.	
17-06-2015	Agp 5 ^e : 13e begrotingswijziging i.v.m. verhoging subsidieplafond: Voor de raad van 9 juli worden de criteria in de stukken opgenomen waarom wel of niet een compensatie wordt verstrekt. Het onderscheid is gemaakt. Kijkt daar nog kritisch naar. Als de lijst hierdoor nog verandert, dan krijgt de raad een aangepaste lijst voor de raad van 9 juli.	
17-06-2015	Agp 5f: Rekenkamerfunctie De raadsvoorzitter zegt toe om het raadsbesluit voor de raad van 9 juli aan te passen. Er wordt 1 beslispunt toegevoegd: De profielschets van de leden van de rekenkamercommissie wordt aan de raad ter kennisneming voorgelegd, voordat er geworven wordt.	
17-06-2015	Wethouder De Ruiter zegt toe om na te gaan wanneer de begroting 2016 Peel 6.1 naar de raad gaat.	
13-05-2015	Agp. 4b: Zienswijze beleidsplan en ontwerpbegroting VRBZO De burgemeester zegt toe: <ul style="list-style-type: none"> • De zienswijze aan te passen: het betrekken van gemeenteraden wordt er specifiek in opgenomen (strekking motie Eindhoven, het rapport van de ROB dat in de zomerperiode volgt onderdeel maken van deze discussie) en onze systematiek van indexering (0-lijn) • Met de Peelgemeenten in overleg te gaan over de indexering, 0-lijn. • De vragen van de PvdA apart te beantwoorden 	Ja
13-05-2015	Agp. 4c: Zienswijze Begroting MRE 2016 Wethouder De Ruiter zegt toe: <ul style="list-style-type: none"> • Om de zienswijze aan te passen (herhaling: inzichtelijk maken wat de samenwerking oplevert voor onze gemeente) • Om meer informatie te verstrekken over de achtergrond van de bindende mediation. • In de volgende commissie met een voorstel te komen over de evaluatie van de samenwerking met de MRE. 	Ja

08-04-2015	Agp. 6 ^e : RIN Managementletter: Wethouder De Ruiters zegt toe dat als de cursus vennootschapsbelasting wordt gegeven, ook de raad hierin wordt meegenomen.	
08-04-2015	Rondvraag over golfbaan Stippelberg: Wethouder De Ruiters zegt toe dat ze de fractievoorzitter informeert tijdens het overleg op 9 april. Ze zal dan afstemmen of een RIN noodzakelijk is of dat de gegeven informatie voldoende is.	Ja