

Geachte raad,

Al vele jaren leven wij en de familie In het Groen vreedzaam op korte afstand van elkaar. Ik wou dat het zo kon blijven.

Echter, ik maak mij nu grote zorgen over de toekomst van onze melkveehouderij. Ik ben bang dat ik met ons bedrijf in grote problemen kom indien u de woning gelegen aan de Nachtegaallaan 62 wijzigt in een plattelandswoning.

De kans is dan heel groot dat mensen de woning kopen die het exploiteren van mijn bedrijf lastig gaan maken gezien de zeer korte afstand van de woning tot mijn bedrijf.

Op dit moment wordt de woning in strijd met het bestemmingsplan bewoond door de familie In het Groen. Wij hebben daar geen moeite mee omdat wij geen last hebben van de familie In het Groen. Tegelijkertijd heeft de familie In het Groen geen last van ons. Zij weten natuurlijk ook dat het bestemmingsplan bewoning niet toestaat en dat er een soort van evenwicht is tussen ons. Leven en laten leven is wat er nu gebeurt. Hier is ook helemaal niets mis mee.

Dat gaat echter veranderen zodra de woning een plattelandswoning wordt. Op dat moment wordt de woning verkocht en kan er iemand anders gaan wonen. Het is zeer voorstelbaar dat de nieuwe bewoners niet goed beseffen welke gevolgen er zijn van onze bedrijfsvoering voor hun woongenot. En door de korte afstand van bedrijf tot woning zal er altijd wel enige mate van overlast zijn. Dat is niet te voorkomen. Denk hierbij aan het inkuilen van ruwvoerders in de sleufsilo op zeer korte afstand van de woning, het mixen van mest in de mestsilo enzovoorts.

Ik ben nu bang dat toekomstige bewoners gaan klagen over mijn bedrijf. Over de feitelijke bedrijfsvoering, maar ook over uitbreidingen. Gezien de toekomstige bedrijfsopvolging van mijn zoon Roel, die nu al venoot is, zal het bedrijf alleen maar groeien. Deze groei wordt veel lastiger indien de woning aan de Nachtegaallaan 62 een plattelandswoning wordt.

In mijn zienswijze heb ik al goed onderbouwd waarom ik mij grote zorgen maak. Gezondheidseffecten en aansprakelijk zijn andere belangrijke punten.

Wat ik mis in de toelichting van het bestemmingsplan is een zorgvuldige belangenafweging. Ik vind dat mijn belangen niet goed zijn meegewogen. Het belang van ons is de continuïteit van ons gezinsbedrijf. Het belang van de familie In het Groen is zuiver financieel gewin. Daar komt bij dat de familie In het Groen zelf het besluit heeft genomen om in 2005 het melkveebedrijf aan ons te verkopen. Het kan en mag niet zo zijn dat wij daar nu de dupe van gaan worden.

In deze situatie vind ik ons belang dan ook veel zwaarwegender. Ik verzoek u dan ook de woning aan de Nachtegaallaan 62 niet te bestemmen als plattelandswoning.

Wij willen jullie graag uitnodigen om de situatie te komen bekijken, alvorens jullie een beslissing nemen.

Ik dank u voor uw aandacht.