

Overeenkomst nummer 3721686

30-01-2015

Met 2 bijlagen

**Overeenkomst tussen de provincie Noord Brabant en de gemeente Gemert-Bakel
ter regeling van de realisatie van de Noordelijke Randweg om Gemert tussen de
provinciale weg N605 en de provinciale weg N272**

De ondergetekenden:

de provincie Noord-Brabant, gevestigd en kantoorhoudende te 's-Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, te deze vertegenwoordigd door gedeputeerde de heer R.A.C. van Heugten, bevoegd op grond van het mandaatbesluit van de Commissaris van de Koning, ter uitvoering van het door Gedeputeerde Staten op ...februari 2015 genomen besluit,

contractant ter ene zijde, hierna te noemen "de provincie";

en,

de gemeente Gemert-Bakel, te dezen vertegenwoordigd door de heer J. van Zomeren, burgemeester van de gemeente Gemert-Bakel, handelende op grond van artikel 171 van de Gemeentewet en ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel van2015;

contractant ter andere zijde, hierna te noemen "de gemeente";

gezamenlijk hierna te noemen "partijen",

overwegende, dat:

- in de bebouwde kom van Gemert zich problemen voordoen ten aanzien van de doorstroming van het verkeer, leefbaarheid, bereikbaarheid en verkeersveiligheid;
- de bestaande komtraverse ruimtelijk geen mogelijkheden biedt tot aanpassingen die zullen leiden tot een duurzaam veilige inrichting en verbetering van de geconstateerde problemen;
- het oplossen van deze problemen een gezamenlijke verantwoordelijkheid is van de provincie en de gemeente als betrokken wegbeheerders;
- een oplossing mogelijk is door de aanleg van een nieuwe doorgaande verbinding ten noorden van Gemert tussen de N605 (Boekelseweg) en de N272 (Zuid-Om en Oost-Om);
- door de aanleg van deze nieuwe noordelijke verbinding (Noord-Om) het doorgaande verkeer uit de kern van Gemert wordt gehaald wat een enorme verbetering betekent voor de verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid in Gemert;
- de gemeente een quick-scan heeft laten uitvoeren om de verkeerssituatie te analyseren en de effecten van een noordelijke randweg te verkennen;
- op basis hiervan partijen hebben besloten een planstudie uit te voeren waarin gezocht wordt naar een alternatief voor de verbinding tussen de N605 en de N272 waarbij de voorkeur uitgaat een nieuw tracé voor een noordelijke randweg;

voorts overwegende dat,



- partijen op 22 juli 2009 op hoofdlijnen afspraken hebben vastgelegd in een intentieverklaring nummer 1556105;
- de planstudie en de daarop volgende m.e.r.-procedure hebben geresulteerd in de keuze voor de Noordelijke Randweg welke planologisch verankerd is in het bestemmingsplan Noord-Om;
- de provincie de Noordelijke Randweg heeft opgenomen in het BMIT Provinciale Wegen;
- de gemeente de geraamde kosten voor het gemeentelijk deel van de Noordelijke Randweg zal opnemen in haar meerjarenbegroting;
- de nieuwe Noordelijke Randweg deel uit zal gaan maken van het regionaal verbindend net dat in beheer en onderhoud is bij de provincie;
- volgens aanwijzingen van de Belastingdienst de gemeente bij iedere doorbelasting van kosten, voor reconstructies/aanleg van wegen, aan derden als ondernemer optreedt voor de omzetbelasting;
- er uit een oogpunt van gezamenlijke verantwoordelijkheid van betrokken partijen afspraken inzake de verdeling van taken en kosten over de voorbereiding, realisatie en overdracht gemaakt moeten worden;
- bedoelde afspraken vastgelegd worden in onderhavige overeenkomst tussen betrokken partijen;

zijn overeengekomen als volgt:

HOOFDSTUK I

ALGEMEEN

Artikel 1 Realisatie van de werken

1. Het project behelst het aanleggen van een nieuwe provinciale weg ten noorden van Gemert, tussen de provinciale weg N605 en de provinciale weg N272, genoemd 'Randweg Noord-Om', op hoofdlijnen inhoudende de aanleg van:
 - een tracé met 2 rijstroken (incl. geluidswallen);
 - 3 rotondes;
 - beekherstel Peelse Loop in het kader van natuurcompensatie en landschappelijke inpassing;
 - een fiets/voetgangersbrug ter hoogte van de Lieve Vrouwesteeg;
 - een nieuwe toerit van Time-Out en het verwijderen van het oude deel van de Peeldijk
2. Partijen beogen bij deze overeenkomst te regelen de voorbereiding, uitvoering en financiering van de aanleg van de Randweg Noord-Om tussen de provinciale wegen N605 en N272;
3. Partijen streven er naar in 2015 de werken aan te besteden.

Artikel 2 Taakverdeling

1. Partijen zijn verantwoordelijk voor de aanleg van de Randweg Noord-Om, waarbij de provincie als opdrachtgever fungeert voor het totale project. Partijen zullen in nauw overleg de daartoe noodzakelijke besluiten nemen.
2. Het project zoals genoemd in lid 1 wordt uitgevoerd middels een UAV-gc2005-contract onder verantwoordelijkheid van de provincie als opdrachtgever.
3. Ter waarborging van de samenwerking in het project hebben partijen in een projectplan de organisatiestructuur en de taken en bevoegdheden vastgelegd. De gemeente zal hierin de rol van Omgevingsmanagement invullen en zal participeren in het team Techniek.
4. Als opdrachtgever van het project genoemd onder lid 1 en ook aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende overzichtstekening (bijlage B), zal de provincie de werken voorbereiden en uitvoeren waarbij zij in elk geval:



- de verkennende en voorbereidende gesprekken voert voor de grondverwerving ten behoeve van de randweg;
 - de noodzakelijke betalingen verzorgt die voortvloeien uit het project ;
 - de uitvoering van het project stuurt en begeleidt (in samenwerking met de gemeente) en zorgdraagt voor een periodieke afstemming met de gemeente;
 - de voor het project noodzakelijke verkeersmaatregelen verzorgt;
 - indien aan de orde, tijdig de eventuele benodigde vergunningen en ontheffingen voor de uitvoering van het in lid 1 genoemde project zal aanvragen;
 - de natuurcompensatie zal verzorgen voortvloeiende uit de aanleg van het in lid 1 genoemde project en zoals tevens is opgenomen in de Verordening Ruimte 2014;
 - zal zorgdragen voor het doorlopen van de procedures inzake de Wet ruimtelijke ordening en de procedures op grond van overige wet- en regelgeving voor zover deze noodzakelijk zijn voor realisering van het project;
 - in het kader van communicatie in de voorbereidingsfase, de nodige voorlichting, publicatie en dergelijke voor weggebruikers en belanghebbenden verzorgt. Ook in de realisatiefase is de provincie verantwoordelijk voor de communicatie;
 - verantwoordelijk is voor het verleggen van de kabels en leidingen en ervoor zorgt dat het verzoek aan de netwerkbeheerders tot het verleggen van kabels en leidingen wordt gedaan door alle mogelijke grondeigenaren;
5. De aanbesteding en de gunning van het project geschieden door de provincie na schriftelijke instemming vooraf door de gemeente.
6. Partijen zullen over de uitvoering en de werking van de onderhavige overeenkomst tenminste een maal per kwartaal overleg voeren, dan wel zoveel als partijen noodzakelijk achten.

Artikel 3 Grondverwerving

1. De aansturing en voorbereiding voor de noodzakelijke verwerving van gronden voor het project, inclusief de eventueel daartoe te voeren procedures, geschiedt door de provincie.
2. De provincie zal zorgdragen voor de verwerving van de daadwerkelijke benodigde gronden, waarna deze in eigendom komen van de provincie.
3. De gemeente verklaart zich bereid de eigendom van de gronden die bij haar in bezit zijn en die nodig zijn voor het in artikel 1, lid 1 genoemde werk aan de provincie over te dragen tegen de geldende marktwaarde c.q. boekwaarde. Van gronden die thans als weg of waterlopen fungeren en na voltooiing van het werk eveneens als weg of waterloop zullen fungeren, zal de eigendomsoverdracht voor een symbolisch bedrag van € 1 per titel plaatsvinden.
4. Reststroken van verworven gronden zullen door de provincie aan derden worden verkocht en overgedragen waarbij de gemeente het recht tot eerste koop heeft.

Artikel 4 Natuurcompensatie en landschappelijke inpassing

1. Natuurcompensatie en aanleg van zones voor landschappelijke inpassing en mitigerende maatregelen maken onderdeel uit van het project zoals bedoeld in artikel 1, lid 1.
2. De provincie zal zich inspannen om de noodzakelijke grondverwerving voor natuurcompensatie, mitigerende maatregelen en landschappelijke inpassing op minnelijke basis te regelen.
3. De provincie zal zorgdragen voor de inrichting en aanplant van de gronden voor natuurcompensatie en landschappelijke inpassing.
4. Na aanleg komen de zones voor natuurcompensatie en landschappelijke inpassing gelegen binnen provinciaal



beheersgebied van de randweg in beheer en onderhoud bij de provincie. Aangelegde zones voor natuurcompensatie en landschappelijke inpassing gelegen buiten het toekomstig provinciaal beheersgebied komen in beheer en onderhoud bij de gemeente.

5. De gemeente zal trachten een instantie te vinden die belast wordt met het beheer en onderhoud van de gronden voor natuurcompensatie en landschappelijke inpassing buiten het beheersgebied van de randweg.
6. Mocht de gemeente geen beherende instantie voor het beheer en onderhoud hebben gevonden, als bedoeld in lid 5, dan zullen deze gronden in beheer en onderhoud komen bij de gemeente.
7. De kosten welke samenhangen met de inrichting van de gronden ten behoeve van natuurcompensatie en landschappelijke inpassing, worden verdeeld naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten.
8. De beherende instantie ontvangt een afkoopsom voor het beheren van de gronden voor natuurcompensatie en landschappelijke inpassing.

Artikel 5 **Aanpassing komtraverse Gemert**

Direct na openstelling van de randweg zal de gemeente maatregelen treffen in de komtraverse van Gemert om de effectiviteit van de randweg zo optimaal mogelijk te maken.

Bij de uitvoering hiervan zal de gemeente voorrang geven aan doeltreffende maatregelen ter voorkoming van sluipverkeer door de kom.

HOOFDSTUK II

FINANCIËN

Artikel 6 **Kosten**

1. De totale projectkosten van de uit te voeren werken zijn geraamd op ca. € 9.277.457 (excl. BTW, inclusief kosten van grondverwerving en engineering) zoals opgenomen in bijlage A.
2. Indien na aanbesteding van de opdracht tot het uitvoeren van de werken blijkt dat de totale kosten van de uit te voeren werken de geraamde kosten van € 9.277.457 worden overschreden, treden partijen (voordat de gunning plaatsvindt) in overleg over de dan ontstane situatie.
3. De besteding van de projectonderdelen zoals opgenomen in bijlage A is een verantwoordelijkheid van de provincie.
4. De Engineeringskosten zijn geraamd op maximaal 14% van de directe bouwkosten van partijen. De berekening is opgenomen in bijlage A.
5. Kosten van werkzaamheden niet behorende tot het project, die worden uitgevoerd op verzoek van één der partijen, komen geheel voor risico en rekening van de verzoekende partij.
6. De te maken arbeidsuren van de gemeentelijke omgevingsmanager voor ambtelijke menskracht (excl. overhead) ten behoeve van het project worden verrekend met de kosten van voorbereiding, administratie en toezicht. Overige apparaatskosten (o.a. uren, overhead) van de provincie en de gemeente blijven voor eigen rekening.

Artikel 7 **Uitgangspunten kostenverdeling**

1. Ingevolge de Wegenwet en Wegenverkeerswet hebben wegbeheerders een zorgplicht ten aanzien van de onder hun verantwoordelijkheid vallende wegen. Grondslag voor de verdeling van de kosten tussen partijen is de gezamenlijke verantwoordelijkheid ten aanzien van de punten van samenkomst van elkaars wegen. Als systeem van kostenverdeling bij gezamenlijke werken hanteert, met instemming van de gemeente, de provincie volgens vaste gedragslijn het 'veroorzakersprincipe' en de 'wegvakkentheorie'.



Bij het 'veroorzakersprincipe' komen de kosten van de uit te voeren werken geheel voor rekening van de veroorzakende partij.

Bij de 'wegvakentheorie' wordt een verdeelsleutel gehanteerd op basis van het aantal aansluitende wegvakken dat elke wegbeheerder in beheer heeft.

2. In verband met de bepaling van de procentuele verdeling van de kosten gelden voor de verschillende onderdelen de volgende uitgangspunten:

a. Projectkosten

1. *Bouwkosten*

- De bouwkosten (zie bijlage A) van de omlegging (civiel- en cultuurtechnische werken) komen - met uitzondering van de aansluitingen op de gemeentelijke wegenstructuur- op grond van het veroorzakersprincipe volledig voor rekening van de provincie.
- De bouwkosten van de randweg (civiel- en cultuurtechnische werken) ter plaatse van noodzakelijke gemeentelijke aansluitingen(inclusief ecoduikers) worden op grond van de wegvakentheorie verdeeld tussen de provincie en de gemeente;
- De bouwkosten voor de fiets/voetgangersbrug ter plaatse van de Lieve Vrouwesteeg komen voor rekening van de provincie;
- De kosten voor het verwijderen van het oude deel van de Peeldijk en het aanpassen van de toerit van Time-Out komen voor rekening van de provincie;
- De kosten voor aanleg van de Peelse Loop, inclusief de kosten voor natuurcompensatie en landschappelijke inrichting, komen voor rekening van de provincie;
- De kosten voor de aanleg van twee geluidswallen langs de Randweg komen op grond van het veroorzakersprincipe voor rekening van de provincie

2. *Kabels en leidingen*

De kosten voor het verleggen van kabels en leidingen zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten tussen partijen worden verdeeld. Afhankelijk van de ligging van de kabels en leidingen zal waar mogelijk de provinciale nadeelcompensatieregeling worden toegepast.

3. *Landschappelijk inrichting*

De kosten en baten (te ontvangen subsidies) voor landschappelijke inrichting zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten tussen partijen worden verdeeld.

4. *Flora en Faunawet*

De provincie is verantwoordelijk voor de naleving van de Flora- en Faunawet. De hieruit voortvloeiende kosten zoals de aanleg van faunapassages zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten worden verdeeld.

5. *Natuurcompensatie*

De kosten voor de verwerving, inrichting en onderhoud van de gronden voor natuur-compensatie zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten tussen partijen worden verdeeld. De door de gemeente aangekochte gronden voor natuurcompensatie ad € 136.000 ter plaatse van De Specht maken hiervan onderdeel uit.

6. *Leges, vergunningen en archeologie*

De in het kader van het project te maken kosten voor noodzakelijke vergunningen (leges) en archeologie komen ten laste van het project zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten worden verdeeld

7. *Saneringen*

De provincie is verantwoordelijk voor uitvoering van eventuele saneringen. De hieruit



voortvloeiende kosten zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten worden verdeeld.

8. *Schadeclaims*

Schadeclaims die het gevolg zijn van een genomen verkeersbesluit zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten worden verdeeld. Het verkeersbesluit moet zijn genomen ten behoeve van het project. Afhandeling van de ingediende verzoeken om nadeelcompensatie geschieden door de partij die het verkeersbesluit heeft genomen.

9. *Grondverwerving*

De kosten voor de grondverwerving ten behoeve van de randweg zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten tussen partijen worden verdeeld.

10. *Engineeringskosten*

De kosten voor Engineering ten behoeve van de randweg zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten tussen partijen worden verdeeld .

11. *Subsidies*

Eventueel te ontvangen subsidies ten behoeve van de randweg komen naar rato van het aandeel van partijen in de randweg ten goede aan partijen.

b. Planschade ex. Artikel 6.1 Wro

De kosten als gevolg van planschadeclaims ex. artikel 6.1 Wro welke door de gemeente zijn ontvangen en afgehandeld, inclusief de hiermee gepaard gaande advieskosten van derden, komen voor rekening van de provincie en zijn niet opgenomen in bijlage A.

c. Komtraverse

De kosten voor aanpassing en herinrichting van de komtraverse Gemert komen geheel voor rekening van de gemeente en zijn derhalve niet meegenomen in de projectraming zoals opgenomen in bijlage A. Eventuele subsidies die betrekking hebben op deze aanpassing en herinrichting komen volledig ten goede aan de gemeente.

Artikel 8 Berekening kostenverdeling

1. Een berekening van de in artikel 7 omschreven kostenverdeling is opgenomen in bijlage A.
2. Op grond van deze berekening zijn de volgende bijdragen voor betrokken partijen vastgesteld:
 - provincie: **91,09** % van de totale projectkosten. Dit percentage komt overeen met een bedrag van € 8.450.807 (exclusief BTW).
 - gemeente: **8,91** % van de totale projectkosten. Dit percentage komt overeen met een bedrag van € 826.650 (exclusief BTW).

Deze percentages zijn definitief en kunnen in een later stadium niet meer gewijzigd worden.

Artikel 9 Facturering en betaling

1. Ingevolge de aanwijzingen van de Belastingdienst dient een partij beschouwd te worden als een ondernemer voor zover deze partij kosten voor de Randweg Noord-Om doorbelast aan derden. Deze partij factureert de kosten met inachtneming van de daarvoor geldende wetgeving.
2. De provincie zal op grond van de overeengekomen verdeelsleutel (zie artikel 8, lid 2) de projectkosten doorbelasten aan de gemeente. De provincie zal hiervoor een BTW-factuur aan de gemeente zenden. Het factureringsritme van de provincie is conform de betalingstermijnen die de Provincie overeen zal komen met de opdrachtnemer.



3. De provincie zal op grond van de overeengekomen verdeelsleutel (zie artikel 8, lid 2) de kosten van de aankoop van gronden (inclusief grondverwervingskosten) doorbelasten aan de gemeente. De provincie zal hiervoor een factuur aan de gemeente zenden.
4. De voor de gemeente bestemde facturen, allen voorzien van een specificatie zullen worden gericht aan: Gemeente Gemert-Bakel, Team SPP, t.a.v. mevrouw M. van den Akker, Postbus 10.000, 5420 DA, Gemert. De facturen dienen tevens voorzien te zijn van "Project 605, overeenkomst nummer 3721686".
5. Ten behoeve van een juiste beoordeling van de totale kosten van het uit te voeren project, zal de provincie, desgevraagd, inzage geven in alle bewijsstukken welke op de facturen betrekking hebben.
6. Betalingen door de gemeente zullen plaatsvinden binnen een maand nadat een door de provincie ingediende factuur in goede orde bij de gemeente is ontvangen. In het geval van vergoeding van kosten van de aannemer(s), moet de factuur zijn voorzien van een afschrift van de door de aannemer bij de provincie ingediende factuur.
7. Indien een factuur niet in goede orde is ingekomen, wordt dit door de provincie zo spoedig mogelijk na ontvangst schriftelijk aan de gemeente medegedeeld.
8. Gedurende het project vindt periodieke financiële rapportage plaats en accordering hiervan door beide partijen. Na beëindiging van het project (na indiening eindafrekening aannemer(s)) zal de provincie in overleg met de gemeente de totale werkelijke kosten van het project vaststellen en zal verrekening plaatsvinden van de aan de aannemer(s)/opdrachtnemer(s) betaalde kosten op grond van de in artikel 8, lid 2. vastgestelde verdeling. De provincie zal (de verdeling van) de werkelijke kosten en eventuele opbrengsten aan de gemeente verantwoorden.

Artikel 10 **Planschade ex.artikel 6.1 Wro**

1. De gemeente stelt de provincie onverwijld in kennis van de schadeclaims die op grond van artikel 6.1 Wro bij de gemeente zijn ingediend.
2. De behandeling van de planschadeclaims ingevolge artikel 6.1 Wro geschiedt conform de Planschadeverordening van de gemeente Gemert-Bakel.
3. Op grond van deze Verordening wordt de provincie in de gelegenheid gesteld om op concept adviezen, opgesteld naar aanleiding van een planschadeverzoek te reageren.
4. De gemeente stuurt een afschrift van het door de gemeente genomen besluit op het verzoek om planschade ex artikel 6.1 Wro onverwijld naar de provincie.
5. De financiële gevolgen die voortvloeien uit eventuele planschadeclaims op grond van artikel 6.1 Wro (inclusief de hiermee gepaard gaande advieskosten van derden) ten gevolge van de werken zoals benoemd in artikel 1 komen voor rekening van de provincie.

HOOFDSTUK III

EIGENDOM EN ONDERHOUD

Artikel 11 **Beheer, onderhoud en eigendom uitgevoerde werken**

1. Randweg Noord-Omt



- a. Na realisatie van de Randweg Noord-Om zal de provincie deze, met inachtneming van hetgeen is bepaald in artikel 4, eerste lid, sub III van de Wegenwet, in overleg met de gemeente openstellen voor het verkeer.
 - b. Het beheer en de onderhoudsplicht van deze nieuwe weg komt bij de provincie, als wegbeheerder, te berusten.
2. **Fietsbrug**
 Ten aanzien van de aan te leggen fietsbrug ter plaatse van de Lieve Vrouwesteeg berusten:
 bij de provincie:
- het beheer en onderhoud van de constructie van de fietsbrug (incl. overgangsconstructie);
- bij de gemeente:
- het constructief onderhoud van de op de fietsbrug (incl. overgangsconstructie) aanwezige verharding. Vervanging van de verharding geschiedt door de provincie ten laste van de gemeente (na overleg met de gemeente);
 - het dagelijks onderhoud van de op de fietsbrug aanwezige verharding en de voorzieningen ten behoeve van de afwatering
 - het aanbrengen van oppervlaktebehandeling op de aanwezige verharding;
 - het aanbrengen dan wel onderhouden van eventuele markeringen;
 - het schoonhouden van de rijbaan en de goten op de fietsbrug;
 - de gladheidsbestrijding van de weg op de fietsbrug.

Artikel 12 Gedetailleerde regeling beheer en onderhoud

Na realisatie van de Randweg Noord-Om komen partijen in onderling overleg een overeenkomst beheer en onderhoud overeen waarin nadere afspraken worden vastgelegd over de uitvoering van de onderhoudsplicht als bedoeld in artikel 15 van de Wegenwet. Die overeenkomst heeft betrekking op de gerealiseerde Randweg Noord-Om en de aansluitende gedeelten van de N605 voor zover gelegen in de gemeente Gemert-Bakel en zal gebaseerd zijn op de volgende basisprincipes:

- de provincie onderhoudt alle voor het verkeer van belang zijnde zaken binnen haar beheersgebied;
- de kosten die voortvloeien uit het onderhoud van gemeentelijke zaken binnen provinciaal beheersgebied komen volledig ten laste van de gemeente (wegaansluitingen e.d.);
- partijen verdelen de kosten van onderhoud en exploitatie van de verkeersvoorzieningen (verlichting e.d.) die van belang zijn voor de verkeersveiligheid, alsmede eventuele toekomstige reconstructiekosten, ter plaatse van aansluitingen conform de "Wegvakentheorie";
- de eigendomsgrenzen worden afgestemd op de nader overeen te komen beheergrenzen.

HOOFDSTUK IV

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 13 Beheersdaden

Partijen verbinden zich binnen het gebied van de werken geen beheersdaden te verrichten waarbij de belangen van de andere partij kunnen zijn betrokken dan na overleg met die andere partijen.

Artikel 14 Onvoorziene omstandigheden



1. Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag worden verwacht. Zij zullen in goed overleg zo nodig de overeenkomst daaraan aanpassen.
2. Partijen merken als onvoorziene omstandigheden in elk geval aan de omstandigheid met grote financiële consequenties als gevolg van bestuurlijke- en/of beleidswijzigingen, de situatie dat formele regelingen of besluiten leiden tot de niet of slechts gedeeltelijke goedkeuring, de schorsing of vernietiging van besluiten die uit de overeenkomst voortvloeien, een en ander met inbegrip van wijziging van regelingen, beleidswijzigingen of onherroepelijke beslissingen van een rechterlijke instantie of overheid..
3. Alvorens zich tot de rechter te wenden nodigt de in lid 1 bedoelde partij de andere partij uit om met haar in overleg te treden over een oplossing van de gerezen problemen. Leidt dit overleg niet binnen drie maanden tot overeenstemming dan kan de in het eerste lid bedoelde partij zich alsnog tot de rechter wenden.
4. Partijen onderkennen de mogelijkheid dat zich omstandigheden kunnen voordoen die weliswaar de essentialia van de overeenkomst betreffen en uit dien hoofde tot ontbinding van deze overeenkomst zouden kunnen leiden, doch die partijen ertoe nopen ter uitvoering van deze overeenkomst nadere afspraken met elkaar te maken. Zij verbinden zich alsdan op constructieve wijze met elkaar te overleggen en voorts al het mogelijke te doen ter verzekering van de juiste nakoming van deze overeenkomst.
5. Indien het in het derde lid bedoelde overleg tot overeenstemming leidt zal herziening, wijziging of aanvulling van de overeenkomst worden vastgelegd in een nader te sluiten wijzigings- c.q. aanvullende overeenkomst.

Artikel 15 Ontbindende voorwaarde

1. Onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet kan worden verlangd, kunnen voor de partij die zich op die omstandigheden beroept aanleiding geven zich te wenden tot de rechter met het verzoek om de gevolgen van deze overeenkomst te wijzigen of te ontbinden.
2. Alvorens zich tot de rechter te wenden nodigt de in het vorige lid bedoelde partij de andere partij uit om met haar in overleg te treden over een oplossing van de gerezen problemen. Leidt dit overleg niet binnen zes maanden tot overeenstemming dan kan de in het eerste lid bedoelde partij zich alsnog tot de rechter wenden.
3. Partijen onderkennen de mogelijkheid dat zich omstandigheden voordoen die weliswaar de essentialia van de overeenkomst betreffen en uit dien hoofde tot ontbinding van deze overeenkomst zouden kunnen leiden, doch die partijen ertoe nopen ter uitvoering van deze overeenkomst nadere afspraken met elkaar te maken. Zij verbinden zich alsdan op constructieve wijze met elkaar te overleggen en voorts al het mogelijke te doen ter verzekering van de juiste nakoming van deze overeenkomst.
4. Indien het in het tweede en/of derde lid bedoelde overleg tot overeenstemming leidt zal herziening, wijziging of aanvulling van de overeenkomst worden vastgelegd in een nader te sluiten wijzigings- c.q. aanvullende overeenkomst die als bijlage aan deze overeenkomst wordt gehecht.

Artikel 16 Schadevergoeding

Indien deze overeenkomst op grond van artikel 14 of artikel 15 wordt gewijzigd of (gedeeltelijk) ontbonden, zal de partij op wiens initiatief de wijziging of (gedeeltelijke) ontbinding plaatsvindt, uitsluitend gehouden zijn om aan de andere partij de kosten te vergoeden die deze noodzakelijkerwijs heeft moeten maken in verband met de realisatie van het in artikel 1 genoemde project ten behoeve van de nakoming van afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt, met uitzondering van de eigen personeels- en apparaatskosten.

Artikel 17 Vrijwaring



1. Alle werken of eigendommen van de provincie, die ten gevolge van de uitvoering van de werken door de gemeente of door de gemeente ingeschakelde derde(n) mochten worden beschadigd, worden voor rekening van de gemeente hersteld.
2. De gemeente vrijwaart de provincie van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade geleden als gevolg van de in artikel 1 genoemde werken, behoudens voor het geval den schade is te wijten aan nalatigheid, opzet of grove schuld aan de zijde van de provincie.

Artikel 18 **Wijzigingen**

1. Elke partij kan de andere partij schriftelijk verzoeken de overeenkomst te wijzigen. De wijziging behoeft schriftelijke instemming van beide partijen.
2. Partijen treden in overleg binnen 1 maand nadat een partij conform het bepaalde in het eerste lid, de wens tot wijziging aan de andere partij schriftelijk heeft medegedeeld.
3. De wijziging en de eventuele verklaring(en) tot instemming, worden als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.

Artikel 19 **Geschillen**

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te 's-Hertogenbosch.
3. Er is sprake van een geschil zodra één van de contractpartijen dit schriftelijk aan de andere partij meldt. Partijen dienen hierop met elkaar in overleg te treden teneinde te bezien of in der minne een oplossing van het geschil kan worden bereikt.
4. Indien partijen niet binnen 6 maanden een oplossing hebben gevonden, dan kunnen zij zich wenden tot de rechter.

Artikel 20 **Looptijd van de overeenkomst**

1. De overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door alle partijen en eindigt uiterlijk op de datum nadat alle in deze overeenkomst genoemde werken, inclusief financiële afwikkeling ervan, zijn gerealiseerd en opgeleverd. De einddatum zal schriftelijk door partijen worden vastgelegd.
2. Rechtsgevolgen welke voortvloeien uit deze overeenkomst en die naar hun aard geacht worden door te werken of eventueel ontstaan na beëindiging van deze overeenkomst, worden afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 21 **Bijlagen**

1. Alle aan deze overeenkomst gehechte en gewaarmerkte bijlagen, alsmede die nadien worden aangehecht en gewaarmerkt, vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst. Indien er sprake is van tegenstrijdigheid tussen overeenkomst en de bijlagen, prevaleert deze overeenkomst boven de bijlagen, tenzij sprake is van bijlagen die zijn aangehecht na ondertekening van deze overeenkomst en voortvloeien uit artikel 14 (onvoorziene omstandigheden) van deze overeenkomst. Indien laatstgenoemde aanvullingen afwijken van deze overeenkomst prevaleren de bijlagen.
2. Deze overeenkomst bevat de volgende bijlagen:
 - A. Kostenoverzicht en –verdeling
 - B. Overzichtstekening



Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,
Gemert-Bakel, ... 2015

de provincie,

de gemeente,

R.A. C. van Heugten

J. van Zomeren

