

OVEREENKOMST

Partijen,

1. DE GEMEENTE GEMERT-BAKEL, zetelend aldaar, ten deze krachtens het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.
vertegenwoordigd door haar burgemeester drs. J. van Zomeren,

en

2.1 JAN JOHANNES ANTONIUS OVEREEM, wonende te Reek, gemeente Landerd, ten deze handelend voor zichzelf als in zijn hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap Starline Holding B.V., gevestigd te Veenendaal, welke vennootschap in deze optreedt in haar hoedanigheid van alleen en zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van
2.2 de besloten vennootschap MILHEEZE HOLDING B.V., zetelend te Gemert-Bakel, kantoorhoudende te Milheeze aan de Hutten nr. 5, hierna ook tezamen aan te duiden als Overeem,

In aanmerking nemende het volgende:

- bij notariële akte d.d. 31 december 2009 hebben partijen een recht van erfpacht gevestigd op het in die akte omschreven, aaneengesloten contractgebied;
- voorts is bij deze zelfde akte een gebruikersovereenkomst tot stand gekomen dat betrekking heeft op ditzelfde in erfpacht uitgegeven contractgebied, met name het daarin gelegen poortgebouw en het strandbad;
- dat in de zomer van 2012 en 2013 is gebleken dat op zomerse en tropische dagen het aantal bezoekers van het strandbad veel groter is dan de capaciteit van het strandbad toelaat, en
- dat mede in verband daarmee partijen bij elkaar te rade zijn gegaan om hetgeen eerder tussen hen overeengekomen was, te herzien en aan te vullen;

Komen overeen als volgt:

1. Beheer en toezicht

1.1 Als gebruiker en exploitant van het contractgebied, meer in het bijzonder het strandbad dat een zweminrichting is in de zin van de Wet Hygiëne en Veiligheid van Bad en Zweminrichtingen is Overeem binnen het contractgebied op zomerse en tropische dagen verantwoordelijk voor het voldoende aanwezig zijn van beheer en toezicht hetwelk Overeem naar behoren zal dienen uit te oefenen.

2. Omheining

2.1 In afwijking van artikel 11 van de gebruikersovereenkomst is het Overeem toegestaan om het contractgebied te omheinen met het hekwerk, zoals dit thans is geplaatst waarmee de toegankelijkheid van wandelaars gewaarborgd is. Zie bijlage 1 voor de situering van het hekwerk.

3. Toegangs prijs

- 3.1 In afwijking van art. 10 van de gebruikersovereenkomst mag een entreprijs worden gevraagd in verband met het beheersbaar houden van het strandbad aan bezoekers van het strandbad. Het verbod tot het heffen van een entreprijs voor bezoekers van de informatievoorzieningsruimte van het poortgebouw en de parkeerterreinen blijft gehandhaafd.
- 3.2 Het verbod voor het heffen van entreegeld blijft gehandhaafd voor kinderen die bij aanvang van het desbetreffend kalenderjaar nog niet de leeftijd van 13 jaar hadden bereikt (dus: kinderen die in de loop het betreffende kalenderjaar 13 jaar oud worden, hebben gratis toegang).
- 3.3 Overeem verplicht zich om desverzocht aan inwoners van Gemert-Bakel een geheel gratis persoonsgebonden abonnement aan te bieden en om van deze abonneementhouders op vertoon van hun persoonsgebonden abonnement geen entreprijs te heffen.
- 3.4 Overeem zal jaarlijks de inwoners van Gemert-Bakel op minimaal drie dagen van zowel de maanden april en mei van 12.00 tot 20.00 uur de gelegenheid bieden een geheel gratis persoonsgebonden abonnement af te halen bij het poortgebouw Nederheide te Milheeze. Zoals in artikel 3.5 van deze overeenkomst is aangegeven geldt voor het jaar 2015 dat de abonnementen afgehaald kunnen worden bij het poortgebouw Nederheide te Milheeze.
- 3.5 In het jaar 2015 zal Overeem de inwoners van Gemert-Bakel op de eerste drie donderdagen van de maand mei van 12.00 tot 20.00 uur en twee dagen in juni de gelegenheid bieden een geheel gratis persoonsgebonden abonnement af te halen bij het poortgebouw Nederheide te Milheeze.
- 3.6 Indien de vraag naar abonnementen daartoe aanleiding geeft zal Overeem de gelegenheid bieden om alsnog op meerdere nader te bepalen data een geheel gratis persoonsgebonden abonnement af te halen.
- 3.7 Overeem zal tijdig en in voldoende mate zowel ter plaatse van het strandbad alsook via het Gemerts Nieuwsblad bekendheid geven aan de mogelijkheid voor de inwoners van Gemert-Bakel om een gratis persoonsgebonden abonnement af te halen.
- 3.8 De abonnementen zullen minimaal geldig zijn gedurende het (weersafhankelijke) zwemseizoen binnen het kalenderjaar zijnde meestal de periode 01 april tot en met 31 augustus. Buiten deze periode is het gebied gratis toegankelijk.
- 3.9 Overeem is gerechtigd om niet inwoners van Gemert-Bakel een gratis dan wel een niet gratis abonnement te verstrekken, dan wel een entreprijs te vragen per bezoek of meerdere bezoeken aan het natuurbad.

4. Informatiecentrum/poortgebouw

- 4.1 Overeem blijft gehouden een deel van het poortgebouw, in te richten voor het beschikbaar stellen van de informatie aan bezoekers van het bezoekerscentrum en het actueel houden van de informatievoorziening zoals beschreven in artikel 5 van de gebruikersovereenkomst. In dat kader blijft Overeem ook gehouden om omtrent het aanleveren van de inhoudelijke informatie met daarvoor aangewezen instanties zoals de gemeente, de Stichting Natuurmonumenten en dergelijke in overleg te treden.
- 4.2 De gemeente zal zich daartoe evenzeer inspannen en zal zo nodig ook zelf inhoudelijke informatie aanleveren als basis voor een permanente expositie, zodanig dat het informatiepunt een basis heeft om verder langs geleidelijke weg te worden ingericht, onder andere door het breukenproject als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Toekomstvisie.
- 4.3 Op de bij deze overeenkomst als bijlage 2 gevoegde plattegrond van het poortgebouw is aangegeven in welke ruimten in het gebouw de expositie kan worden opgesteld.
- 4.4 Overeem spant zich in om de wandelroute om de Bakelse plassen te realiseren en om de inrichting van de informatiebalie te versterken, overeenkomstig zijn Toekomstvisie.

5. Slot overweging

- 5.1 Partijen treden jaarlijks in overleg met elkaar over zaken die genoemd zijn in deze overeenkomst in het kader van het recreatieve belang wat partijen tezamen nastreven.
- 5.2 Indien de overeenkomst geheel wordt ontbonden, wordt teruggevallen op de afgesloten erfpachtovereenkomst. Indien de overeenkomst op punten wordt ontbonden, geldt dat voor dat aspect wordt teruggevallen op de erfpachtovereenkomst.

Aldus overeengekomen te op
namens de gemeente

de burgemeester
drs. J. van Zomeren

J.J.A. Overeem