

## Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer:

Zaaknr. 67574-2015

**Onderwerp:** Overeenkomst Landgoed Nederheide

---

### **De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 april 2015;

### **Besluit**

Het college de opdracht te geven om de punten 1 tot en met 12 conform af te handelen.

**A. In te stemmen met juridische borging in het ruimtelijke spoor van het bestemmingsplan:**

1. Voorkomen permanente bewoning via de procedure bestemmingsplan artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.
2. Verhuur glamping via centrale bedrijfmatige exploitatie via de procedure van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) en overeenkomst bedrijfmatige exploitatie.
3. Ruimte reserveren voor realisatie van minimaal 25 trekkersplaatsen via de procedure van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) en vast te leggen in de grondexploitatieovereenkomst.
4. In de grondexploitatieovereenkomst realisatie vast te leggen van:
  - hotel;
  - glamping.

**B. In te stemmen met juridische borging in een aanvullende overeenkomst over:**

5. De realisatie vast te leggen van:
  - informatiecentrum;
  - hekwerk.
6. De wijze van entreeheffing.
7. De wijze van het verstrekken van de gratis abonnementen.
8. Plaatsing van het hekwerk met als doel de toegankelijkheid voor wandelaars te waarborgen.
9. Het beheer en toezicht van strandbad en omgeving.
10. Doel, inspanning, functie en plaatsbepaling van het Informatiecentrum.

**C. Landelijke wetgeving**

11. Nachregister conform landelijke wetgeving artikel 438 Strafrecht na te leven en hier voor de overeenkomst bedrijfmatige exploitatie af te sluiten.

**D. Erfpacht canon**

12. In het kader van de bestemmingsplanwijziging onderzoek instellen naar een marktconforme erfpachtcanon wegens de beoogde bestemmingsplanwijziging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemeert-Bakel van 30 april 2015.

de raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

Handtekening

Handtekening