

**Beleidskeuzenotities als start van het
bestemmingsplan
“Buitengebied 2016”**

Coalitieakkoord:

De provinciale Verordening Ruimte verwerken in een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

Dus: géén nieuw gemeentelijk beleid formuleren

- Verordening Ruimte 2014
- Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'
- Overig gemeentelijk beleid:
 - VAB-beleid
 - B&B beleid
 - Beleid cultuurhistorie & archeologie
 - Beleid plattelandswoning
 - Bomenbeleid
 - Enz.

- De Verordening Ruimte 2014 is niet zomaar 1:1 over te nemen
- Gemeentelijke beleidskeuzen
- Beleidskeuzennotities zijn start voor de inhoud van het bestemmingsplan

- Onderwerpen:
 - Structuren
 - Aanduidingen
 - Veehouderij
 - Volleggrondsteeltbedrijven (akkerbouw)
 - Overige agrarische bedrijven
 - Mestbewerking
 - Kwaliteitsverbetering
 - Wonen
 - Kleinschalige voorzieningen

- Onderwerpen:
 - Beplanting
 - VAB
 - Overig niet-agrarische bedrijven
 - Recreatiewoningen
 - Wonen
 - Flexibiliteitsbepalingen

- Zorgvuldige veehouderij conform beleid en kaders provincie
- Geen nieuwe veehouderij locaties, bestaande IV bedrijven vastleggen;
- Op IV locatie is omschakeling naar andere veehouderij/agrarisch bedrijf nog mogelijk (behoud huidige rechten)
- Melkveehouderij: geen omschakelingsruimte meer naar andere diersoort
- Bij 'afschakeling' (van IV naar gg of andere agrarische tak) in volgende plan vastleggen.

Onderwerp	Huidig plan	VR2014	Beleidsadvies
Bestemming	Agrarisch bedrijf + aanduiding IV/GG	Veehouderij	Agrarisch bedrijf + aanduiding bestaande IV locaties.
Omschakelings-/vestiging mogelijkheden	- Alleen binnen IV bestemming - Vestiging melkvee op GG locatie	Ja, mits zorgvuldig	- Alleen binnen IV bestemming, mits zorgvuldig* - Bij melkvee (GG) geen andere veehouderij meer
Uitbreidings-mogelijkheden	- Ja binnen bouwblok	ja, mits zorgvuldig	Verordening Ruimte 2014 volgen
Bouwblokvergroting	- maximaal 1,5 hectare	- Maximaal 1,5 hectare, mits zorgvuldig	Verordening Ruimte 2014 volgen
Voorzieningen buiten bouwblok	- Nee	- ja, opslag ruwvoer	Verordening Ruimte 2014 volgen onder nadere voorwaarden

* Bij omschakeling naar een niet grondgebonden veehouderij of een andere agrarische tak wordt in het volgende bestemmingsplan de bestemming vastgezet en zijn de ruime omschakelingsmogelijkheden voor veehouderij verdwenen

- Huidig beleid in bestemmingsplan vasthouden
- Omschakeling náár vollegrondsteeltbedrijf kan op alle locaties met bestemming AB
- Omschakeling ván vollegrondsteeltbedrijf naar veehouderij uitgesloten
- Bouwblok maximaal 1,5 hectare

- Gelijke ruimte bieden als grondgebonden activiteiten:
- Omschakeling náár overig agrarisch bedrijf kan op alle locaties met bestemming AB
- Omschakeling ván overig agrarisch bedrijf naar veehouderij uitgesloten
- Bouwblok maximaal 1,5 hectare

- Bredere investering dan alleen erfbeplanting
- Vereist bij ontwikkelingen die niet direct binnen regels passen (afwijking/wijziging)
- Gemeentelijke handreiking hiervoor opstellen

- Erfbeplantingsplan vereist bij plannen die binnen de regels passen
- 20% van oppervlakte bouwblok blijft gehandhaafd
- Mag binnen én buiten bouwblok gerealiseerd worden
- Toetsing ook op inhoud (indienen van plannen) en niet alleen op oppervlakte
- Betere regeling ter handhaving en instandhouding

- Aansluiten bij provinciaal beleid en rijksregels
- Inhoudsmaat woning gelijk voor burgerwoning en bedrijfswoning: 750 m³
- Oppervlakte bijgebouwen: 150 m²

Flexibiliteitsbepalingen

Onderwerp	Huidig plan	Beleidsadvies
Mantelzorg	Ja, onder voorwaarden. Ook voor familie (zonder zorgbehoefte)	Huidige regeling behouden. Wel goede regeling ter handhaving opnemen om oneigenlijk gebruik te voorkomen.
Beroep aan huis	Middels vergunning onder voorwaarden	Direct toelaten, conform regeling in stedelijke plannen
Verbrede landbouw	Alleen opvang en rondleiding op agrarisch bedrijf	Breder opzetten: ook andere (recreatieve) nevenactiviteiten op andere bestemmingen
Detailhandel (agrarisch verwant)	Alleen eigen producten verkopen	Ook andere streekproducten: uit directe omgeving (de Peel), erkende streekproducten (NL,EU)

Datum	Wat	Waarom
2 september 2015	B&W info	Toelichting op beleidskeuzennotities
10 september 2015	Commissie Ruimte	Nadere discussie inzake beleidskeuzennotities
1 oktober 2015	Raad	Vaststelling beleidskeuzennotities = start voorbereiding bestemmingsplan

Planning bestemmingsplan

Fase	Wat	Wanneer
Concept	Vorbereiden bestemmingsplan	Januari 2016
	Vorbereiden NRD/plan MER	Februari 2016
Voorontwerp	Vorbereiden voorontwerpplan	Februari 2016
	Vooroverleg medeoverheden	Februari – Mei 2016
Ontwerp	Vorbereiden ontwerpplan	Juni 2016
	Vorbereiden ontwerp PlanMer	Juni 2016
	Inzage ontwerpplan (incl. PlanMer)	Juni – Augustus 2016
Vaststelling	Vorbereiden definitief plan	December 2016
	Vaststelling raad	Januari/Februari 2017
	Beroepstermijn	Maart/April 2017