

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 1 oktober 2015
Agendanummer:
Team: SPP
Zaaknr: 85218-2015

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Noord-Om"

Aan de raad

Inleiding

De afgelopen jaren zijn voorbereidingen getroffen voor het voorliggend bestemmingsplan om te komen tot de aanleg van de randweg Noord-Om.

In maart 2011 is het voorlopig ontwerp met de kostenraming aan de provincie voorgelegd ter prioritering in het B-MIT (Brabants Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport).

In november 2012 heeft Provinciale Staten besloten de realisering van de Noord-Om op te nemen in het B-MIT 2012-2016. Daarna is er gestart met de voorbereidingen t.b.v. het ontwerpbestemmingsplan "Noord-Om".

Regievoering

De provincie voert de algehele regie over het project. De gemeente voert de ruimtelijke procedure en is verantwoordelijk voor het omgevingsmanagement.

De provincie sluit een geïntegreerd contract af met de aannemer op basis van een UAV-GC contract ter regeling van de uitvoering van het project. Deels tegelijkertijd met de bestemmingsplanprocedure wordt hiervoor een programma van eisen opgesteld. Waar mogelijk krijgen belanghebbenden een rol in de totstandkoming van het programma van eisen. Hierna werkt de geselecteerde aannemer het schetsontwerp aan de hand van het programma van eisen uit tot een definitief ontwerp.

In de opdracht aan de aannemer worden de volgende uit te werken onderwerpen meegenomen:

- De verkeersveiligheid voor de fietsers ter hoogte van de rotonde Handelseweg;
- De ontsluiting ten behoeve van Time Out;
- Ontsluiting Peelse Loopweg;
- Wandelpaden welke worden doorsneden door de randweg;
- De ongelijkvloerse aansluiting ter hoogte van de Lieve Vrouwesteeg.

Grondverwerving

Op dit moment zijn de onderhandelingen ten behoeve van de grondverwervingen nog in volle gang. De gesprekken met de grondeigenaren worden gevoerd door het bureau Grondzaken Dienstencentrum uit Pannerden. De heer R. Hulshof is de contactpersoon.

Tracé

Het tracé van de randweg is in de raadsvergadering van 30 september 2010 vastgesteld door de gemeenteraad. Het tracé ziet er als volgt uit:

Peelse Loop

Mede uitkomst van de planstudie en onderdeel van het project is het meanderend vergraven van deze waterloop als beekherstel. Ook de duikers onder de te kruisen wegen behoren hier toe.

Faunapassages

In het ontwerp zijn twee faunapassages meegenomen, conform de aanbevelingen uit het MER. De faunapassages zijn geprojecteerd ter hoogte van de westelijke bosrand nabij het zandpad Peelse Loopweg en ten oosten van de nieuwe rotonde Peeldijk.

Afspraken en toezeggingen

- Geluidwal ter hoogte van de woonwijk Doonheide, hoogte 3 meter ;
- Oprit van het fietsviaduct verleggen naar de oostzijde.

Van 30 maart tot en met 11 mei 2015 heeft het bestemmingsplan “Noord-Om” en het verzoek tot herbegrenzing EHS ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van de randweg Noord-Om en de natuurcompensatie.

Na de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan en de herbegrenzing EHS en de beantwoording van de zienswijzen, en een positief besluit van GS inzake de herbegrenzing van de EHS, kan nu het bestemmingsplan vastgesteld worden

Beslispunten

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. De zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I ontvankelijk te verklaren;2. De zienswijzen te beantwoorden volgens bijgevoegd antwoord als opgenomen in bijlage I;3. Het bestemmingsplan aan te passen volgens bijlage I;4. Het bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPNoordom-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage I;5. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgesteld bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven. |
|--|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

De raadsvergadering van 1 oktober 2015

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Collegevergadering van 10 maart 2015 (ontwerpbestemmingsplan)

Collegevergadering van 25 augustus 2015 (vaststellen bestemmingsplan)

B en W infoavond van 2 september 2015

Commissie ruimte en openbaar beheer d.d. 10 september 2015

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Het collegebesluit van 10 maart 2015 om het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen.

Beoogd effect

Voorzien in een passend juridisch-planologisch kader voor de randweg Noord-Om.

Duurzaamheid

Bij de contractvorming met de aannemer worden de beleidsprogramma's voor duurzaamheid van de gemeente en de provincie meegenomen.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan "Noord-Om" regelt:

Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van de randweg Noord-Om en de natuurcompensatie.

2. De zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan waardoor er nog beter onderbouwd is dat de plannen voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

Naar aanleiding van enige zienswijzen is het bestemmingsplan op een paar onderdelen aangevuld dan wel gewijzigd.

Het aspect Externe Veiligheid is beter onderbouwd en artikel 9.1 van de regels is aangepast. Inhoudelijk blijven de plannen ongewijzigd. Voor de precieze wijzigingen wordt verwezen naar de nota van zienswijzen.

3. De ambtshalve aanpassingen leiden tot kleine, niet-inhoudelijke aanpassingen

Als ambtshalve aanpassing zijn er enkele beperkte wijzigingen aan het ontwerp bestemmingsplan aangebracht. De formulering van de regeling in lid 4.2.2 is aangescherpt, de regeling voor de aanduiding 'overige zone - in verordening ruimte te verwijderen ehs' wordt uit het bestemmingsplan gehaald (conform de procedure zoals opgenomen in de VR2014). Er is een aanvulling ten opzichte van het landschapsplan zoals opgenomen in bijlage 2 bij de regels opgenomen en bijlage 2 bij de regels is aangepast, het landschapsplan gaat enkel nog in op de trajecten II en III.

4. Het bestemmingsplan is niet in strijd met beleid en regelgeving

Uit de onderbouwingen van alle plannen in het bestemmingsplan blijkt dat er geen strijdigheid is met het gemeentelijk en provinciaal beleid alsmede met de sectorale wetgeving.

5. De gemeenteraad is bevoegd gezag

Het college is het bevoegd gezag om een bestemmingsplan in procedure te brengen hetgeen inhoudt dat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

6. De Crisis- en herstelwet is van toepassing;

Hierdoor zijn er procesvoordelen in het bestuursrecht. Een van de voordelen is dat de vaststelling van het bestemmingsplan en specifiek de beroepsprocedure een versnelde procedure heeft, zodat de Raad van State binnen een half jaar na een eventueel beroep uitspraak moet doen. Daarnaast is het niet mogelijk om pro forma beroep in te dienen en dient men direct de beroepsgronden te onderbouwen.

Kantttekeningen

1. De provincie verwerft de gronden die nodig zijn voor de aanleg van de Noord-Om;
Voordat met de uitvoering van de Noord-Om kan worden gestart, moet niet alleen het bestemmingsplan onherroepelijk zijn, maar moeten ook de gronden zijn verworven. Afhankelijk van de voortgang van de aankopen kan gestart worden met de aanleg.

Vervallen “oude” regelgeving

Uitvoering

Op 2 september 2015 is er een overlegbijeenkomst geweest met de gemeenteraad. Hierin is de raad geïnformeerd over de ingediende zienswijzen, zodat zij op de hoogte is van de inhoud van het plan en de reacties daarop. Op 1 oktober 2015 wordt het bestemmingsplan aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling.

Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld wordt het onverwijld naar de provincie toegezonden omdat het plan is gewijzigd. Deze overheid heeft dan zes weken om aan te geven of men akkoord is met het plan of dat de provincie een reactieve aanwijzing geeft op het bestemmingsplan omdat men het niet eens is met de wijzigingen.

Na deze termijn zal het bestemmingsplan gepubliceerd worden waarmee de beroepstermijn van zes weken van start gaat. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan (toelichting, planregels en verbeelding en bijlagen) zoals ter inzage heeft gelegen
2. Zienswijzen
3. Adviesnota voor de raad
4. Raadsbesluit
5. Bijlage I: nota van zienswijze en ambtshalve aanpassingen
6. Bijlage II: rapport “Afwaardering gemeentelijke wegen in en nabij Gemert”;
7. Bijlage III: vormgevingsdocument fietsviaduct;
8. Bijlage IV: rapport “Oversteekbaarheid langzaam verkeer Zuid-Om”;
9. Bijlage V: rapport “Quickscan benodigde maatregelen Zuid-Om en Oost-Om”.
10. Verslag bijeenkomst raad d.d. 2 september 2015.

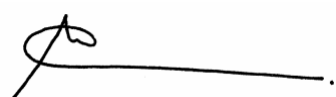
Ter inzage gelegde stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan (toelichting, planregels en verbeelding en bijlagen) zoals ter inzage heeft gelegen
2. Zienswijzen
3. Adviesnota voor de raad
4. Raadsbesluit
5. Bijlage I: nota van zienswijze
6. Bijlage II: rapport “Afwaardering gemeentelijke wegen in en nabij Gemert”;
7. Bijlage IV: vormgevingsdocument fietsviaduct;
8. Bijlage V: rapport “Oversteekbaarheid langzaam verkeer Zuid-Om”;
9. Bijlage VI: rapport “Quickscan benodigde maatregelen Zuid-Om en Oost-Om”.
10. Verslag bijeenkomst raad d.d. 2 september 2015.

Gemert, 25 augustus 2015

het college van burgemeester en wethouders,
de loco-secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal line.

A.A. van de Voort

A handwritten signature in black ink, featuring a large 'J' and 'v' followed by a diagonal line.

Drs. J. van Zomeren