

Bijlage 10 Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro

ONTVANGEN

- 1 JULI 2014

Het college van burgemeester
en wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 30 JUNI 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Noord-om'

Datum

27 juni 2014

Ons kenmerk

C2148384/3607077

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.D.F. Verboom

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 22 06

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

jverboom@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Noord-om'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan (hierna: plan) zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de aanleg van een randweg ten noorden van de bebouwde kom van Gemert, globaal tussen de Boekelseweg (N605) aan de westzijde en de Peeldijk (N272) aan de oostzijde. De weg is noodzakelijk om de doorstroming van het verkeer, de bereikbaarheid, de veiligheid en het woon- en leefmilieu te verbeteren. Deze randweg, Noord-om genaamd, moet samen met de Oost- en Zuid-Om de hoofdontsluitingsstructuur van Gemert gaan vormen. Op basis van de Verordening ruimte 2014 ligt het beoogde tracé gedeeltelijk in de ecologische hoofdstructuur (EHS).

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

Wij onderschrijven de noodzaak voor de verkeerskundige oplossing en achten de gekozen oplossing de juiste.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Op basis van de in de Verordening opgenomen voorschriften geeft het onderhavige voorontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Datum

27 juni 2014

Ons kenmerk

C2148384/3607077

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Als gevolg van de aanleg van de beoogde randweg wordt EHS aangetast. Om de aanleg van de randweg mogelijk te maken dient de begrenzing van de EHS gewijzigd te worden en moet de aangetaste EHS worden gecompenseerd.

Herbegrenzing

Uit het plan blijkt dat u de aanleg van de weg mogelijk wil maken met het wijzigen van de begrenzing EHS op verzoek bij kleinschalige ingrepen (artikel 5.5 Verordening). In een dergelijk geval kunt u bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een gemotiveerd verzoek indienen.

Wij zijn evenwel van mening dat de mate van aantasting niet kan worden aangemerkt als kleinschalige ingreep. Om die reden adviseren wij u om uw verzoek voor het wijzigen van de begrenzing van de EHS te baseren op artikel 5.3 van de Verordening: wijzigen van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe. In dit verband wijzen wij u op de artikelen 5.6, 5.7 en 36.5 van de Verordening waarin de voorwaarden en de procedure die tot herbegrenzing van de EHS kan leiden, staat beschreven.

Compensatie

Uit de toelichting van het plan en de bijgevoegde stukken blijkt dat in totaal 3,65 hectare (ha) EHS moet worden gecompenseerd. De vereiste compensatie wordt deels verantwoord met een compensatieperceel bij Natuureducatiecentrum De Specht van 2 hectare groot. Dit perceel is in 2008 aangekocht en bij wijze van uitzondering reeds ingericht als natuurcompensatieperceel voor de aanleg van de Noord-om. De resterende 1,65 ha wordt gecompenseerd nabij de aantasting. Vanwege het feit dat dit verstoord gebied betreft, resulteert dit in een hogere compensatieopgave van 2,5 ha ($x \text{ factor } 2/3 = 1,65 \text{ ha}$).

Wij merken ten eerste op dat zowel het compensatieplan als de toelichting van het plan (deels) een verantwoording en verwijzingen bevatten die geënt zijn op verouderd provinciaal beleid. Het bij het plan gevoegd compensatieplan 'Natuur en landschap Noord-om' gaat bijvoorbeeld uit van compensatie op grond van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 en de provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening 2011. Wij adviseren u de documenten, als onderdeel van het bestemmingsplan, in overeenstemming te brengen met de Verordening.

Op grond van de Verordening dient compensatie van EHS in beginsel plaats te vinden binnen de niet gerealiseerde delen van de EHS/ ecologische verbindingzone. Ten aanzien van de 2 compensatielocaties betekent dit het volgende

- De Specht compensatie

De compensatie nabij Natuureducatiecentrum De Specht van 2 hectare groot vindt niet plaats binnen een niet gerealiseerd deel van de EHS. Met de inzet van voornoemd perceel ter compensatie zou in principe strijd ontstaan met de Verordening.

De Verordening kent echter een overgangsbepaling ten aanzien van compensatie van EHS. Artikel 40, lid 4 van de Verordening bevat namelijk een bepaling dat in afwijking van artikelen 5.6, 5.7 en 5.8 de regels inzake natuurcompensatie uit een eerder vastgestelde Verordening ruimte van toepassing blijven, indien de gemeente reeds compensatiegronden als natuur heeft bestemd, maar deze gronden nog niet als ecologische hoofdstructuur zijn begreep in de Verordening ruimte 2014, danwel ingeval de gemeente reeds verworven gronden buiten de ecologische hoofdstructuur binnen 1 jaar na inwerkingtreding van deze verordening als natuur bestemd.

Wij achten het voorstelbaar dat voor het compensatieperceel nabij de Specht een beroep wordt gedaan op voornoemde overgangsbepaling. In onderhavig plan is een bestemming 'Natuur' toegekend aan het betreffende perceel.

Datum

27 juni 2014

Ons kenmerk

C2148384/3607077

- Overige compensatie

De overige gebieden (2,5 ha compensatie) dienen wel te liggen binnen de niet gerealiseerde EHS/EVZ. Ter plaatse van de rondweg is een EVZ gelegen die verder kan worden versterkt overeenkomstig de Verordening. Voor de inhoud van de beoogde compensatie dient het bij het plan gevoegde compensatieplan. Hierin wordt de kwantitatieve en kwalitatieve compensatie weergegeven.

- Landschappelijke inpassing

In de toelichting van het plan wordt beschreven dat in het plan tevens een landschappelijke inpassing van de randweg is opgenomen. Met deze landschappelijke inpassing bent u voornemens invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals genoemd in artikel 3.2 van de Verordening. Omdat de landschappelijke inpassing plaatsvindt in een gebied waar ook een deel van de compensatie is gepland is uit het plan niet op te maken hoe de inpassing en de compensatie zich met elkaar verhouden. Vooralsnog kunnen wij dan ook niet beoordelen of enerzijds voldoende wordt gecompenseerd en anderzijds of de ruimtelijke ingreep zich verhoudt tot de beoogde kwaliteitsverbetering van het landschap. Wij adviseren u om dit onderscheid in het plan duidelijk te maken. Daarnaast is aangegeven dat de aanleg van de landschappelijke inpassing van de randweg met het bestemmingsplan juridisch-planologisch wordt gewaarborgd en dat deze inpassing ook op grond van het plan in stand wordt gehouden. Wij kunnen uit het plan niet herleiden op welke wijze dit is geborgd.

Wegen buiten bestaand stedelijk gebied

Uit de toelichting van het plan blijkt dat u ervan uitgaat dat na een wijziging van de begrenzing EHS, de aanduiding EHS vervangen wordt door de aanduiding gemengd landelijk gebied.

Op basis van artikel 7.19 van de Verordening kan onder voorwaarden de aanleg van een gemeentelijke of provinciale weg worden aangelegd. In de toelichting gaat u in op de afzonderlijke voorwaarden binnen voornoemd artikel. In een aantal gevallen geeft u aan te voldoen aan de gestelde voorwaarden binnen artikel 7.19 van de Verordening door dit deels met compensatie van de EHS te verantwoorden. Gelet op hetgeen wij in deze reactie ten aanzien van de EHS hebben overwogen kunnen wij op dit moment derhalve niet oordelen of de aanleg van de weg in zijn geheel voldoet aan het bepaalde in voornoemd artikel van de Verordening.

Datum

27 juni 2014

Ons kenmerk

C2148384/3607077

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Gemert-Bakel
Marion van den Akker
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Datum 3 februari 2015
Ons kenmerk 402609
Doorkiesnr. 073 61 56 857 / Raymond van Mol
Onderwerp Concept ontwerp bestemmingsplan
Noord-Om

Geachte mevrouw Van den Akker,

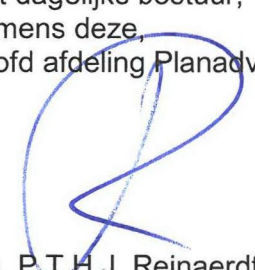
Per mail, d.d. 17 mei 2014, heeft u ons gevraagd te reageren op het concept ontwerp bestemmingsplan "Noord - Om". De randweg "Noord-Om" moet samen met de Oost- en Zuid-Om de hoofdontsluitingsstructuur van Gemert gaan vormen. Tevens wordt in het plan een gedeelte van het beekherstelproject Peelse Loop planologisch mogelijk gemaakt.

Op 23 mei 2014 heb ik per mail gereageerd op dit plan. De reactie was dat de wateraspecten goed zijn verwerkt in het plan. Ik had dan ook geen op- en/of aanmerkingen op het plan.

Onlangs heeft u in een overleg met mijn collega Mark Kerkhoff (projectleider Peelse loop) aangegeven deze reactie graag per brief te willen ontvangen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. Raymond van Mol. Bereikbaar op telefoonnummer 073 615 6857 of per email: rvanmol@aaenmaas.nl.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. P.T.H.J. Reinaerds

