

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 1 oktober 2015
Agendnummer: 15b
Afdeling/werkterrein: VT
Zaaknr. 60914-2015

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Beekherstel Peelse Loop"

Aan de raad

Inleiding

Met ingang van 13 april 2015 heeft het bestemmingsplan "Beekherstel Peelse Loop" ter inzage gelegen. Waterschap Aa en Maas en de gemeente Gemert-Bakel werken sinds enige jaren samen om van de Peelse Loop een meer natuurlijke beekloop te maken. Nu ligt er een opgave om de uitvoering van het beekherstelproject Peelse Loop af te ronden. Het gaat daarbij om het stroomafwaartse deel van de waterloop tussen Zwarte Water en Koksedijk. Voor dit project dient het bestemmingsplan te worden herzien. Gedeelten in het buitengebied zullen een herziene bestemming (Natuur) krijgen. Op 15 september 2015 heeft GS positief besloten over de wijziging van de begrenzing van de EHS ten behoeve van dit project. Na de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen en het besluit van GS omtrent de herbegrenzing van de EHS, kan nu het bestemmingsplan vastgesteld worden.

Beslispunten

- | | |
|----|--|
| 1. | De zienswijzen ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage 1; |
| 2. | De zienswijzen te beantwoorden volgens bijgevoegd antwoord opgenomen in bijlage 1; |
| 3. | Het bestemmingsplan "Beekherstel Peelse Loop" aan te passen en aan te vullen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in Bijlage 1; |
| 4. | Het bestemmingsplan "Beekherstel Peelse Loop" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPPeelseloop-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage 1; |
| 5. | Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven. |

Dit onderwerp komt aan de orde in:

De raadsvergadering van 1 oktober 2015

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Raadsinformatienota inzake de bestemmingsplannen (ontwerpbestemmingplan)

Collegevergadering van 7 april 2015 (ontwerpbestemmingsplan)

Collegevergadering van 25 augustus 2015 (vaststelling bestemmingsplan)

B&W informatiebijeenkomst van 2 september 2015

Commissie Ruimte van 10 september 2015

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Het collegebesluit van 7 april 2015 om het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen.

Beoogd effect

Met dit bestemmingsplan kunnen de waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen van het beekherstelproject mogelijk worden gemaakt. Hiervoor is door het waterschap voor de bovenloop reeds een Projectplan Waterwet opgesteld. Door het Algemeen Bestuur is het Projectplan op 10 juli 2015 vastgesteld. Voor de benedenloop dient nog een Projectplan te worden opgesteld.

Argumenten

1. *Met het bestemmingsplan “Beekherstel Peelse Loop” kan het beekherstelproject voor de Peelse Loop afgerond worden*

Met het bestemmingsplan worden de uitvoeringswerkzaamheden voor het project mogelijk gemaakt. Ook worden de werkzaamheden om van de Peelse Loop een natuurlijke beek te maken, met dit bestemmingsplan verankerd, zekergesteld en gewaarborgd.

2. *De zienswijzen hebben geleid tot enige aanpassing van het bestemmingsplan waardoor er nog beter onderbouwd is dat de plannen voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.*

Naar aanleiding van de zienswijze van Gasunie is het bestemmingsplan op een paar onderdelen aangevuld dan wel gewijzigd met betrekking tot de leiding van Gasunie die door het plangebied loopt. Inhoudelijk blijft het plan ongewijzigd. Voor de precieze wijzigingen wordt verwezen naar de nota van zienswijzen.

De zienswijzen voorzien grotendeels in de uitvoeringsmaatregelen van het plan, zoals het verwijderen van stuwen. Dergelijke maatregelen worden niet geregeld in het bestemmingsplan maar in het projectplan Waterwet van het Waterschap. Hiervoor is door het waterschap voor de bovenloop reeds een Projectplan Waterwet opgesteld. Door het Algemeen Bestuur is het Projectplan op 10 juli 2015 vastgesteld. Het Algemeen Bestuur van het waterschap heeft overigens bij het besluit van 10 juli 2015 als amendement aangenomen dat het herstel van de bovenloop in goed overleg met aanliggende eigenaren/gebruikers wordt ingeregeld. Hierbij worden de zienswijzen betrokken. Voor de benedenloop dient nog een Projectplan te worden opgesteld. Bij het opstellen van dit projectplan worden de ingediende zienswijzen ook betrokken.

Voor de compensatie van de EHS is een compensatieplan opgesteld. Op grond van de Verordening Ruimte dient tussen gemeente en initiatiefnemer (i.c. Waterschap) een privaatrechtelijke overeenkomst te worden gesloten waarmee de compensatie(afspraken) worden vastgelegd. Deze overeenkomst was in de ontwerpfase van het bestemmingsplan nog niet aanwezig waardoor de provincie hier een zienswijze over heeft ingediend. De afgelopen tijd is daarom besteed aan het opstellen van deze overeenkomst en voor te leggen aan de provincie ter beoordeling/goedkeuring. Inmiddels is de overeenkomst goedgekeurd en wordt deze door de partijen ondertekend. Hiermee is de zienswijze van de provincie dan ook naar behoren beantwoord.

3. *GS heeft een positief besluit genomen inzake de herbegrenzing van de EHS.*

De begrenzing van de EHS is opgenomen in de Verordening Ruimte van de provincie. Voor het beekherstelproject dient deze begrenzing gewijzigd te worden; een bevoegdheid van GS om dit te wijzigen. Volgens de procedureregels uit de Verordening Ruimte dient het

(positieve) besluit van GS reeds aanwezig te zijn alvorens de gemeenteraad kan besluiten inzake de vaststelling van het bestemmingsplan. Op 15 september 2015 heeft GS positief besloten inzake de herbegrenzing van de EHS en daarom kan het bestemmingsplan vastgesteld worden.

1.3. Het bestemmingsplan is niet in strijd met beleid en regelgeving

Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er geen strijdigheid is met het gemeentelijk en provinciaal beleid alsmede met de sectorale wetgeving.

1.4 Naar aanleiding van de zienswijze is er een memo omtrent de communicatie rondom het project Peelse Loop opgesteld.

In een aantal zienswijze is opgemerkt dat men niet tevreden is geweest met de wijze van communicatie gedurende het project van de Peelse Loop. Ter verduidelijking over hoe de communicatie is gegaan is een korte memo opgesteld waarin is te lezen welke communicatie momenten er hebben plaatsgevonden. Desalniettemin is het te betreuren om te vernemen dat men de communicatie niet goed heeft gevonden, echter is daar nu in het kader van het bestemmingsplan geen oplossing meer voor te bieden.

Financiën

De gemeenteraad heeft in 2013 een krediet van € 317.000,= voor het gebiedsprogramma Peelse Loop beschikbaar gesteld. In de raadsvergadering werd door de gemeenteraad aangegeven dat er een recreatief fietspad langs de Peelse Loop wenselijk was. Door afspraken met het waterschap en door subsidietoezeggingen van Mijn Mooi Brabant en Brainport Oost, is het mogelijk om binnen het gebiedsprogramma Peelse Loop ook het project Breuken Beleven en het fietspad langs de Peelse Loop binnen het beschikbaar gestelde krediet te realiseren.

Kanttekeningen

Vervallen “oude” regelgeving

Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” voor alleen die locaties waarvoor het nieuwe bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Uitvoering

Op 2 september 2015 heeft er een B&W informatiebijeenkomst plaatsgevonden met de (burger) raadsleden. Tijdens deze bijeenkomst is de raad geïnformeerd over het plan en de ingediende zienswijzen, zodat zij op de hoogte is van de inhoud van het plan en de reacties daarop. Op 10 september is het plan eveneens behandeld in de Commissie Ruimte.

Nadien het bestemmingsplan wordt vastgesteld wordt het onverwijld naar de provincie toegezonden omdat zij een zienswijze heeft ingediend en omdat het plan is gewijzigd. Deze overheid heeft dan zes weken om aan te geven of men akkoord is met het plan of dat de provincie een reactieve aanwijzing geeft op het bestemmingsplan omdat men het niet eens is met de wijzigingen.

Na deze termijn zal het bestemmingsplan gepubliceerd worden waarmee de beroepstermijn van zes weken van start gaat. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

1. Adviesnota voor de raad
2. Raadsbesluit

3. Bijlage 1: nota van zienswijze en ambtshalve aanpassingen
4. Bijlage 2: memo inzake communicatie
5. Bestemmingsplan (toelichting, planregels en verbeelding en bijlagen)
6. Zienswijzen
7. Presentatie van B&W info van 2 september 2015
8. Overeenkomst inzake compensatie EHS
9. GS besluit inzake herbegrenzing EHS

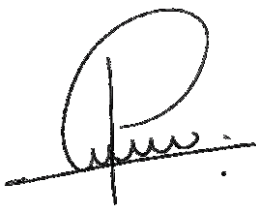
Ter inzage gelegde stukken

1. Adviesnota voor de raad
2. Raadsbesluit
3. Bijlage 1: nota van zienswijze en ambtshalve aanpassingen
4. Bijlage 2: memo inzake communicatie
5. Bestemmingsplan (toelichting, planregels en verbeelding en bijlagen)
6. Zienswijzen
7. Presentatie van B&W info van 2 september 2015
8. Overeenkomst inzake compensatie EHS
9. GS besluit inzake herbegrenzing EHS

Gemert, 25 augustus 2015

het college van burgemeester en wethouders,
de loco-secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



Drs. J. van Zomeren