

Schriftelijke vragen betreffende aanvullend krediet (+ 7,6 miljoen euro) nieuwbouw KC Berglaren tot een bedrag van 11,5 miljoen euro
Naam: Jan Vroomans / Politiek op inhoud
5 november 2023

Op 8 juni 2023 heeft u op CDA vragen over de risico's van budgetoverschrijding schoolbouwen het volgende antwoord gegeven, zie ook bijgevoegde bijlage.

CDA Vraag 16 mei 2023:

Vraag nr. 3 Wat betekent de overdracht van het bouwheerschap aan de stichting voor de bouw van de Berglarenschool voor de risico's bij de planvorming en uiteindelijke bouw van de school? Met andere woorden: wat als de kosten hoger uitvallen onder regie van de bouwheerschap en daardoor hoger liggen dan hetgeen wij in de begroting hebben opgenomen?

College antwoord 8 juni:

Het budgetrecht ligt bij de gemeenteraad. Tot nu toe is voor de nieuwbouw van KC De Berglaren € 3.932.684,- opgenomen in de begroting (prijspeil 2022). Dit betreft een bedrag van € 3.300.000 uit 2020 wat in de kadernota 2023 is opgehoogd. Door verhoging van de kwaliteitseisen zijn de bouwkosten de afgelopen jaren fors gestegen en sinds het uitbreken van de oorlog zelfs explosief. De consequenties van deze stijging voor de nieuwbouw van De Berglaren wordt duidelijk bij de daadwerkelijke aanbesteding.

Mocht na aanbesteding blijken dat het bedrag uit de begroting onvoldoende is, dan is het aan uw raad een besluit te nemen over een eventuele verhoging. Dit nemen we mee in het raadsvoorstel voor de votering van de rest van het krediet van de nieuwbouw.

Op 7 juli 2023, 4 weken na bovenstaand antwoord op vragen van het CDA over risico's van budgetoverschrijding nieuwbouw KC Berglaren ontvangt u een brief van Goo waarin het bestuur om een aanvullend krediet vraagt tot een bedrag van 11.5 miljoen euro voor de realisatie van nieuwbouw KC Berglaren.

In de collegevergadering van 26 september jl. stelt u als college de begroting 2024 plus een meerjarenraming 2025-2027 vast en heeft u dit voorstel ter besluitvorming aan de raad aangeboden.

Politiek op Inhoud heeft de volgende vragen aan het college en verzoekt u met spoed onze vragen te beantwoorden omdat uw reactie bijzonder relevant is voor uitkomst van de behandeling van de begroting in de raadsvergadering van 9 november 2023.

Vraag nr. 1 Hoe is het initieel bedrag 3,3 miljoen (prijspeil 2020) / 3,9 miljoen (prijspeil 2023) voor de investering van nieuwbouw KC Berglaren tot stand gekomen?

Antwoord:

Het initiële bedrag van 3,3 miljoen komt uit de investeringsagenda van het IHP uit 2020. Hierin zijn alleen de indicatieve normatieve stichtingskosten berekend, deze kosten zijn exclusief bijkomende kosten zoals tijdelijke huisvesting en sloopkosten. Ook zijn er geen aanvullende investeringskosten voor de realisering van aanvullende functies, zoals kinderopvang, meegenomen.

De berekening van het initiële investeringsbedrag is gebaseerd op de ruimtenormering uit de Verordening en de prijsnormering van de VNG voor de bouwkosten per m² (vaste voet € 1.093.866,- voor de eerste 350 m² en voor elke volgende m² € 1871,- prijspeil 2020).

Leerlingenaantallen KC Berglaren (2035): 270
Ruimtenormering: $5,03 \times \text{aantal II} + 200 \text{ m}^2 \text{ vaste voet} = 1558 \text{ m}^2$
Stichtingskosten: € 3.355.332,-

In een motie van 8 juli 2021, die unaniem is aangenomen, heeft de raad verzocht om de genoemde investering voor KC De Berglaren te activeren en de bijbehorende kapitaallast voor nieuwbouw op te voeren in de meerjarenbegroting 2023-2025. Hierbij is bovengenoemd bedrag als uitgangspunt genomen.

In 2022 heeft een herijking plaatsgevonden van het IHP uit 2020. De resultaten zijn op 16 juni 2022 met de raad gedeeld via een Raadsinformatienota. Voor KC De Berglaren is bij de ruimtenormering uitgegaan van een lichte daling van het aantal leerlingen naar 255, de bijbehorende ruimtebehoefte is 1483 m². Voor de prijsnormering zijn wederom de bedragen van de VNG gehanteerd, ditmaal met prijspeil 2022. Het totale investeringsbedrag kwam hiermee op € 3.932.684.

Vraag nr. 2 Welke uitgangspunten zijn gebruikt om tot dit bedrag te komen?

Antwoord:

De uitgangspunten staan beschreven in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs GB 2015. De verordening is de basis voor de bepaling en berekening van voorzieningen en investeringsbedragen, waar een schoolbestuur recht op heeft.

Sinds de wijziging tot BENG-bouwen (Bijna Energie Neutraal Gebouw) per 1 januari 2021 hanteren we de normbedragen van de VNG, waarin een extra verhoging is opgenomen voor de bijbehorende stijging van de bouwkosten.

In de Verordening staat een limitatieve lijst van voorzieningen, waarvoor de gemeente sinds 1 januari 2015 verantwoordelijk is voor de bekostiging:

- (vervangende) Nieuwbouw en eerste inrichting van onderwijsruimten;
- Uitbreiding van onderwijsruimten bij groei van leerlingenaantallen;
- Medegebruik (verhuur)
- Constructiefouten en locatie-gebonden kosten (o.a. asbest)
- Herstel in geval van bijzondere omstandigheden/calamiteiten zoals brand, diefstal, storm- en waterschade.
- Voldoende ruimte voor bewegingsonderwijs.

De gemeente is **niet** verantwoordelijk voor het bekostigen van de (her)huisvesting van kinderopvang, peuteropvang en BSO.

Vraag nr. 3 Zijn de volgende punten ook meegenomen: kinderopvang, gymzaal, tijdelijke huisvesting en BSO?

Antwoord:

Zoals in vraag 1 en 2 al aangegeven, betreft het hier alleen de stichtingskosten voor vervangende nieuwbouw van de basisschool. Hierin zijn alle bovengenoemde punten niet meegenomen.

Vraag nr. 4 Is GOO betrokken geweest bij het bepalen van de benodigde investering en uitgangspunten voor nieuwbouw KC ?

Antwoord:

Nee. De uitgangspunten voor het bepalen van het door de gemeente beschikbaar te stellen investeringsbudget voor (vervangende) nieuwbouw liggen vast in de Wet Primair Onderwijs, de Wet Voortgezet Onderwijs en de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemert – Bakel 2015.

Vraag nr. 5 Heeft GOO u op enig moment gewaarschuwd dat de investering voor nieuwbouw KC De Berglaren veel te laag door het college werd ingeschat?

Antwoord:

Ja, door het indienen van een extra kredietaanvraag.

8 juni 2023 stelt u in antwoord op vragen van het CDA dat pas bij een aanbesteding zal blijken of er kans is op een budgetoverschrijding. Per brief van 7 juli bent u door Goo geïnformeerd dat de geraamde investering voor nieuwbouw KC Berglaren 7,6 miljoen euro hoger uitvalt dan geraamd (+ 330%). Geen 3,9 maar 11,5 miljoen euro.

Vraag nr. 6 Was u bij het vaststellen van de begroting 2024 (collegebesluit 26 sept 2023) nog van mening dat KC Berglaren binnen het budget van 3,9 miljoen euro gerealiseerd zou kunnen worden?

o Indien ja, graag uw onderbouwing

o Indien nee, waarom heeft u deze informatie niet in de begroting van 2024 en meerjaren raming verwerkt?

Antwoord:

Het college heeft zich bij het vaststellen van de begroting daarover geen mening gevormd en ook op voorhand daarvoor geen bedragen opgenomen.

Dit is ingegeven door het feit, dat tijdens de raadsvergadering van 3 november 2022 door uw raad om een IHP is verzocht en in de raadsvergadering van 15 december 2022 de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld aan Stichting GOO voor de uitwerking van een aanbestedingsgereed bouwplan voor de nieuwbouw.

Stichting GOO heeft tot op heden nog geen enkel concreet en/of concept aanbestedingsgereed bouwplan met ons gedeeld. Er kan dan ook pas een duidelijke uitspraak gedaan worden over de juiste hoogte van een te voteren krediet, zodra dit plan bekend is. Daarna kan een kredietvoorstel aan uw raad worden voorgelegd.

Vraag nr. 7 Waarom heeft u na het signaal van Goo op 7 juli 2023 niet direct de raad geïnformeerd over deze mogelijk financiële tegenvallen van 7,6 miljoen euro en een gesignaleerde overschrijding van 330%?

Antwoord:

Los van het gegeven dat het door stichting GOO overgelegde financiële staatje nog veel vragen en onduidelijkheden in zich heeft, is (zoals hierboven onder vraag 6 gemeld) het college op verzoek van de raad bezig om in overleg met de schoolbesturen een nieuw IHP op te stellen. Dit IHP geeft het door de raad gevraagde inzicht en overzicht van alle onderwijshuisvestingsopgaven en aanvragen. Hierdoor is de raad in de gelegenheid om in de volle breedte een prioritering en financiële afweging te maken.

In het kader hiervan heeft het college in mei 2023 besloten gedurende het traject van het IHP geen nieuwe aanvragen of aanvullende kredietaanvragen in behandeling te nemen, maar deze mee te nemen in het nieuwe IHP. Waarbij opgemerkt kan worden dat projecten, die al zijn opgenomen in de begroting, van het college voorrang krijgen bij de prioritering voor de investeringsagenda in het nieuwe IHP.

Vraag nr. 8 Is de brief van Goo van 7 juli jl waarin om een aanvullend krediet gevraagd werd van 7,7 miljoen euro voor de realisatie van KC berglaren in het college behandeld?

o Indien ja, wat voor besluit heeft het college op de brief van Goo genomen en wanneer?

o Indien nee? Waarom is deze brief niet in het college behandeld?

Antwoord:

Nee, het college heeft in mei 2023 besloten om nieuwe of aanvullende aanvragen mee te nemen in het nieuwe IHP, zodat daarin een integrale afweging van alle noodzakelijke voorzieningen kan plaatsvinden.

Vraag nr. 9 Heeft u al op de brief van Goo waarin om extra financiering gevraagd is, gereageerd?

o Indien ja, graag ontvangen wij deze reactie / brief op

o Indien nee, graag toelichting.

Antwoord:

Nee, het besluit van het college en de procedure m.b.t. het IHP zijn tijdens een bestuurlijk overleg mondeling toegelicht.

Vraag nr. 10 Klopt het dat portefeuillehouder Steeghs aan Goo gecommuniceerd heeft dat eerst een nieuw IHP vastgesteld moet worden en pas dan, na een integrale afweging, een aanvullend budget voor nieuwbouw KC Berglaren kan worden vastgesteld (verwachting 2025)?

o Wanneer heeft het college dat besluit genomen?

Antwoord:

Ja, zie ook bovengenoemde antwoorden. Het college heeft dit tijdens de behandeling van het Programma en Overzicht huisvesting Onderwijs 2023 tijdens de collegevergadering van 23 mei 2023 besloten. Dit besluit is tijdens het OOGO op 25 mei 2023 aan de schoolbesturen toegelicht en eind juni schriftelijk bevestigd via een brief.

Het college heeft toegezegd dat eind 2023 een voorstel voor een nieuw IHP naar de raad gestuurd zal worden. In de termijnplanning 2023 komen wij deze toezegging (nog) niet tegen.

Vraag nr. 11 Wanneer kunnen wij een voorstel voor een nieuw IHP vanuit het college verwachten?

Antwoord:

We verwachten het nieuwe IHP in het eerste kwartaal van 2024 aan te bieden aan de raad.

Vraag nr. 12 Kunnen wij ervan uitgaan dat het voorstel voor een nieuw IHP dat naar de raad komt, gedragen wordt door alle schoolbesturen?

Antwoord:

We stellen het nieuwe IHP op in overleg met alle schoolbesturen. Ook de prioritering voor de huisvestings- en investeringsagenda wordt in overleg gemaakt.

Voordat we het IHP definitief aan de raad voorleggen, wordt het concept IHP besproken in een OOGO (een Op Overeenstemming Gericht Overleg). Hierin vragen we de schoolbesturen in te stemmen met het nieuwe IHP, zodat het gedragen wordt door alle schoolbesturen.