

20190116:

De eerdere vraag en het daarbij horende antwoord:

*Op de gemeentelijke website onder bekendmakingen staat het volgende gepubliceerd:*

*Oprichten van een bedrijfshal met kantoor, Hollevoort 11 (22948-2018) activiteit bouwen en afwijken bestemmingsplan verzenddatum 10 december 2018.*

*Mijn vraag:*

*Het bevreemdt mij dat hier staat Hollevoort 11 terwijl de bedrijfshal op bedrijventerrein Bolle Akker wordt gerealiseerd. Volgens het bestemmingsplan is de gehele zijde van het bedrijventerrein Bolle Akker langs de Hollevoort bestemd als groenstrook en mag hier geen uitrit of inrit gerealiseerd worden.*

*Hoe kan men hier afwijken van een bestemmingsplan zonder dat de raad hierin is gekend en wat een grote impact kan hebben op de verkeersstroken op de Hollevoort. Andere ondernemers gelegen tegen de Hollevoort hebben expliciet te horen gekregen dat hier geen op en afrit mag komen.*

Antwoord:

Er is met betrekking tot de inrit niet afgeweken van het bestemmingsplan. In de bestemming 'groen' is het toegestaan om een inrit te realiseren. Bij de verkoop van dit bedrijfskavel is afgesproken dat het bedrijfsverkeer via de Papenrijt de kavel zal bereiken en dat bezoekers (personenvervoer) dit via de Hollevoort kunnen doen. Dit is ook vastgelegd op de tekening die onderdeel uitmaakt van de verleende vergunning.

20190128:

De nieuwe vraag gesteld naar aanleiding van bovenstaand antwoord:

*Op het gegeven antwoord heb ik de volgende vervolgvragen:*

*Dit mag alleen volgens de APV als er verder geen ontsluiting mogelijk is. Voor Bolle Akker ligt er prachtige ontsluitingsweg dus is dit niet toegestaan.*

*Ook missen we hier een onderbouwing waarom er een extra toegangsweg moet komen terwijl deze er al is.*

Antwoord:

Een vergunning wordt getoetst aan het bestemmingsplan. Volgens het bestemmingsplan kan er een inrit komen.

In het kader van de APV dient een melding te worden gedaan voor een inrit. Op dit moment is er nog geen melding gedaan.

Zodra de melding voor de uitweg is binnengekomen gaan wij deze beoordelen.

Daarnaast is met de gemeenteraad afgesproken dat we maatwerk leveren. Om zo te komen tot extra verkopen.

Ook streven we er naar om bedrijvigheid uit de kernen te halen en te verplaatsen naar het bedrijventerrein.

De koper gaf aan alleen personenvervoer via de Hollevoort te willen laten ontsluiten om gevaarlijke situaties op het bedrijventerrein (met laden en lossen / heftruckverkeer) te voorkomen.

Omdat het alleen om personenvervoer ging hebben we de overeenkomst gesloten. De inrit zal dus ook alleen voor personenvervoer toegankelijk zijn (breedte max 4m).