

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder B. Claassen
Behandelend ambtenaar	:	C.Vos/E.van Miltenburg
Zaaknummer		50913-2022
Bijlagen		-
Datum B&W vergadering	:	18 juli 2022

Onderwerp: Uitvoering koopovereenkomst en vaststellingsovereenkomst Bakels Genot en bruikleenovereenkomst Fuse.

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Voortgang verkoop en gebruik Dorpsstraat 25-27 te Bakel.

Inleiding

De afgelopen tijd is veelvuldig overlegd tussen gemeente en Bakels Genot BV (Brouwerij Holevoort en de ijssalon Gebroeders) over de voorwaarden m.b.t. de koop en het gebruik van het pand Dorpsstraat 25-27, tevens is de huisvesting van Fuse voor zowel de korte- als lange termijn uitgebreid besproken. Het pand is verkocht aan Bakels Genot wat op termijn leidt tot een toevoeging van een nieuw horecaconcept in het centrum van Bakel. Daarnaast is er overleg geweest met Fuse inzake het opnieuw opstellen van een bruikleenovereenkomst tot 1 november 2022 (de datum van juridische levering Dorpsstraat 25-27).

De overleggen hebben geleid dat de koopovereenkomst, vaststellingsovereenkomst en door zowel gemeente Gemert-Bakel als Bakels Genot BV getekend kunnen worden en de bruikleenovereenkomst kan door gemeente Gemert-Bakel en Fuse getekend worden.

Kernboodschap

De betrokken partijen hebben samen met de projectleider de voorgestelde oplossingsrichtingen besproken. Zij hebben aangegeven zich te kunnen vinden in de voorgestelde oplossingsrichting. Met Bakels Genot is er een vaststellingsovereenkomst opgesteld waarin de afgesproken voorwaarden zijn vastgelegd. Met de Fuse wordt een nieuwe bruikleenovereenkomst ondertekend waarbij de datum 1 november 2022 is opgenomen. Indien de ontwikkeling van variant 4 (zie Quickscan) doorgang kan hebben wordt op deze datum gemeente Gemert-Bakel huurder waarbij Fuse gebruiker wordt van het pand Dorpsstraat 25 te Bakel.

Vervolgstappen

In week 43 is een evaluatie gepland om o.a. de stand van zaken met betrekking tot variant 4 (zie Quickscan) te evalueren

De volgende documenten zijn voor u op afspraak ter inzage beschikbaar:

1. Koopovereenkomst Bakels Genot
2. Vaststellingsovereenkomst Bakels Genot
3. Bruikleenovereenkomst Fuse
4. Quickscan

Voor inzage kunt u een afspraak inplannen met de griffier.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.