

Verslag portefeuilleoverleg Vergunningen en Toezicht – 30 november 2020 - met wethouder

Vergunning en Toezicht						
Punt	Zaak nr.	Adres	Naam	Plaats	Aanvraag/onderwerp Opmerkingen/ Acties/ Afspraken	Mede- werker
4.					Overige onderwerpen	Bespreken onderwerpen VT
4i	22323-2020	Paradijs 33	Elsen dorp		Aanvraag/onderwerp: Voor de wijzigingen op de locatie Paradijs 33 in Elsendorp is een milieu-voor-procedure gestart in de vorm van een vormvrije mer. Hier zijn aanvullingen op gevraagd. Afgesproken is dat eerst het geurdeel afgestemd wordt alvorens de overige stukken aan te passen. Het geurdeel is beoordeeld door de Odzob. Zie bijgevoegde memo (er staan nog enkele vragen hierover uit bij de Odzob). Overige stukken in de aanvraag moeten nog aangepast worden.  MEMO Paradijs 33 Elsendorp beoordeel De aangevraagde situatie moet voor achtergrondbelasting geur getoetst worden aan de IOV en het gemeentelijke beleid (vanwege wijziging bouwblok). <u>IOV:</u> voldoet aan de criteria uit de IOV en het document van de provincie "afname bijdrage". <u>Gemeentelijk beleid:</u> Wanneer sprake is van een overbelaste situatie geur (wat hier blijft), kan een verzoek aan de gemeenteraad gedaan worden tot afwijking van het geurbeleid. Daar hebben we het vaker over gehad met de ondernemer en zijn adviseur. Het laatste wat hierover aangegeven is (15 juni), is dat hier pas duidelijkheid over gegeven kan worden als de geurberekeningen aangepast zijn. Feitelijk blijft er sprake van een overbelaste situatie, maar deze verslechtert niet (de woningen op 31 en 35 worden dan buiten beschouwing gelaten omdat deze hier gesaneerd gaan worden in het kader van de proeftuin). Er kan derhalve een positief ambtelijk advies gegeven worden. De vraag is echter, wanneer gaan we hiernmee naar de raad: - Vóór besluit op de vormvrije mer (dit kan op zijn vroegst raad van maart 2021 (jan 21 halen we niet meer)) - Ná besluit op de vormvrije mer, gelijktijdig met vvgb voor omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan - Anders ivm eerdere afstemming met gemeenteraad februari 2021? Licht hier iets van vast?	Graag uitnodig en

Verslag portefeuilleoverleg Vergunningen en Toezicht – 30 november 2020 - met wethouder

				Daarnaast is de vraag hoe de besluitvorming op de vormvrije mer plaats gaat vinden. Een dergelijk besluit is gemandateerd aan de Odzob. We kunnen (afhankelijk van keuze afwijken geurbeleid, hieronder uitgegaan van eerst besluit vormvrije mer, daarna met wabo naar raad) de vormvrije mer op de volgende wijze afhandelen: - Besluitvorming gemandateerd door Odzob, ná afstemming op poho; - Besluitvorming via collegevoorstel. Ambtelijk advies: Bespreken: - Is de wethouder akkoord met het voorstel om de woningen 31 en 35 voor geur nu buiten beschouwing te laten vanwege afspraken in de proeftuin? - Wanneer wil de wethouder met afwijken geurbeleid naar de Raad gaan? - Op welke wijze handelen we de vormvrije mer af (na aanpassing stukken)? - E.e.a. ook afstemmen met proces bestemmingsplan proeftuin. Standpunt portefeuillehouder: - Akkoord; - Eerst college een besluit laten nemen over vormvrije MER en daarna het geheel voorleggen aan de raad. Voor de heer Van de Heuvel een tijdslijn maken. - Als collegevoorstel voorleggen;	
--	--	--	--	--	--