



Jan Vroomans

23 december 2021

Geachte College,

Betreft **Uitvoering geven aan woonvisie, woningbouw plannen Kasteel Gemert**

Geacht college,

In het Gemert nieuwsblad van 21 december hebben wij kennis kunnen nemen van de woningbouwplannen van BL Huisvesting in het bomencarré van het Gemertse kasteelpark. In het gebouw komen 35 appartementen zo lezen wij in het artikel.

Zie ook <https://www.gemertsnieuwsblad.nl/2021/12/35-appartementen-in-gemerts-kasteelpark/>

De VVD is van mening dat elk projectontwikkelaar in Gemert-Bakel moet voldoen aan de Woonvisie 2020-2024. In de woonvisie heeft de raad bepaald dat bij woningbouw 25% sociale huur en 15% betaalbare koopwoningen gerealiseerd dient te worden.

Nadat het de VVD duidelijk is geworden dat het college deze woonvisie bij bepaalde projectontwikkelaars minder toepast, dan bij andere projectontwikkelaars (Doonheidde II), volgen wij het handelen van het college nauwgezet.

Wij hebben daarom de volgende vragen aan het college:

Hanteert het college bij het maken van afspraken met BL Huisvesting met betrekking tot woningbouwplannen rondom het kasteel (loc. ommuurde tuin, bomen carré en De Haag, de woonvisie 2020-2024.

Indien nee, waarom niet en waar wijkt u af?

Indien ja:

Hoe wordt de woonvisie daadwerkelijk vertaald voor de woningbouwplannen locatie ommuurde tuin? Graag in uw antwoord aangeven conform de woonvisie welk type woningen daar gebouwd gaan worden.

	<b>Ommuurde tuin</b>	<b>Afspraak</b>
<b>Aantal woningen</b>	<b>14</b>	<b>Ontwikkelaar</b>
	<b>Woonvisie</b>	
Sociale huur	25%	
Middel dure huur	10%	
Betaalbare koop	15%	
Laag middensegment	20%	
Hoog middensegment	15%	
Duur	15%	



Jan Vroomans

Hoe wordt de woonvisie vertaald voor de woningbouwplannen voor locatie bomencarré? Graag aangeven conform de woonvisie welk type woningen daar gebouwd gaan worden.

Aantal woningen	Locatie bomencarré	Afspraak
	<b>35</b>	<b>Ontwikkelaar</b>
	<b>Woonvisie</b>	
Sociale huur	25%	
Middel dure huur	10%	
Betaalbare koop	15%	
Laag middensegment	20%	
Hoog middensegment	15%	
Duur	15%	

Indien er nog geen afspraken zijn gemaakt met de projectontwikkelaar m.b.t. te bouwen type woningen, gaat u bij het maken van de afspraken uit van de woonvisie voor loc Ommuurde Tuin, Bomen Carre en de Haag? Graag antwoorden met een toelichting.

Wij zien uit naar uw reactie

Met vriendelijke groeten



Jan Vroomans  
Fractievoorzitter VVD Gemert-Bakel