

Datum: 2 juli 2022

Fractie: CDA Gemert-Bakel

(leden Erik Schoone, Rick van Kessel, Jos Bezemer)

Betreft: Locatieonderzoek en -keuze Commanderij College Macropedius

Geacht College van Gemert-Bakel,

Op 30 juni jl. is in de Commissie Sociaal Domein een toelichting gegeven op een locatieonderzoek dat is uitgevoerd door Laride (in opdracht van Stichting Goed Wonen) en vervolgens dieper ingegaan op scenario 4 door het Commanderij College en V.V. Gemert. Een heldere toelichting. Uiteraard zijn er nog talloze inhoudelijke vragen te stellen, maar zoals ook al ter sprake kwam, moet nog veel blijken uit een haalbaarheidsstudie. Gezien de aard van de bijeenkomst, waarbij het vooral de bedoeling was vragen te stellen aan de afgevaardigden van de school en de voetbalvereniging, blijven desondanks toch nog een aantal vragen over aan het College.

Daarbij bevestigen wij graag onze woorden in de commissie dat wij scenario 4 zeker niet als onwenselijk beschouwen, maar dat we wel graag zien dat we het juiste proces bewandelen om tot een keuze te komen. Het is immers een enorme uitgave voor onze gemeente. En gezien het strakke tijdspad dat het College wil bewandelen (vóór de begroting een principe locatiekeuze), zouden we dan ook snel richting geven aan de stappen die nog gezet moeten worden. Uiteindelijk moet voorop staan dat we trots zijn dat onze gemeente een dergelijke middelbare school heeft en willen we deze ook graag – in goede kwaliteit – behouden!

1. Door in de Commissie zo diep in te zoomen op scenario 4 met daarbij onder andere sfeerbeelden, werd de indruk gewekt dat er al een keuze gemaakt is. Kunt u bevestigen dat er wel degelijk een open scenario uitwerking volgt waar ook de belangen en visie van de gemeente voldoende in is verwerkt?

Antwoord:

Met de nu opgenomen bedragen in de Kadernota 2023 geven wij uitvoering aan de door uw raad in de vergadering van 11 november 2021 aangenomen motie m.b.t. onderwijshuisvesting. De in de commissie gegeven presentatie is een nadere uitwerking / duiding van het werk dat tot nu toe op dit punt is verricht. Het leek ons goed uw raad daarin mee te nemen. Daarbij is er ook meer zicht gekomen op mogelijke scenario's. Als vervolg hierop streven wij naar een besluit van uw gemeenteraad op 6 oktober a.s. waarbij voor een aantal locaties een verdiepende studie plaats gaat vinden naar de haalbaarheid van de locaties in de brede zin van het woord (niet alleen financieel, maar ook bv. verkeer, parkeren, groen, verbindingsmogelijkheden met andere partners, etc.). Uiteraard mag u verwachten dat wij de motivering om te gaan voor deze locaties goed onderbouwen.

2. De vier uitgewerkte scenario's door bureau Laride leken ons beperkt gezien de vele mogelijkheden in onze gemeente, als je toch overgaat tot nieuwbouw. Er werd in de Commissie door dhr. Bressers aangegeven dat er weldegelijk meerdere locaties de revue zijn gepasseerd in een 'boven de kaart'-sessie met de gemeente. Kunt u aangeven welke locaties de revue zijn gepasseerd en waarom deze zijn afgevalen?

Antwoord:

Bij het bekijken van locaties was verbinding met de omgeving samen met een niet te lange doorlooptijd en complexiteit van groot belang (zie technische staat gebouw Macropedius).

Andere locaties die ook de revue zijn gepasseerd zijn Time out, evenemententerrein de Schabbert en het kasteel. Deze locaties zijn om de reden van ontbreken van verbinding, complexiteit en doorlooptijd (of een combinatie) afgevalen.

Bij het bekijken van locaties was verbinding met de omgeving samen met een niet te lange doorlooptijd en complexiteit van groot belang (zie technische staat gebouw Macropedius).

Andere locaties zijn om de reden van het ontbreken van de verbinding, complexiteit en doorlooptijd (of een combinatie) afgevalen.

Vanuit de onderwijsvisie (schoolplan 2019-2023) van het Commanderij College is de pijler ontmoetingsschool geformuleerd: *Leerlingen leren leren, leren leven en groeien als zelfstandig persoon. Dat kan de school niet alleen. Daarvoor is de leefwereld om ons heen van belang. Het Commanderij College geeft vorm en inhoud aan burgerschapsonderwijs door zich te positioneren als ontmoetingsschool. Daarmee is duidelijk wat ons te doen staat. Leren "van buiten naar binnen" is daarbij het motto.* Verbinding met de directe omgeving is dus een belangrijk aandachtspunt voor het onderwijs bij het Commanderij College. Het Commanderij College ziet dat daarom graag terug bij de nieuwbouw locatie van het Macropedius.

Momenteel zien we dat kinderen uit Bakel, Milheeze en De Rips voornamelijk kiezen voor de middelbare scholen in Deurne of Helmond, terwijl het Commanderij College Macropedius zijn pijlen richt op kinderen uit Boekel, Erp en Beek en Donk.

3. Aangezien we deze uitgave doen voor de hele gemeente, is er onderzocht of en zo ja hoe kinderen uit Bakel, Milheeze en De Rips meer aangetrokken kunnen worden?

Antwoord:

Het is niet specifiek onderzocht. Het wervingsgebied van Commanderij College Macropedius betreft de gehele regio rondom Gemert: van Lieshout, Mariahout, Erp en Boekel tot aan Elsendorp, de Rips, Milheeze en Bakel. Afstand is 1 van de overwegingen om te komen tot een keuze voor voortgezet onderwijs. Staat van en sfeer in het gebouw, keuze vrienden/vriendinnen, voorkeur ouders, samenstelling docententeam, zijn hierin bepalender aspecten. Vestiging in / nabij de kern Gemert is daarbij wel van belang, daar veruit de meeste leerlingen uit dit voedingsgebied komen.

4. Kan de locatie van het nieuwe schoolgebouw hier een doorslaggevende factor in zijn en ten koste van wat (is het verlies aan andere aanwas dan te groot)?

Antwoord:

Zoals eerder genoemd richt de school voor de werving van leerlingen zich op een brede cirkel rondom Gemert met Gemert als kern. Uitgangspunt daarbij is vervolgens dat het nieuwe schoolgebouw naadloos aansluit bij het schoolconcept én dat de verbinding met de omgeving maximaal wordt benut. Dat is in de optiek van het Commanderij College uiteindelijk de beste garantie voor goed onderwijs en succes bij het werven van leerlingen.

Naast de locatiekeuze hebben we onze zorg in de Commissie ook uitgesproken over het proces. Gezien het belang voor onze gemeente, ten aanzien van de locatie, in relatie tot sport en andere verenigingen en financieel, is de fractie van het CDA van mening dat de gemeente hier de regie moet hebben op het proces. Aangezien het bureau Laride opdracht heeft gekregen van Stichting Goed Wonen en de uitwerking van scenario 4 is gedaan door het Commanderij College, samen met V.V. Gemert, lijkt deze regie te ontbreken.

5. Klopt onze constatering dat het College tot op heden op de achtergrond is gebleven met betrekking tot de onderzoeken t.a.v. het Commanderij College Macropedius en zo ja, waarom is hiervoor gekozen?

Antwoord:

Naar aanleiding van uw onder 1 genoemde motie, is het college gaan sturen om tot scenario's te komen. Het college is vanaf de start bij alle ontwikkelingen betrokken geweest. De wethouder heeft in alle stuurgroep vergaderingen geparticipeerd. Daarbij heeft de gemeente er juist op aangedrongen verbindingen te leggen waar mogelijk en deze ontwikkeling van onderop de ruimte te geven. We hebben het proces tot nu toe vooral gezien als een proces van aftasten van mogelijkheden en voorbereiding. Nu we meer gaan koersen op locatiekeuzes en verdere opdrachtverstrekking ligt het voor de hand dat we, meer dan tot nu toe, aan het stuur komen.

6. Kunnen wij er vanuit gaan dat het College, nu er budget is gereserveerd in de kadernota en straks in de begroting, de regie samen met het Commanderie College oppakt en gezamenlijk komt tot het beste scenario?

Antwoord:

De gemeente is in de lead en het Commanderie College wordt als volwaardige samenwerkingspartner betrokken. Uiteindelijk is het uw gemeenteraad die beslist.

7. Door de opdrachtverlening aan Laride door Stichting Goed Wonen lijkt al voorgesorteerd te worden op het bouwen van woningen door Goed Wonen op het terrein van de huidige school. Hoewel dit (voor een deel van het terrein) denkbaar lijkt, is deze keuze al gemaakt?

Antwoord:

Nee, deze keuze is niet gemaakt. Indien er sprake zal zijn van woningbouw dan is het aan uw raad om daarvoor het bestemmingsplan vast te stellen, mede op basis van de vastgestelde woonvisie.

8. In de Commissie bleek ook dat de kosten voor accommodatie voor V.V. Gemert buiten de € 32 miljoen valt. In hoeverre is de gemeente verantwoordelijk voor de accommodatie van de voetbalvereniging en welke (onderhouds)budgetten zijn hieraan gekoppeld vanuit de begroting?

Antwoord:

In 2000/2005 heeft de gemeenteraad voor privatisering van de verenigingsgebouwen gekozen. De essentie is dat het beheer, exploitatie en het volledige onderhoud bij de vereniging komt te liggen, met uitzondering van het groot onderhoud aan dak en dakconstructie.

In 2005 heeft de gemeenteraad aanvullend besloten dat de verenigingen na de nog eenmalig door de gemeente uit te voeren dakrenovatie ook geheel verantwoordelijk worden voor groot onderhoud en de vervanging van het dak en dakconstructies.

In 2000 heeft VV Gemert een financiële bijdrage ontvangen ten behoeve van de overdracht van het gebouw voor onderhoud aan de cv-installaties. Daarna heeft de gemeente nog eenmalig bijgedragen aan de vervanging van het dak en aanpassing aan de waterinstallatie.

Er is in de begroting dan ook geen budget opgenomen voor beheer/onderhoud aan de club-/kleedaccommodatie van VV Gemert.

De gemeente draagt m.b.t. alle clubgebouwen dus geen verantwoordelijkheid voor de accommodatie van de voetbalvereniging.

Tot slot, was de berichtgeving in het Eindhovens Dagblad vrij resoluut: er komt een nieuwe sportcampus in Gemert. Onze gedachten gingen uit naar aanwonenden voor wie dit een verrassing moet zijn geweest en de sportverenigingen die gebruik maken van sporthal 2.

9. Is inmiddels met aanwonenden gesproken over de plannen voor een nieuwe school en zo ja, hoe kijken zij hier tegenaan?

Antwoord:

Wij hebben in deze fase nog niet gesproken met omwonenden omdat wij van mening zijn dat eerst uw raad aan zet is voor het geven van een gerichte opdracht. Uiteraard zal daarvoor in het verdere proces wel aandacht zijn.

10. Uit gesprekken hebben wij begrepen dat aanwonenden zich nu al zorgen maken over het verkeer, zeker i.r.t. de basisschool. Mogen wij erop vertrouwen dat het College bij de planvorming toeziet op de verkeersveiligheid en -afwikkeling?

Antwoord:

Uiteraard, zie ook het antwoord op vraag 1.

11. Is gesproken met sportverenigingen die gebruik maken van sporthal 2 en zo ja, hoe kijken zij aan tegen de plannen?

Antwoord:

Er wordt regelmatig overlegd met de gebruikers van sporthal (1 en) 2. Deze gaan vooral over het toekomstig beheer en (dak)onderhoud. Over deze plannen voor de school is nog niet met hen gesproken. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 9.

Wij kijken uit naar uw beantwoording en ontvangen deze graag voor de behandeling van de Kadernota op 14 juli aanstaande.

**Namens het CDA,
Rick van Kessel, Jos Bezemer en Erik Schoone**