

BESLUITENLIJST
VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAAD
VAN DE GEMEENTE GEMERT-BAKEL D.D. 17 februari 2022

Aanwezig:

De raadsleden: M.P. Bankers (Lokale Realisten), T.P.M. Van den Berkmortel (CDA), J.M. Coppens (CDA), A.M. Coopmans (Dorpspartij), D.W.M. Diesveld (D66), H.L.M. van Eck (Dorpspartij), T.J.J. van den Elsen (CDA), T.G.P. van den Eventuin-Boogaerts (Sociaal Gemert-Bakel), D.H.J.M. de Haas (Dorpspartij), H.P. van Hout (CDA), C.M.M. van de Hurk-Kuunders (CDA), S. Janszen (CDA), A.W.J. van Kollenburg (Dorpspartij), J.J.W.M. van Loon (CDA), A.M.J.J.T. Methorst-van Kessel (Lokale Realisten), W.M. Meulenmeesters (CDA), A.L. van Oort MSc (Dorpspartij), J.H.H.M. Smits-Overbeek (CDA), F.T.J.H. Verhees (CDA), A.W.J. Vogels (fractie Vogels), M.G. Vos (Sociaal Gemert-Bakel), J. Vroomans (VVD)

Afwezig: H.A.J. van Kessel (met bericht van verhindering)

Voorzitter: ing. M.S. van Veen

Griffier: P.G.J.M. van Boxtel

Portefeuillehouders: B. Claassen, mr. W.C.P. Steeghs, W.S.A. van Zeeland

Mede aanwezig: G. Wouters (gemeentesecretaris)

1 Mogelijkheid tot inspreken

Van de mogelijkheid wordt geen gebruik gemaakt.

2 Opening en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. De heer Van Kessel is afwezig met bericht van verhindering. De voorzitter wenst hem en zijn gezin beterschap. Spreekvolgorde en het uitbrengen van stemmen start bij het lid Van der Hurk-Kuunders.

De fractie VVD dient een motie in over een niet geagendeerd onderwerp, namelijk Nederheide. De motie wordt ingevoegd als agendapunt 21.

De voorzitter meldt dat de fractie Sociaal Gemert-Bakel bij agendapunt 9 een korte verklaring wenst af te leggen, hetgeen conform Reglement van Orde is toegestaan.

3 Vragenrecht raadsleden: gelegenheid tot het stellen van mondelinge vragen aan het college of de burgemeester

- raadslid Van Loon en raadslid Vogels stellen mondeling vragen over samengaan van Omroep Centraal en Omroep Kontakt.

Burgemeester Van Veen antwoordt dat het college geïnformeerd is over een vertrouwenscrisis tussen bestuur van OC en de vrijwilligers, en vandaag over een samenwerking – geen fusie – tussen OC en radio Kontakt. Bestuur en vrijwilligers hebben verzekert dat verslaglegging van de commissie- en raadsvergaderingen wordt voortgezet. Hij wijst er op dat alleen het bestuur gesprekspartner is ook in een kader van subsidie verlening. Hij geeft in overweging de ontwikkelingen voor nu af te wachten, ook mbt de vraag wat met subsidiegeld gebeurt als de omroep opgaat in een regionaal verband. De heer Van Loon spreekt zijn zorg uit over lokale borging van de omroep.

- raadslid Bankers stelt mondelinge over(her)huisvesting OJC de Fuse.

Wethouder Claassen antwoordt dat het college afgelopen dinsdag besluiten heeft genomen en de raad daarvan via een RIN met een tweetal bijlagen in kennis heeft gesteld. De gekozen variant genoot reeds langer de voorkeur en is daarmee kansrijk voor een goede verdere uitwerking. Een financieel voorstel aan de raad moet mbt structurele middelen nog nader uitgewerkt worden zodra het ontwerp en het exploitatiemodel er zijn. Om streetrock door te laten gaan zullen incidentele middelen gevonden worden.

De heer Bankers stelt dat onzekerheid over de positie van de Fuse na medio april negatieve effecten heeft. Wethouder Claassen verwacht met de actuele besluitvorming een kantelmoment gecreëerd te hebben en de tijdelijke huisvesting tot en met in ieder geval streetrock op 12 juli te kunnen voortzetten.

- raadslid Van den Eventuin-Boogaerts stelt vragen over vergisting.

Wethouder Van zeeland zegt dat geen aanvragen voor oprichten van bio-vergisters in procedure zijn. Evenmin zijn er plannen om woonwijken via vergisting te verwarmen. Gewacht wordt op een nieuw uitvoeringsplan mest vanuit de provincie. De eerder geduide mogelijke locaties zijn vervallen met van tafel gaan van het voorgaande plan. Gesprekken met inwoners lopen nu in de context van de transitievisie warmte.

Mevrouw Van de Eventuin roept op de petitie ter zake te tekenen.

- raadslid Vos stelt vragen over groennorm i.r.t. locatie Houtert.

Wethouder Van Zeeland zegt dat een afweging van belangen kan betekenen dat het college een project graag ziet doorgaan, ook als niet volledig voldaan kan worden aan de 75 m2 groen norm. De mogelijkheid van afkoop biedt dan, als in dit geval, soelaas. Het streven naar aantrekkelijke inrichting van de ruimte met voldoende groen blijft uitgangspunt.

4 Vaststellen besluitenlijst van de gemeenteraadsvergadering van 16 december 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Ingekomen stukken

Geen.

- 5.a Mededelingen - Verlengen termijn raadslid Vos en verlengen tijdelijk ontslag raadslid Hoevenaars**
De raad neemt kennis van de mededeling van de voorzitter van het centraal stembureau (burgemeester) van zijn beslissing omtrent de door het raadslid Hoevenaars gevraagde verlenging van het aan hem eerder verleende tijdelijk ontslag als raadslid, alsmede de beslissing omtrent verlenging van het raadslidmaatschap van het tijdelijke raadslid Vos. De voorzitter wenst namens de raad de heer Hoevenaars beterschap en een spoedig herstel.
- 5.b Postlijst**
De heer Coopmans heeft twee opmerkingen naar aanleiding van de postlijst. De eerste betreft een brief van Van den Heuvel transport en een door o.a. het raadslid Coopmans afgelegd bezoek aan de familie. Het verzoek van Coopmans om de brief te agenderen voor bespreking door de raadscommissie R&M wordt doorgeleid aan de toekomstige agendacommissie. Ook het verzoek van de heer Coopmans om de uitspraak van de Raad van State mbt Rooije Hoefsedijk 41 te bespreken in de raadscommissie R&M wordt doorgeleid aan de toekomstige agendacommissie.

De voorzitter zegt in een komend fractievoorzittersoverleg te zullen bespreken of de postlijst de meest aangewezen aanleiding is om onderwerpen als de nu hier aangehaalde, te agenderen.
- 5.c Termijnplanning**
Zonder opmerkingen vastgesteld.
- 5.d Lijst met toezeggingen**
Zonder opmerkingen vastgesteld.
- 5.e Voortgang moties**
Zonder opmerkingen vastgesteld.
- 6 Vaststellen MRE ambitiedocument
Kaders samenwerkingsakkoord 2023-2026**
De raad stelt het samenwerkingsakkoord zonder beraadslaging en zonder stemmingen conform voorstel vast.
- 7 Vaststellen Kadernota 2023 BSOB**
De raad stelt de kadernota BSOB zonder beraadslaging en zonder stemmingen conform voorstel vast.
- 8 Vaststellen 1e herziening exploitatieplan Wolfsveld**
De raad stelt de 1^e herziening van exploitatieplan Wolfsveld zonder beraadslaging en zonder stemmingen conform voorstel vast.
- 9 Vaststellen BP partiele herz Stedelijke gebieden, okt 2021**
De raad stelt het bestemmingsplan zonder beraadslaging en zonder stemmingen conform voorstel vast.

- 10 Vaststellen 1e wijziging afstemmingsverordening Participatiewet Gemert-Bakel 2018**
De raad stelt de afstemmingsverordening zonder beraadslaging en zonder stemmingen conform voorstel vast.
- 11 Vaststellen 1e begrotingswijziging GGD Brabant Zuid-Oost**
De raad stelt de begrotingswijziging zonder beraadslaging en zonder stemmingen conform voorstel vast.
- 12 Verlengen ontheffing woonplaatsvereiste wethouder Claassen**
De raad verlengt bij acclamatie de ontheffing van het woonplaatsvereiste conform voorstel.
- 13 Vaststellen Bestemmingsplan en Exploitatieplan Doonheide II**
De raad besluit na beraadslaging, en na verwerpen van een amendement van Sociaal Gemert-Bakel met 2 stemmen voor en 20 stemmen tegen, tot vaststellen van exploitatieplan en bestemmingsplan Doonheide II.
- 14 Vaststellen 2e begrotingswijziging en krediet vanwege dakrenovatie sporthal Molenbroek**
De raad besluit na beraadslaging de 2^e begrotingswijziging en kredietverlening voor dakrenovatie sporthal vast te stellen. Een motie van Lokale Realisten wordt verworpen met 5 stemmen voor en 17 stemmen tegen.
- 15 Instellen Jongerenraad**
De raad besluit na beraadslaging unaniem tot instellen van een jongerenraad als voorgesteld en stelt de onderliggende verordening vast. De raad wijst daarbij de griffie(r) aan als ondersteuner / ondersteuning van de jongerenraad.
- 16 Vaststellen Toegankelijkheid toiletten**
De raad besluit na beraadslaging het voorgestelde beleid tot toegankelijkheid toiletten vast te stellen. Een motie van Sociaal Gemert-Bakel wordt verworpen met 4 stemmen voor en 18 stemmen tegen. Het college zegt toe nog voor behandeling van de begroting 2023 t.b.v. de raad dit beleid te evalueren. Tevens zegt hij toe een oproep aan ondernemers te doen uitgaan tot optimale medewerking en ondersteuning van het beleid.
- 17 Vaststellen nota grondprijzen 2022**
De nota grondprijzen wordt geamendeerd vastgesteld, na beraadslagingen en stemming.
Amendement I van Lokale Realisten wordt niet in stemming gebracht.
Amendement II van CDA wordt aanvaard met 16 stemmen voor en 6 stemmen tegen, waarmee de raad het voorstel overneemt om het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:
Onder besluit 2:
De grondprijzen 2022 als volgt vast te stellen:
o 'vrije sector > 250 m²' met 8% te verhogen
o 'vrije sector < 250 m²' niet te verhogen;

- o Overige prijzen zoals in grondprijzen nota 2022.
- Amendement III van VVD en D66 wordt verworpen met 5 stemmen voor en 17 stemmen tegen.

De raad stelt vervolgens de nota grondprijzen vast.

Motie I wordt aanvaard met algemene stemmen, zodat de raad het college oproept:

- Een evaluatie te doen van het waarderingssysteem grondprijzen en hiervoor eventueel met een alternatief systeem te komen;
- Dit uiterlijk Q3 '22 aan de raad ter besluitvorming voor te leggen.

Motie II wordt aanvaard met 14 stemmen voor en 8 stemmen tegen, waarmee de raad het college oproept:

- Om de huidige normen in beeld te brengen en deze – liefst in samenhang, omdat dat juist ook kan zorgen voor belemmering – te evalueren.
- Deze evaluatie nog dit jaar te doen en uiterlijk in Q3 '22 terug te koppelen waarbij concrete suggesties gedaan worden voor verbetering van de werkwijze waarbij we uitgaan van een kwaliteitsverbetering op ons groen, water en leefomgeving, maar tegelijkertijd kunnen zorgen voor de nodige versnelling en betaalbare starterswoningen;
- Tot en met de terugkoppeling van de evaluatie van het beleid al te denken vanuit de vraag - 'is het en verbetering' - en eventuele knelpunten in de normen binnen plannen consulterend met de raad te bespreken.

18 Vaststellen visie detailhandel

De raad komt na beraadslaging geamendeerd tot besluitvorming. Met algemene stemmen wordt het amendement aanvaard van CDA, VVD, Sociaal Gemert-Bakel en Dorpspartij. De raad wijzigt daarmee het voorgestelde besluit als volgt:

1. In tegenstelling tot hetgeen in de visie in hoofdstuk 3 en hoofdstuk 4 is aangegeven, wél medewerking te verlenen aan nieuwe detailhandelsinitiatieven in de vorm van uitbreiding, van de buiten het centrum van Gemert gelegen bestaande supermarkten (Jumbo en Spar).

De raad stelt hierna de visie detailhandel vast.

19 Vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied herz januari 2021, plan Hollevoort 1

De raad besluit na beraadslaging het bestemmingsplan niet vast te stellen, c.q. af te wijzen.

Een amendement van CDA wordt niet in stemming gebracht.

20 Vaststellen 4e begrotingswijziging vanwege aanvullend budget voor Corona Noodfonds

De raad besluit na beraadslaging conform voorstel de 4^e begrotingswijziging vast te stellen.

21 Motie : pas op de plaats ontwikkeling natuurbegraafplaats Nederheide

De raad aanvaard na beraadslaging de motie van VVD, Dorpspartij, Lokale Realisten, D66 met de stemmen voor van de radasleden van genoemde

fracties, plus de stemmen van fractie Vogels en fractie Sociaal Gemert-Bakel. Dit geeft 12 stemmen voor de motie. CDA stemt (10) tegen.

De raad roept het college op:

- Het verkoopproces met betrekking tot het perceel bosgrond aan te houden;
- Het verkoopproces pas weer op te starten nadat de gemeenteraad met betrekking tot deze en soortgelijke ontwikkeling kaders heeft kunnen stellen;
- De gemeenteraad ter zake te dienen met een concept-beleidsvoorstel.

22.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 00.40 uur, 18 februari 2022.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 12-05-2022

de griffier,



P.G.J.M. van Boxtel

de voorzitter,



ing. M.S. van Veen

Op YouTube is de video opname van deze raadsvergadering te bekijken via:
<https://www.youtube.com/watch?v=rZiluNnpZBc>