

**Schriftelijke vragen inzake Woonvisie woningbouw kasteel  
De heer J. Vroomans (VVD)  
23 december 2021  
Raadsvraag 2021-187**

**Geacht college,**

**Betreft Uitvoering geven aan woonvisie, woningbouw plannen Kasteel Gemert**

**Geacht college,**

In het Gemert nieuwsblad van 21 december hebben wij kennis kunnen nemen van de woningbouwplannen van BL Huisvesting in het bomencarré van het Gemertse kasteelpark. In het gebouw komen 35 appartementen zo lezen wij in het artikel.

Zie ook <https://www.gemertsnieuwsblad.nl/2021/12/35-appartementen-in-gemerts-kasteelpark/>

De VVD is van mening dat elk projectontwikkelaar in Gemert-Bakel moet voldoen aan de Woonvisie

2020-2024. In de woonvisie heeft de raad bepaald dat bij woningbouw 25% sociale huur en 15% betaalbare koopwoningen gerealiseerd dient te worden.

Nadat het de VVD duidelijk is geworden dat het college deze woonvisie bij bepaalde projectontwikkelaars minder toepast, dan bij andere projectontwikkelaars (Doonheidde II), volgen wij het handelen van het college nauwgezet.

Wij hebben daarom de volgende vragen aan het college:

**Hanteert het college bij het maken van afspraken met BL Huisvesting met betrekking tot woningbouwplannen rondom het kasteel (loc. ommuurde tuin, bomen carré en De Haag, de woonvisie 2020-2024.**

**Indien nee, waarom niet en waar wijkt u af?**

**Indien ja:**

**Hoe wordt de woonvisie daadwerkelijk vertaald voor de woningbouwplannen locatie ommuurde tuin? Graag in uw antwoord aangeven conform de woonvisie welk type woningen daar gebouwd gaan worden.**

**Ommuurde tuin Afspraak**

**Aantal woningen 14 Ontwikkelaar**

**Woonvisie**

**Sociale huur 25%**

**Middel dure huur 10%**

**Betaalbare koop 15%**

**Laag middensegment 20%**

**Hoog middensegment 15%**

**Duur 15%**

**Hoe wordt de woonvisie vertaald voor de woningbouwplannen voor locatie bomencarré? Graag aangeven conform de woonvisie welk type woningen daar gebouwd gaan worden.**

**Locatie bomencarré Afspraak**

**Aantal woningen 35 Ontwikkelaar**

**Woonvisie**

**Sociale huur 25%**

**Middel dure huur 10%**

**Betaalbare koop 15%**

**Laag middensegment 20%**

**Hoog**

**middensegment 15%**

**Duur 15%**

**Indien er nog geen afspraken zijn gemaakt met de projectontwikkelaar m.b.t. te bouwen type woningen, gaat u bij het maken van de afspraken uit van de woonvisie voor loc Ommuurde Tuin, Bomen Carre en de Haag? Graag antwoorden met een toelichting.**

**Wij zien uit naar uw reactie**

**Met vriendelijke groeten**

**Jan Vroomans**

**Fractievoorzitter VVD Gemert-Bakel**

**Vraag 1**

**Hanteert het college bij het maken van afspraken met BL Huisvesting met betrekking tot woningbouwplannen rondom het kasteel (loc. ommuurde tuin, bomen carré en De Haag, de woonvisie 2020-2024.**

**Vraag 2**

**Hoe wordt de woonvisie daadwerkelijk vertaald voor de woningbouwplannen locatie ommuurde tuin? Graag in uw antwoord aangeven conform de woonvisie welk type woningen daar gebouwd gaan worden.**

**Vraag 3**

**Hoe wordt de woonvisie vertaald voor de woningbouwplannen voor locatie bomencarré? Graag aangeven conform de woonvisie welk type woningen daar gebouwd gaan worden.**

**Antwoord:**

Het college hanteert de woonvisie op het totaal van alle toe te voegen woningen in alle woningbouwplannen tussen 2020 en 2030.

In de B en W info van 12 januari 2022 is de stand van zaken toegelicht.

Dit betekent dat we dat niet sec op het kasteelplan betrekken.