

datum berekening 4 september 2015
 Projectnummer complex: 6832020
 Projectleider: Annie Kruijzen
Bakel - Soersel (Gebr De Vocht)

GRONDEXPLOITATIEBEREKENING

Jaar	Soekwaarde per 1 januari	bij					af			boekwaarde per 31 december	
		grondverwerving	bouwwijf maken	overige fondsvorming	Planning en voorbereiding 13,00%	Beheer en administratie 0,00%	Rente	Grondverkoop	winstneming		Overige opbrengsten
2015	€ 16.042,08	€ 1.295.526,52	€ 1.455.931,05	€ 370.995,52	€ 245.187,40	€ 116.752,21	€ 75.019,84	€ 3.914.808,64	€ 388.291,28	€ 16.853,10	€ 16.042,08
2016	€ 38.643,66	€	€ 390.000,00	€	€ 20.000,00	€ 2.000,00	€ 601,58	€	€	€	€ 38.643,66
2017	€ 5.907,20	€	€ 65.000,00	€	€ 12.000,00	€ 2.000,00	€ 1.448,14	€	€	€	€ 5.907,20
2018	€ 65.856,51	€	€ 195.000,00	€	€ 4.000,00	€ 3.000,00	€ 236,29	€	€	€	€ 65.856,51
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€ 270.490,77
2015	€ 1.295.526,52	€ 1.455.931,05	€ 370.995,52	€ 245.187,40	€ 116.752,21	€ 75.019,84	€ 3.914.808,64	€ 388.291,28	€ 16.853,10	€ 16.042,08	
2016	€	€ 650.000,00	€	€ 40.000,00	€ 10.000,00	€ 4.448,69	€	€	€	€	
2017	€	€ 2.105.931,05	€ 370.995,52	€ 285.187,40	€ 126.752,21	€ 79.468,53	€ 3.914.808,64	€ 388.291,28	€ 468.853,10	€ 270.490,77	
2018	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Totale kostprijs											

Dynamische Eindwaarde

VERLIES € 270.490,77

Deze waarde contant gemaakt naar januari 2015 is:

VERLIES € 233.903,88

OPMERKINGEN / RISICO'S
 - geen rekening gehouden met mogelijk aanbestedingsvoordeel BRM/WRM