

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	mevrouw M.C.H. de Ruiter – Van Hoof
Behandelend ambtenaar	:	mevrouw drs. R.P.E. Slegers
Zaaknummer		37124-2015
Bijlagen	:	Persbericht
Datum B&W vergadering	:	1 september 2015

Onderwerp: Starterslening

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Stand van zaken budget Starterlening

Inleiding

Tijdens uw vergadering op 2 mei 2013 heeft u een bedrag van € 800.000,- beschikbaar gesteld voor het verstrekken van nieuwe Startersleningen.

Kernboodschap

Met het budget hebben we 56 starters een steuntje in de rug kunnen bieden bij het kopen van hun eerste eigen woning. Door het wegvallen van de bijdrage vanuit het rijk en de provincie is het budget versneld opgebraakt.

Vanaf 1 september 2015 worden er daarom geen nieuwe aanvraagsets meer verstrekt. Lopende aanvragen worden afgehandeld en starters die al een aanvraagset hebben ontvangen, kunnen hun aanvraag nog indienen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn).

Financiën

Door starters die al een aanvraagset hebben ontvangen de mogelijkheid te geven hun aanvraag nog in te dienen, zal er een overschrijding van het budget plaatsvinden met € 10.512,-. Deze overschrijding kan worden opgevangen binnen de begroting Starterslening omdat er sprake is van een klein overschot vanwege een hogere renteopbrengst dan is begroot. Bij de 4^e financiële rapportage 2015 wordt dit verwerkt.

Beschikbaar gesteld door gemeenteraad	€ 800.000,-
Al verstrekt (45 leningen)	€ 485.205,-
Restant	€ 314.795,-
Lopende en nog in te dienen aanvragen (11 leningen)	€ 325.307,-
Saldo	€ -10.512,-*

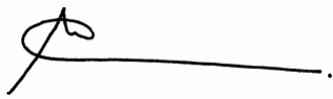
* Dit saldo is voor een 4-tal aanvragen gebaseerd op de eerste opgave van de verwervingskosten. Indien er wordt uitgegaan van de maximale toegestane verwervingskosten, kan het saldo maximaal € -28.002,- bedragen. Ook deze overschrijding kan opgevangen worden binnen de begroting Starterslening

Vervolgstappen

Op de website van de gemeente en in het Gemerts Nieuwsblad wordt een persbericht geplaatst (zie bijlage). Verder wordt op 9 september 2015 in de werkgroep financiën ingegaan op de financieel technische aspecten van de Starterslening. Vervolgens behandelt de commissie Algemene Zaken, Financiën en Vastgoed op 14 oktober 2015 het onderwerp Starterslening.

het college van burgemeester en wethouders,
de loco-secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature consisting of a stylized initial 'A' followed by a long horizontal line.

A.A. van de Voort

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'J. van Zomeren'.

Drs. J. van Zomeren