

Verslag van de raadscommissievergadering Ruimte en Openbaar Beheer d.d. 15 oktober 2015

Aanwezig

Voorzitter : Willie van de Heuvel
Commissiegriffier : Nelleke Knipscheer

Commissieleden : 14 / 14
CDA : Wim Meulenmeesters, Anita Smits-Overbeek, Huub van Hout
Lokale Realisten : Martien Bankers, Theo Hoefnagel
Dorpspartij : Thea Rovers- van de Laar, Toon Coopmans
D66 : Frans Francissen
PVDA : André Strijbosch, Heimen Morelissen
OPA : Joost Van den Crommenacker

Collegeleden

Anke van Extel-van Katwijk (wethouder)

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college
Arthur Rijken

Insprekers

-

Andere aanwezigen

-

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

Geen insprekers

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

3 a Vaststellen conceptverslag d.d. 18 juni 2015

Geen opmerkingen

b Lijst met toezeggingen.

Akkoord, wethouder zegt toe dat er binnenkort een toelichting gegeven zal worden op het beheerplan wegen.

4 Voorbereiden raadsadvies

4 a Exploitatie Middengebied Soersel en goedkeuring 17^e begrotingswijziging

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Hamerstuk, mits er duidelijkheid wordt verschaft over de afspraken die er zijn gemaakt over de ontsluiting van de reeds bestaande en nog te realiseren wijk en of deze afspraken nagekomen worden.

Opinies (per partij weergegeven)

De fracties geven aan duidelijkheid te willen krijgen over de financiën.

PvdA vraagt zich af of het bouwplan wel goed doordacht is, als nu al duidelijk is dat er

verlies geleden gaat worden.

CDA denkt dat problemen in de toekomst voorkomen kunnen worden als de afspraken uit het verleden over de ontsluiting van de aangrenzende wijk nageleefd worden.

OPA wil graag weten wat we hieruit kunnen leren voor de toekomst.

Wethouder geeft een toelichting op de financiën. Ze geeft aan blij te zijn dat er nu een overeenkomst is en dat we nu verder kunnen gaan met oa de ontsluiting van de wegen en inrichting van de wijk. Dit project leert ons dat we soms keuzes moeten maken gedurende een proces en dat we er op een gegeven moment een streep onder moeten kunnen zetten, daarvoor moeten keuzes gemaakt worden.

Toezeggingen

Hoe het zit met afspraken uit het verleden over de ontsluiting van de nieuwe wijk en reeds bestaande wijk met de rest zal uitgezocht worden. Deze informatie krijgt de raad voordat het besluit genomen moet worden in de raadsvergadering.

5. Overleg

5a Rin Procedure voor kleine afwijking BP

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Opinies (per partij weergeven)

De fracties vragen zich af of dit onderwerp niet als raadsbesluit voorgelegd moet worden aan de raad.

Het CDA kan zich vinden in het voorstel.

De DP geeft aan dat dit voorstel riekt naar willekeur.

PvdA vraagt zich af wat de inbreng van de raad nog is als deze procedure in werking treed.

Wethouder geeft aan dat er reeds een collegebesluit is genomen over deze procedure en vraagt zich af of er nog een raadsbesluit nodig is. Dit zal uitgezocht worden.

Dit voorstel is vooral bedoeld om inwoners zo snel mogelijk verder te helpen en als overheid niet belemmerend te zijn.

Voorgesteld wordt om de zaken waarin deze procedure wordt toegepast steeds te bespreken in de commissie. Alles wordt ter inzage gelegd, net zoals bij een bestemmingsplan.

Afgesproken wordt om na een jaar een evaluatie te houden om te bekijken of alles goed verlopen is.

Toezeggingen

In de nota wordt opgenomen dat projecten waarop deze procedure wordt toegepast besproken worden in de commissie. Na een jaar zal een evaluatie plaats vinden.

5b RIN aanpassing kavels Neerakker

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Opinies (per partij weergeven)

Er wordt een korte toelichting gegeven op de aanpassing.

6 Informeren

6 b RIN Doonheide Molenbroekseloop ontwerp bestemmingsplan Stedelijke Gebieden

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

Vaststellingsovereenkomst zal voorgelegd worden aan de raad.

6 b RIN Uitspraak bestemmingsplan Rooye Asch

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

Er zal duidelijkheid gegeven worden over het tijdspad waarin dit project gerealiseerd zal worden.

6 c RIN informatieavond woningbouw plan Leijgraaf, De Mortel

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

Ook hiervoor geldt dat een planning gemaakt zal worden en de commissie hiervan op de hoogte wordt gebracht.

7 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

LR wil graag meer informatie over het BP voor de boerderijsplitsing Heikampseweg.

Wethouder zegt toe dat in de volgende commissievergadering deze nadere informatie wordt verstrekt.

LR is ongerust over de Woonvisie van het MRE, naar aanleiding van hetgeen er in de krant stond.

Wethouder deelt de kritiek. Raden worden nog gevraagd wat zij van de woonvisie vinden.

Daarbij zal ook gekeken worden of er binnen de regio tot een gezamenlijke visie op dit gebied gekomen kan worden.

DP sluit zich aan bij LR op woonvisie. Zij zijn klaar met het MRE.

CDA wil graag weer ambtelijke voorbereiding op bp herzieningen.

Wethouder geeft aan dat dit een gebruikelijke procedure is en dat dit ook weer zal plaats vinden.

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.45 uur.

Voortganglijst toezeggingen commissie

| Datum Rdscie. | Toezegging | Afgedaan ja/nee |
|---------------|---|---|
| 26-02-15 | Wethouder zegt toe dat de kosten en baten voor het huidige stelsel met kapvergunningen en de nog op te stellen groenkaart in beeld gebracht worden. | Wordt meegenomen bij het vaststellen van de groenambitie en de kaders voor het bomenbeleid. |
| 18-6-15 | Commissie en raad worden meegenomen in de verdere procedure en besluitvorming rondom Nazareth | |
| 18-6-15 | Wethouder gaat in gesprek met de ondernemers over de plannen van Nazareth en onderzoekt daarbij welke mogelijkheden er zijn om de gemaakte afspraken vast te leggen, om de raad het vertrouwen te geven dat de gemaakte afspraken daadwerkelijk nagekomen worden. | |
| 18-6-15 | Commissie wordt meegenomen op een rondrit door de gemeente die het belang van het vaststellen van beleid voor welstand duidelijk maakt. | Afgedaan |
| 10-9-15 | Zodra de raad een amendement aanneemt over de nertsen, zal het college de gevolgen/effecten voor het uitsluiten van nertsen inzichtelijk maken en aan de hand van de inzichten een voorstel naar raad brengen. | |
| 10-9-15 | Kaartje met situatieschets aan de Elsendorpseweg toevoegen aan voorstel college. | |
| 10-9-15 | PvdA heeft reeds eerder een vraag gesteld aan de wethouder over het onderhoud van de asfaltwegen (blijft het leggen van een slangetje op de breuken de | Afgedaan |

| | | |
|----------|--|---|
| | oplossing?). Deze vraag is echter nog niet beantwoord. | |
| 10-9-15 | De commissie zal op de hoogte gehouden worden van de uitkomsten van het rapport over geurhinder en gezondheid. | |
| 10-9-15 | Commissie nader informeren over schadevergoeding aan de Weert, het voldoen aan onze inspanningsverplichting en het vervallen van de optie. | Moet blijven staan tot het volledig is afgedaan |
| 15-10-15 | De commissie zal een toelichting krijgen op het beheersplan wegen. | |
| 15-10-15 | Voordat er een besluit genomen zal worden over het exploitatieplan Soersel, zal uitgezocht worden hoe het zit met afspraken uit het verleden over de ontsluiting van de nieuwe wijk en reeds bestaande wijk met de rest. | |
| 15-10-15 | In de nota wordt opgenomen dat projecten waarop de procedure voor kleine afwijkingen BP wordt toegepast besproken worden in de commissie. Na een jaar zal een evaluatie plaats vinden. | |
| 15-10-15 | Vaststellingsovereenkomst Doonheide Molenbroekseloop zal voorgelegd worden aan de raad. | |
| 15-10-15 | Er zal duidelijkheid gegeven worden over het tijdsplan waarin de Rooye Asch tot realisatie over gaat | |
| 15-10-15 | Planning wordt gemaakt voor plan Leijgraaf en deze wordt aan de commissie verstrekt. | |