

## **Verslag van de raadscommissievergadering Sociaal Domein en Volkshuisvesting d.d. 15 oktober 2015**

### **Aanwezig**

Voorzitter : Harrie Verkampen  
Commissiegriffier : Peter van Boxtel

Commissieleden : 12 / 14  
CDA : Anita Relou, Thijs vd Elsen  
Lokale Realisten : Cees van Extel, Truus van Dijk, Ton Vogels (t/m agpt.4a)  
Dorpspartij : Thea Bevers  
D66 : René Leenders  
PVDA : Jeanine van Cronenburg-Drost, Jan Boot  
OPA : Bert Verhofstad, Frans Faeles

Collegeleden  
Jan Bevers (wethouder)

Andere aanwezigen

de heren Wolterink en Van De Ven vanwege presentatie oprichting werkbedrijf, daarnaast mw Rigters (team SD) en dhr Groenendal (teamleider SD)

### **1. Algemene mogelijkheid tot inspreken**

Geen verzoek om hiervan gebruik te maken ontvangen.

### **2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda**

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

### **3 a Vaststellen conceptverslag d.d. 10 september 2015**

Het verslag wordt conform het concept vastgesteld. Evenmin zijn er opmerkingen naar aanleiding van het verslag.

#### **b Lijst met toezeggingen.**

Aanvullend wordt opgemerkt dat huurachterstand Sinti een onderwerp is geworden dat niet meer in deze commissie ter sprake komt maar zonodig in de raadscommissie AZF&V.

### **4 Overleg**

#### **4 a Woonvisie inclusief mantelzorgwoning**

Het onderwerp is voor een eerste behandeling door de raadscommissie geagendeerd en keert op 19 november terug op de agenda van deze raadscommissie. Dan als voorbereiden raadsbehandeling (10 december). Nu als overleg.

### **Procesconclusie**

Wel voldoende overleg, opnieuw agenderen.

### *Opinies (per partij weergegeven)*

CDA geeft aan mogelijkheden te zien mbt de mantelzorgwoning via hetzij woningsplitsing, hetzij plaatsen van units. Als starter beschouwt het CDA personen nieuw op de woningmarkt jonger dan 35 jaar. Een zeer relevante groep ten behoeve waarvan CDA overweegt op korte termijn een motie / initiatief raadsvoorstel in te dienen. CDA vraagt een gevarieerd aanbod met accent op starters en op ouderen. Middensegment is voldoende zo. Zij vraagt voorstellen als het gaat om, in samenwerking met Goed Wonen, scheefwonen

tegen te gaan en stimuleren van de huurgrens tbv sociale categorie. CDA stelt voor pro-actief met ketenpartners leefbaarheid op te pakken. Naar aanleiding van de MRE (werktafel wonen) bijeenkomst dd 14 oktober geeft CDA een eerste reactie. Van zowel de daar gepresenteerde inhoud als het aangegeven proces richting een regiораad wonen neemt CDA in krachtige termen afstand.

PvdA wenst duurzaamheid in te vullen via de nieuwste inzichten. Bestaande woningen dienen zo mogelijk voorzien te worden van zonnepanelen enz.. PvdA roept op de verbeteringen gematigd door te berekenen in de huur. Ten aanzien van ketenpartners wil PvdA werken aan een goede relatie. Verder stelt PvdA voor partners te zoeken die kunnen investeren in duurdere woningen. Nu de middelen van Goed Wonen uitgeput lijken vraagt PvdA om te bezien welke mogelijkheden een fonds bovenwijks oid biedt tbv leefbaarheid.

Lokale Realisten spreekt zich zo mogelijk nog scherper uit als CDA over de berichten vanuit MRE werkplaats wonen en een regiораad wonen. De daar voorgestelde oplossingen voorzien volgens LR bovendien in een antwoord op een probleem dat zich in Gemert-Bakel in ieder geval niet voor 2035 voordoet. LR heeft alle vertrouwen in de eigen monitor en merkt op dat de colleges in de regio niet onverdeeld positief waren over de grondbank. Verdere bijdrages van Goed Wonen aan diverse maatschappelijke projecten acht LR waarschijnlijk niet haalbaar. LR vraagt zich af wat het probleem is bij duurdere woningen. En wat de betekenis is van het Woningbesluit.

Harrie Verkampen (voorzitter) meldt op aangeven van de griffier dat de gemeenteraad en het college vanmiddag het verzoek van MRE werktafel wonen hebben ontvangen om voor 31 december 2015 te reageren op de geschetste voornemens.

De raadscommissie verzoekt het college ter zake een voorstel voor te bereiden opdat dit op 19 november door de raadscommissie kan worden besproken, simultaan met de tweede behandeling van de Woonvisie, en gericht op besluitvorming gemeenteraad in zijn vergadering 10 december 2015.

D66 wenst de bestaande definitie voor starters te blijven hanteren. Het gaat om degene die ongeacht leeftijd zich voor het eerst meldt op de woonmarkt (huur en koop). De bestaande voorraad regelt zich zelf. De huurvoorraad laat D66 over aan deskundigen als Goed Wonen en andere professionals. Duurzaamheid moet daar waar mogelijk uitgangspunt zijn via zonnepanelen, groen, isoleren enz.. Een onderscheid wil D66 maken als het gaat om investeren en doorberekenen van echte verbetering van het woongenot aan de ene kant, en regulier onderhoud en up to date brengen aan de andere. Ten aanzien van de ketenpartners is er geen volledig beeld. Wat is al in samenwerking geregeld? Onderwerpen die samen opgepakt kunnen worden zijn doorstroming, aanpassen tbv gehandicapten, Sinti, en samenhangend drugsbeleid. Ten aanzien van de vrije sector wordt voorgesteld dure huurwoningen te verkopen. Los van beperkte mogelijkheden van Goed Wonen legt D66 als het gaat om leefbaarheid een accent bij kindvriendelijk houden van wijken, MFA's en vastgoedprojecten scholen.

Jan Bevers (wethouder) zegt dat de opmerkingen en vragen met aandacht ambtelijk zijn genoteerd en verwerkt worden ten behoeve van de volgende behandeling door de raadscommissie zoals gepland op 19 november. Ook wordt de input benut voor het gesprek met ketenpartners en neemt hij de inzichten mee naar het overleg met Peeltgemeenten. Bij dat laatste ziet hij een relatie met het verzoek dat vandaag ingekomen is vanuit MRE werktafel wonen. De grootste uitdaging ziet de wethouder in het toekomstbestendig houden van de bestaande woningen. Een tweede accent ligt bij het zo passend mogelijk krijgen van behoefte en aanbod. Ten slotte vraagt hij aandacht voor de veranderende rol van Goed Wonen en gemeente.

### *Toezeggingen*

De commissie verzoekt het college een voorstel voor te bereiden naar aanleiding van het verzoek van MRE / werktafel wonen opdat dit op 19 november door de raadscommissie kan worden besproken, simultaan met de tweede behandeling van de Woonvisie, en gericht op besluitvorming gemeenteraad in zijn vergadering 10 december 2015.

## **5 Informeren**

### **5 a presentatie over oprichten werkbedrijf**

Toegelicht wordt dat de presentatie gezien moet worden als een inleiding op het onderwerp en dat deze in alle zes betrokken gemeenten wordt/is gegeven. Alle vragen, zoals deze bij die gemeenten opkomen, worden via een wekelijkse update geïnventariseerd en voor elkaar zichtbaar gemaakt. De vragen kunnen worden ingebracht bij [h.woltring@helmond.nl](mailto:h.woltring@helmond.nl). De reactie op de vragen loopt via het (eigen) college van BenW.

In zijn algemeenheid wordt mbt de presentatie nog verduidelijkt dat de bezuinigingsopgave in meerjarenperspectief, met name vanwege een voor de wsw gehanteerde regressieve factor, groter is dan nu is zichtbaar gemaakt. De presentatie ziet op 2016 en 2017 waarna evaluaties volgen.

Wethouder Jan Bevers merkt op dat een eventueel raadsvoorstel op zijn vroegst nu dinsdag (20 oktober) in het college voorligt.

### **Procesconclusie**

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

### *Toezeggingen*

*Geen*

### **5 b decentralisaties (vast onderwerp)**

Wethouder Jan Bevers meldt dat de 2-daagse over de toekomst van het werkbedrijf zeer vruchtbaar en degelijk voorbereid is geweest. Centraal staat het dienstverleningsconcept Peel 6.1 waaronder de inrichting en gebiedsgericht werken. Nadere uitwerking vraagt het gekozen vertrekpunt dat het lokale veld versterkt moet worden. Alles dient zo veel mogelijk lokaal rondom de inwoner georganiseerd te worden. Bepaald moet worden onder welke condities, via Peel 6.1 en via in eigen dienst gemeenten. Het betreft een breed pakket, dus wmo consulenten, opvoedondersteuners, schuldhulpverleners etc.. Het personeel is vanmiddag op hoofdlijnen geïnformeerd. Via een RIN zal het college de raad over een en ander informeren en ingaan op de onzekerheden, zorgvuldigheid naar mensen en de te bieden zorg, maar ook de quick wins en het vertrouwen in een vanuit Gemert-Bakels perspectief goede uitkomst. De wethouder meldt dat het proces met zich meebrengt een voorstel om de dienstverleningsovereenkomst (dvo) te verlengen. Uiterlijk tot 1 januari 2017, maar zoveel korter als kan.

CDA wijst op de kosten inefficiëntie van de dvo.

De wethouder licht nog toe dat Peel 6.1 een kleinere organisatie wordt, waarbij geldt dat een vaste schil en een flexibele schil medewerkers is gevormd. Tevens wordt nagedacht over het type gemeenschappelijke regeling.

### **Procesconclusie**

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het

college.

*Toezeggingen*

*College informeert de gemeenteraad via een RIN met de hiervoor aangegeven strekking.*

**5 c RIN herbeoordelingstraject WMO en Jeugd Peel 6.1**

CDA vraagt aandacht voor overgangsclienten in relatie tot de datum 1 mei en een gefaseerde aanpak. Tevens wijst zij op toegenomen bureaucratie.

Wethouder Bevers zegt dat het nieuwe concept zal voorzien in zoveel als mogelijk zelf her-indiceren.

**Procesconclusie**

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

*Toezeggingen*

*Geen*

**5 d RIN half jaarlijkse rapportage voor zorg en ondersteuning**

CDA merkt op dat naast facturen van zorgaanbieders de administratie Peel 6.1. niet op orde was. Daarbij komt dat in 2016 privacy eisen worden aangescherpt als ook boetebepalingen. Een tekort wordt geprognostiseerd, maar een goede beoordeling is lastig te maken omdat in de RIN diverse slagen om de arm worden gehouden.

Ook LR heeft zorgen maar kan vanwege die slag om de arm niet tot conclusies komen.

D66 informeert naar de ernst van de 'chaos'. Hierop wordt toegelicht dat controller en accountant een verbetertraject door zullen zetten.

**Procesconclusie**

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

*Toezeggingen*

*Geen.*

**6 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen**

Dorpspartij heeft achtergrondinformatie opgehaald over het FACT jeugd team van de GGZ en biedt aan dit te delen met de raadscommissie. De griffie zal dit via ibabs mogelijk maken. De commissie kan eventueel ook een werkbezoek houden.

Lokale Realisten informeren of in deze commissie ook geur ism volksgezondheid aan de orde is. Wethouder Bevers zegt dat samen met wethouder Van Extel wordt opgetrokken en dat het thema in twee commissies aan de orde kan zijn.

**7 Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21.54 uur.

## Voortganglijst toezeggingen commissie

Datum Rdscie.	Toezegging	Afgedaan ja/nee
		(hier komt de ambtelijke toelichting te staan)
12-5-2015	De GGD twee keer per jaar uitnodigen om de commissie te informeren.	Afgedaan Nieuwe planning 12 mei 2016 ?
26-2-15	Klachten kunnen doorgegeven worden ( <a href="mailto:remco.groenendal@gemert-bakel.nl">remco.groenendal@gemert-bakel.nl</a> ).	Voorlopig laten staan.
15-01-15	De beleidsregels participatiewet en m.o. staan vast. Over een half jaar wordt geëvalueerd.	
10-9-2015	Over oprichten werkbedrijf Atlant volgt een opleg / procesnotitie	In voorbereiding
10-9-2015	De commissie roept het college op om bij LEV groep te bepleiten dat de aanvraagtermijn voor het compliment wordt verlengd tot ten minste 1 november 2015. Tevens verzoekt de commissie het college om een scherpe evaluatie van de regeling mantelzorgwaardering 2015, en worden de raadsfracties uitgenodigd ideeën voor de regeling 2016 aan te dragen.	Gevraagde is uitgezet. Evaluatie komt na afronding in de commissie.
15-10-2015	Woonvisie: De commissie verzoekt het college een voorstel voor te bereiden naar aanleiding van het verzoek van MRE / werktafel wonen opdat dit op 19 november door de raadscommissie kan worden besproken, simultaan met de tweede behandeling van de Woonvisie, en gericht op besluitvorming gemeenteraad in zijn vergadering 10/12/15..	
15-10-2015	College informeert de gemeenteraad via een RIN nader over werkbedrijf.	
15-10-2015	Griffie deelt via ibabs info over FACT jeugd team GGZ	