

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 5 juni 2014
Agendanummer: 11
Team: SPP
Zaaknr. 524332

Onderwerp: Delegatie uitvoering kostenverhaal Soersel Waterlaat in Bakel.

Aan de raad

Inleiding

Op 24 februari 2014 is overeenstemming bereikt met gebroeders De Vocht in Bakel over het kostenverhaal voor de ontwikkeling van 46 woningen en de overdracht van hun grond ten behoeve van de inrichting van het openbaar gebied. De ontwikkeling betreft het middengebied van Soersel in Bakel. De gebroeders De Vocht treden in deze op als initiatiefnemer, de gemeente is faciliterend vanuit haar publieke rol. Alvorens de planologische procedure zal worden opgestart, dient een overeenkomst te worden gesloten om de bijdrage te borgen.

Belangrijk is dat er aandacht is voor de toepassing van de exploitatieverordening in relatie tot het aangaan van een overeenkomst. Er gelden verschillende formele en materiële eisen, waarvan belang is dat de gemeente die in acht neemt op weg naar en bij het aangaan van de overeenkomst. Wanneer de gemeente bij het aangaan van een exploitatieovereenkomst de eisen van de verordening niet in acht neemt, kan de gemeente de contractuele afspraken over een bijdrage niet langer geldend maken. Er ontstaat dan het risico van een nietige overeenkomst met het gevolg dat onverschuldigd is betaald.

Omdat het hier gedeeltelijk een uitwerking van het bestemmingsplan betreft zoals dit in 2007 door u is vastgesteld, geldt de exploitatieverordening Gemeente Gemeert-Bakel 1999 nog voor deze ontwikkeling. Omdat andere exploitatieovereenkomsten op basis van de nieuwe wet ook door het college besloten worden, wordt u gevraagd de bevoegdheid ten aanzien van deze ontwikkeling ook aan het college te delegeren.

Beslispunten

1. Het aanwijzen van het exploitatiegebied en het vaststellen van een exploitatieopzet, op basis van artikel 1 van de exploitatieverordening Gemeente Gemeert-Bakel 1999 delegeren aan het college van BenW.
--

Dit onderwerp komt aan de orde in:
- gemeenteraadsvergadering 5 juni.

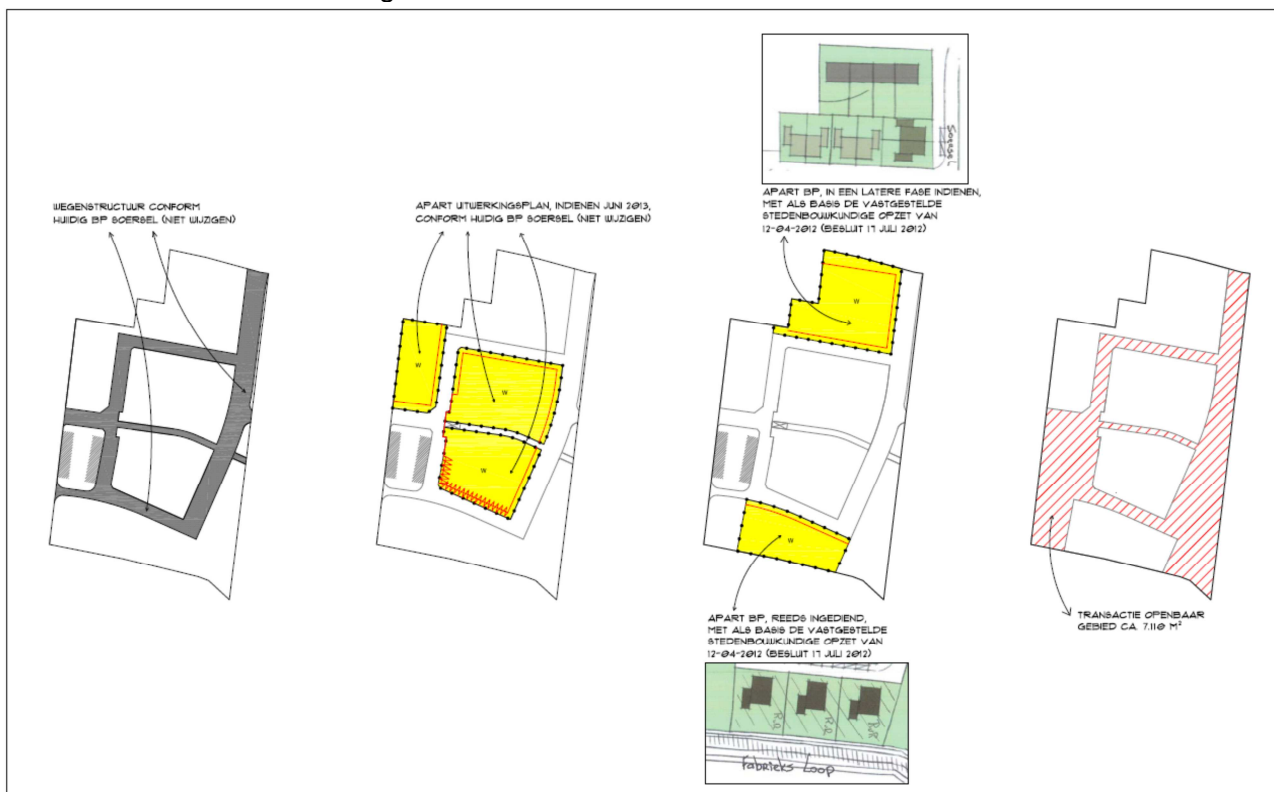
Dit onderwerp is aan de orde geweest in:
- 12 april 2007.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Op 12 april 2007 heeft u het bestemmingsplan Soersel ongewijzigd vastgesteld en onherroepelijk verklaard. In dit bestemmingsplan is voor twee woonvlakken op het perceel van de grondeigenaar de bestemming 'Wonen nader uit te werken' opgenomen.

Beoogd effect

Ontwikkeling van het middengebied van Soersel, als afronding van de wijk. De gebroeders De Vocht wensen daar 46 woningen te realiseren.



Duurzaamheid

N.v.t.

Argumenten

- 1.1. Verhaal van kosten op deze wijze is wettelijk bepaald en juridisch onderbouwd.
- 1.2. Voor wat betreft de overige projecten geldt nu dat afhandeling van overeenkomsten op basis van de nieuwe grondexploitatiewet (m.u.v. exploitatieplannen) ook aan het college is gemandateerd.
- 1.3. De doorlooptijd is bij vaststelling door het college korter.

Kanttekeningen

- 1.1. Geen.

Vervallen "oude" regelgeving

N.v.t.

Uitvoering

Voor wat betreft de fasering van de woningbouwontwikkeling dienen nog afspraken gemaakt te worden in de overeenkomst.

Bijlagen

Geen.

Ter inzage gelegde stukken

Geen.

Gemert, 12 maart 2014

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by a horizontal line and some smaller, less distinct characters.

A.A.T.G. Jansen MBA

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital 'J' followed by a horizontal line and some smaller, less distinct characters.

Drs. J. van Zomeren