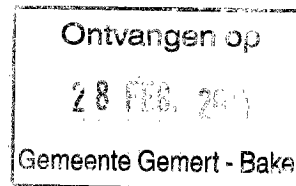


Aan de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert



Bakel, 28 februari 2014.

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp bestemmingsplan "Resort Grotels Goed 2013"

Geachte raadsleden,

In de informatienota voor de raad - die in de Commissie Ruimte d.d. 20 februari 2014 aan de orde kwam - stelde het college nadrukkelijk: 'Wij hebben besloten om het ontwerp-bestemmingsplan pas ter inzage te leggen als alle mediation afspraken zijn uitgevoerd'. Verder lezen we op dezelfde pagina: 'Het ontwerp-bestemmingsplan gaat in procedure op het moment dat is vastgesteld dat aan alle afspraken is voldaan'.

Het college heeft zich niet aan die beslissing gehouden. Hoewel het bij het college bekend was dat niet alle mediation afspraken waren uitgevoerd, werd het ontwerp bestemmingsplan met ingang van maandag 17 februari j.l. toch ter inzage gelegd. Dat was enkele dagen voordat voornoemde informatienota in de Commissie Ruimte behandeld werd.

In de vergadering van de Commissie Ruimte d.d. 20 februari 2014 hebben we onze afkeuring over deze handelwijze van het college uitgesproken. Ook is toen door ons naar voren gebracht dat we nog steeds van mening zijn dat eerst alle afspraken van de mediation moeten worden nagekomen voordat we met het nieuwe ontwerp bestemmingsplan kunnen instemmen.

5.2 Bouwregels

Veel onzekerheid over de inrichting van de camping. In de bouwregels is geen vereiste afstand tussen de bestemming 'groen' en de chalets aangegeven.

Bij de ter inzage gelegde stukken zit een inrichtingsplan. Echter, volgens het gestelde onder 2.a. van de bouwregels kan hiervan worden afgeweken omdat het college van burgemeester en wethouders het plaatsen van recreatieverblijven toestaan op basis van een geaccordeerd inrichtingsplan. Het is onvoldoende duidelijk of er nog een ander inrichtingsplan komt.

Die onduidelijkheid geldt eveneens voor de groenvoorziening rond de camping die gerealiseerd moet worden overeenkomstig een door de gemeente goedgekeurd inrichtingsplan.

In de toelichting wordt de uitbreiding van horecabedrijf Herberg Grotel's Hof behandeld. Gesteld wordt dat de beoogde uitbreiding dermate klein is dat aan de in artikel 11.6 genoemde voorwaarden ruim voldaan kan worden. De genoemde voorwaarden in artikel 11.6 zijn in de stukken niet terug te vinden.

Ook is onvoldoende onderbouwd dat de uitbreiding van Herberg Grotel's Hof en het loskoppelen van deze inrichting van de camping (die op basis van de regels is toegestaan) niet tot meer overlast leidt. Een zelfstandige horeca - los van de camping - zal meer bezoekers van buitenaf aantrekken en dat heeft bijvoorbeeld meer verkeersbewegingen en andere overlast tot gevolg.

Tot slot. Wij hebben ons keurig aan de mediator gehouden. Begin 2009 hebben we de raad gevraagd ons behulpzaam te zijn de campingeigenaar te bewegen zijn deel van de mediation-afspraken na te komen. Het college verwees ons naar het mediator traject. Zolang de campingeigenaar niets uitvoerde en bleef 'stilzitten' konden zowel het college als de raad niets ondernemen.

Op dit moment zit de eigenaar niet langer stil. Hij wil een nieuw bestemmingsplan. Dan is het nu het bij uitstek geschikte moment dat het gemeentebestuur daadkracht toont en uitvoering geeft aan haar belofte in de brief van 20 december 2006. Dit schrijven trok ons namelijk over de streep om de vaststellingsovereenkomst te ondertekenen.

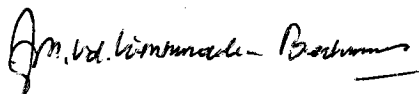
In die brief werd gesteld: "Door ondertekening van de vaststellingsovereenkomst binden alle partijen zich tot nakoming van hetgeen in de overeenkomst is vastgelegd. Ondertekening van de overeenkomst betekent bovendien dat het gemeentebestuur, als partij bij de overeenkomst, strikt zal toezien op de naleving van de gemaakte afspraken zoals vastgelegd in de vaststellingsovereenkomst en neergelegd in het bestemmingsplan 'Camping Grotelse Heide, herziening ex artikel 30'. Wij zien hierin dan ook een actieve taak voor het gemeentebestuur weggelegd'.

Wij verzoeken u onze zienwijze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan pas vast te stellen als alle afspraken uit de vaststellingsovereenkomst zijn nagekomen.

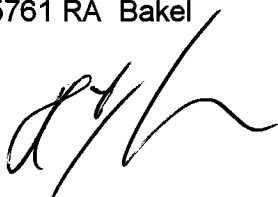
Hoogachtend,



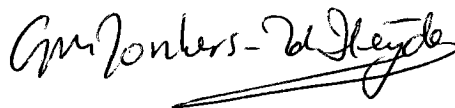
G.A.G. van de Kimmenade
Grotel 8
5761 RA Bakel



J.M. van de Kimmenade-Beekmans
Grotel 8
5761 RA Bakel



H.J.J. Jonkers
Grotel 4
5761RA Bakel



C.J.M. Jonkers vd Heijden
Grotel 4
5761RA Bakel



W.H.A. Scheibenbauer
Grotel 6
5761RA Bakel

