

## **Verzoek ter informatie/bespreking in de raadscommissievergadering**

Naam raadscommissie : Ruimte  
Datum raadscommissievergadering : 20 februari 2014  
Zaaknummer : 545810

Naam indiener voorstel : Henk Niezen  
Team indiener : team Vergunningen en Toezicht  
Telefoonnummer indiener : 378 708

Onderwerp : Ontwerp bestemmingsplan Resort Grotels Goed

Doel bespreking : Informeren

Voorgestelde wijze van behandeling : Schriftelijk (RIN)

### **Korte samenvatting**

Het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan "Resort Grotels Goed 2013" en de verkoop van de weg aan de noord-westzijde van het perceel aan VOF Freriks-Meeuws.

### **Opmerkingen / aandachtspunten**

Het plan is uitgewerkt op basis van de mediation-overeenkomst. Hierover bent u in augustus 2012 door middel van een informatienota geïnformeerd. Het ontwerp bestemmingsplan wordt pas ter inzage gelegd als alle afspraken uit de mediation zijn uitgevoerd. De verkoop van de weg aan de noord-westzijde van het perceel vloeit voort uit de mediation en hangt samen met het verplaatsen van de ontsluiting van het recreatieterrein.

### **Resultaat behandeling in raadscommissie (in te vullen door raadscommissiegriffier)**

Insprekers / deelnemers beraadslaging

Dhr Jonkers

Dhr Jonkers heeft schriftelijk zijn bezwaren kenbaar gemaakt aan de commissie. Deze zijn in de bijlage aan het verslag toegevoegd. Dhr Jonkers geeft aan dat de afspraken die in de mediation zijn gemaakt nog niet zijn nagekomen en het bestemmingsplan dus nog niet ter inzage gelegd kan worden.

Samenvatting

Commissie geeft aan dat zij graag zien dat het gebied ontwikkeld wordt, omdat dit een positieve impuls zal geven aan de recreatie en toerisme van Gemert-Bakel. Daarnaast is zij verbaasd over de ingebrachte punten van de inspreker. De commissie wil zicht hebben op de voortgang van de mediation. Hier moet meer duidelijkheid over gegeven worden.

De eigenaar van Resort Grotels Goed heeft er lang over gedaan om afspraken uit de mediation na te komen. Is er wel de wil/drive om dit op te pakken?

Voordat het bestemmingsplan vastgesteld kan worden, moet duidelijk zijn dat het plan voldoet aan de afspraken die zijn gemaakt in de mediation.

Wethouder geeft aan dat het inderdaad een lang proces is. Omdat er nu een nieuwe initiatief nemer is, ligt er nu ook een ander plan. Aan alle punten uit de mediation wordt voldaan, met uitzondering van de verplaatsing van de ingang. Het verplaatsen van de ingang is opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan, met de voorwaarde dat dit voor 1 augustus gerealiseerd wordt. Het

nieuwe bestemmingsplan dat ter inzage wordt gelegd, is opgesteld met respect voor de mediation en de afspraken die daarin zijn opgenomen. Bovendien is dit een bp die interessant is voor een toekomstige exploitant.

#### Procesconclusie

- Informatie / Presentatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college
- Consultatie / overleg was voldoende. Onderwerp in handen stellen college
- Behandeling was niet voldoende. De raadscommissie heeft het onderwerp opnieuw geagendeerd voor haar vergadering d.d.
- Wel voldoende, opnieuw agenderen

Opmerkingen, toezeggingen, afspraken en vragen n.a.v. de raadscommissiebehandeling.

De kwalitatieve impuls aan gebied wordt onderschreven. Er moet wel voldaan worden aan de afspraken die zijn gemaakt in de mediation. Bij behandeling van het bestemmingsplan in de raad zal dit zorgvuldig bekeken worden.