

Onderwerp:
Verzoek splitsing kavel
Doonheide ongenummerd

Uw brief, ontvangen op:
31 januari 2014

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
VT/JV/762019

Bijlage(n):

Avalar Advies
J Vogelzang
Postbus 2
5400 AA UDEN

Gemert : 19 februari 2014
Verzonden: 20 februari 2014

Geachte heer Vogelzang,

Op 31 januari 2014 heeft u, namens de heer Valks, een nieuw verzoek tot informatie ingediend tot kavelsplitsing van het kavel Doonheide ongenummerd in Gemert, met als doel hierop een twee onder een kap woning te bouwen.

Op 18 februari 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten niet mee te werken aan uw verzoek. Motivatie voor dit besluit is dat het college van mening is dat eerst beleid moet worden opgesteld over hoe om te gaan bij dergelijke verzoeken tot kavelsplitsing. Het college heeft, uitdrukkelijk op verzoek van de heer Valks het verzoek niet aangehouden. Daardoor restte het college niet anders dan een afwijzing.

Rechtsmiddelen

Het principebesluit tot splitsing is alleen een indicatie hoe het college ten aanzien van een formele aanvraag met dezelfde inhoud als de principeaanvraag zou kunnen beslissen. De brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het ingenomen principestandpunt staan dan ook geen mogelijkheden van bezwaar of beroep open.

Voor het indienen van een verzoek tot informatie zijn 485 euro leges verschuldigd conform de legesverordening Gemert-Bakel. Deze worden in rekening gebracht.

Aanvraag

Indien u ondanks dit antwoord op uw verzoek tot informatie het wenselijk acht kunt u een officieel verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad . De leges voor het indienen van een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan bedragen 8.100,00 euro.

Omdat uw aanvraag een principebezoek betrof, is het besluit van het college van burgemeester en wethouders niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Indien u dit wenst kunt u een rechtstreeks verzoek indienen bij de gemeenteraad met het verzoek dat de raad in deze een rechtstreeks besluit neemt. Het is dan aan de raad of zij een besluit neemt of dit terug verwijst naar het college.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer Jan Verleijdsdonk. Mail naar gemeente@gemert-bakel.nl onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name J.G.J. Verleijdsdonk.

J.G.J. Verleijdsdonk
medewerker Vergunningen en Toezicht

