



Planoverleg

Algemene gegevens

Adres en plaats	: Elsendorpsweg 72 te Elsendorp
Gemeente	: Gemert-Bakel
Object (type)	: boerderij
Bouwjaar	: 1910
Monumentnummer (s)	: 518092
Eigenaar	: fam. Delissen
Architect	
- Oorspronkelijk	: K. Muller
- Huidige	: Adviesbureau Van Gerwen
Besproken op	: 30 juni 2015

Besprekingsverslag

Besproken op	: 30 juni 2015	
Deelnemers	: mw. Von Santen	(Rijksdienst Cultureel Erfgoed – RCE)
	: dhr. Schut	(Rijksdienst Cultureel Erfgoed – RCE)
	: dhr. Van Doorn	(provincie Noord-Brabant)
	: dhr. Maas	(Monumentenhuis Brabant / voorzitter)
	: mw. De Rooij	(Monumentenhuis Brabant / secretaris)
	: mw. Delissen	(eigenaar)
	: dhr. Delissen	(eigenaar)
	: dhr. Delissen	(eigenaar)
	: dhr. Laurensen	(Adviesbureau Van Gerwen)
	: dhr. Uriot	(gemeente Gemert-Bakel)
Afwezig	: dhr. Van Rooijen	(Rijksdienst Cultureel Erfgoed – RCE)

Inleiding

Dhr. Uriot geeft een toelichting. Het plan leeft al een tijdje. In een eerder stadium is door de RCE een negatief advies uitgebracht. Ook de gemeente had opmerkingen over de voorgestelde situering van de nieuwe stal ten opzichte van het rijksmonument alsook de maat en schaal. Nu ligt er een aangepast plan. De gemeente is van mening dat de initiatiefnemer goed heeft gereageerd op de opmerkingen van de RCE.

Bespreking

Dhr. Maas vraagt naar de opmerkingen van de RCE. Mw. Von Santen: De RCE is geen tegenstander van uitbreiding van het complex, maar een goede inpassing van de nieuwbouw is gewenst. Uit het vorige plan bleek niet dat rekening was gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Dhr. Laurensen: Bij het nieuwe plan is een onderbouwing toegevoegd. Wens van de opdrachtgever is het plaatsen van een nieuwe ligboxenstal die aan de huidige eisen voldoet (veel ruimte, dierenwelzijn). Een melkstal maakt deel uit van de plannen, maar wordt later toegevoegd. De ligboxenstal wordt 10-15 meter korter dan eerst voorgesteld. Een aantal ligplaatsen is ingeleverd. Ook gaat de nok flink naar beneden. Er is namelijk een oversteekbrug bedacht om het gebouw te verkleinen. Daardoor is één voergang voldoende, ten opzichte van twee in het eerdere plan. Zodra er gevoerd wordt gaat de brug omhoog en kan er door de voergang worden gereden. De gevels worden voorzien van donkergroene beplating, het dak wordt uitgevoerd in een vezelcement golfplaat in de kleur donkergrijs.

De RCE reageert positief op de plannen. Het aanzicht van de boerderij blijft veel beter behouden omdat de schuur terug ligt. Er zijn geen opmerkingen meer, het betreft een forse verbetering.



Dhr. Laurensen vertelt dat op dit moment 38 stuks jongvee in de boerderij worden gehouden. De gemeente heeft aangegeven dat dit niet meer zou mogen, vanwege de afstand tot woonhuizen in de omgeving. Het planoverleg ziet de oude stal liever in gebruik. Het is altijd beter voor een monument wanneer de oorspronkelijke functie in stand blijft. Dhr. Uriot zal nakijken hoeveel ruimte er is voor een ontheffing.

Dhr. Uriot geeft aan dat het rijksmonument en de omgeving bij de gemeente de aandacht heeft. De beleving van de structuur en de kwaliteit van het landgoed worden in stand gehouden. Oude kastanjes in de kastanjelaan worden vervangen door nieuwe exemplaren.

Conclusie(s)/afspraken

1. Het planoverleg adviseert positief op de gewijzigde plannen voor nieuwbouw bij het monument.