

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 10 december
2015

Agendanummer:

Team: BV

Zaaknr. 91252-2015

Onderwerp: Vaststellen verordeningen 2016

Aan de raad

Inleiding

Beslispunten

Wij stellen u voor om de navolgende verordeningen vast te stellen:

- Legesverordening 2016 met Tarieventabel en ROEB-lijst
- Verordening Rioolheffing 2016
- Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2016

Dit onderwerp komt aan de orde in

Raadsvergadering 10 december 2015

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Commissie algemene zaken, financiën en vastgoed d.d. 18 november 2015

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

De verordeningen zijn een uitwerking van het dekkingsplan behorende bij de begroting 2016

Beoogd effect

De verordeningen betreffende gemeentelijke belastingen wijzigen zodat met ingang van 1 januari 2016 de aanslagen conform de nieuwe tarieven kunnen worden opgelegd.

Duurzaamheid

nvt

Argumenten

In het dekkingsplan behorend bij de begroting voor 2016 zijn voorstellen gedaan met betrekking tot verhoging of verlaging van de gemeentelijke belastingen. In het dekkingsplan zijn de navolgende wijzigingen van belastingen opgenomen:

- de leges zijn in het algemeen met 1 % verhoogd, uitgezonderd de landelijk vastgestelde tarieven, tevens zijn op verzoek van het Burgerzaken en Vergunningen en Toezicht een aantal tarieven toegevoegd en gewijzigd, zoals te zien in de bijlage;
- de rioolheffing; verhoging van tarieven en het vastrechtgedeelte met inflatiecorrectie van 1 %;
- de ozb-opbrengst is verlaagd ten opzichte van 2015 zodat de ozb-tarieven met 10 % dalen.

Door middel van dit voorstel worden de noodzakelijke wijzigingsbesluiten van de diverse verordeningen ter besluitvorming voorgelegd zodat met ingang van 1 januari 2016 de juiste tarieven in rekening gebracht kunnen worden.

Per afzonderlijke verordening kunnen de wijzigingen als volgt worden omschreven:

Leges

Voorgesteld wordt om de leges met 1% te verhogen - indien dit niet wordt verhinderd door andere wetgeving. In de was- wordt tabel (bijlage 4c) staan de verhogingen van de leges, in bijlage 4b staan alle wijzigingen uitgebreid beschreven.

Voor het berekenen van de hoogte van de bouwleges wordt uitgegaan van de ROEB-lijst (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht). De nieuwe ROEB-lijst zoals die met ingang van 1 januari 2016 maakt onderdeel uit van de legesverordening, deze is als bijlage 2 toegevoegd. De bedragen op de ROEB- lijst zijn tot stand gekomen op basis van gegevens van het CBS en bekende bouwkosten gegevens in Nederland (taxatieboekjes en basisbedragen NBI). Daarbij wordt deze lijst regionaal jaarlijks aangepast aan praktijkvoorbeelden en indexeringen.

Individuele tarieven worden in de tarieventabel onder titel 1 en titel 3 nagenoeg altijd afgerond op € 0,05 of veelvoud daarvan. De bedragen onder titel 2 worden afgerond op hele euro's

Rioolheffing

Op 18 oktober 2012 is Het Gemeentelijk Watertakenplan vastgesteld. Dit plan is een wettelijke verplichting per 1 januari 2013 en geeft aan hoe de gemeente de verantwoordelijkheid op zich neemt inzake de afvalwater-, hemelwater- en grondwaterzorgplicht en waar de gemeente ook een verantwoordelijkheid van haar inwoners ziet.

Voor 2016 worden de navolgende tarieven voorgesteld op basis van inflatiecorrectie van 1%:

- vast bedrag van € 173,00 gaat naar € 175,00 voor waterverbruik tot ten hoogste 250m³;

- vast bedrag van € 210,00 gaat naar € 212,00 voor waterverbruik van 251 tot ten hoogste 1.000m³;
- vast bedrag van € 210,00 gaat naar € 212,00 voor waterverbruik van 1.000m³ tot ten hoogste 5.000m³ vermeerderd met een bedrag van € 24,65 voor elke 500m³ of gedeelte daarvan boven 1.000m³;
- vast bedrag van € 405,00 gaat naar € 409,00 voor waterverbruik boven 5.000m³, vermeerderd met een bedrag van € 18,50 voor elke 500m³ of gedeelte daarvan boven 5.000m³.

Onroerende-zaakbelastingen:

Zoals in het dekkingsplan behorende bij de begroting 2016 is vastgelegd zal in 2016 de **opbrengst** van de onroerende-zaakbelastingen € 7.345.000,- bedragen, verminderd met het te verwachten overschot van 2015 á € 166.000,-.

Op basis daarvan volgt hieronder een overzicht van de tarieven van 2015 en de nieuwe tarieven voor 2016:

Overzicht tarieven:

	Tarief 2015	Tarief 2016	Daling/Stijging
Tarief eigenaren woningen	0,185208%	0,166687%	-10,00%
Tarief eigenaren niet-woningen	0,247172%	0,222455%	-10,00%
Tarief gebruikers niet-woningen	0,191373%	0,172236%	-10,00%

Toeristenbelasting

Voor de verordening Toeristenbelasting van 2015 werd voorgesteld om niet meer te heffen op basis van forfaits. Op dat moment berustte de forfaitaire berekening niet op feitelijke gegevens betreffende de duur en het aantal personen dat verblijf houdt binnen de gemeente. Een forfait dient zo goed mogelijk de werkelijke situatie te benaderen, en mag hier namelijk niet met meer dan 25% van afwijken.

Daarom vindt vanaf 2015 een nauwkeurige registratie plaats van niet-ingezetenen die overnachten in de gemeente, zodat heffing kan geschieden op basis van de werkelijkheid. Als er inzicht is in het aantal overnachtingen kan een forfait dat de werkelijkheid benadert worden teruggebracht in de verordening.

Het streven was om de forfaits weer zo snel mogelijk terug te brengen in de verordening. Echter, de algehele inventarisatie - inclusief de inventarisatie van de vakantieparken - is nog niet afgerond. Daarom is er op dit moment nog onvoldoende inzicht in het aantal overnachtingen om op basis daarvan nieuwe forfaits in de verordening te brengen. De verordening Toeristenbelasting 2015 hoeft derhalve niet te worden gewijzigd.

Afvalstoffenheffing en reinigingsrecht

In 2014 was het tarief van de afvalstoffenheffing met € 410.000 verlaagd om de lastendruk voor onze inwoners te verlagen. De reserve afvalstoffen was voldoende van omvang. Omdat ingeschat werd dat de reserve afvalstoffen ook voor 2015 toereikend is zou het tarief voor de afvalstoffen voor 2015 en 2016 worden verlaagd met elk € 200.000. Gebleken is dat de verlaging van het tarief structureel kan plaatsvinden, de verordening van 2015 hoeft derhalve niet te worden gewijzigd.

Kanttekeningen

Vervallen “oude” regelgeving

- Legesverordening 2015 met Tarieventabel en ROEB-lijst
- Verordening Rioolheffing 2015
- Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2015

Uitvoering

Na vaststelling door uw Raad en publicatie van de voorliggende verordeningen kunnen met ingang van 1 januari 2016 de aanslagen conform de nieuwe tarieven worden opgelegd.

Bijlagen

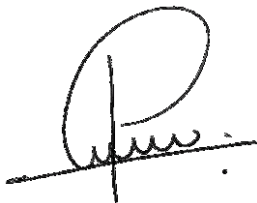
- 4 Conceptbesluit Legesverordening 2016 met bijlage 1 Tarieventabel;
- 4a Bijlage 2 ROEB-lijst;
- 4b Wijzigingen in legesverordening 2016;
- 4c Tarieventabel leges was-woordt 2016;
- 5 Conceptbesluit Verordening Rioolheffing 2016;
- 6 Conceptbesluit Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2016.

Ter inzage gelegde stukken

Gemert, 3 november 2015

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



Drs. J. van Zomeren