

Nota bouwgrondexploitatie 2015

(versie 1-10-2015)

Complex	Geinvesteerd vermogen 1-1-2015
Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	315.636
Gemert Gelind Pelikaan	780.067
Gemert Wolfsveld II	7.526.359
Gemert Klooster Nazareth	3.654.299
Gemert Kruiseind	498.748
Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	1.085.085
Gemert Bloemerdd	2.033.846
Gemert Irenestraat	2.003.840
Gemert Deel	-86.275
Gemert Doonheide-Fielepien	-77.530
Gemert Oudestraat-Bisonstraat	-9.841
Gemert Fitland	1.136
Gemert Attendorenstraat	75.010
Gemert Molenrand	24.297
Bakel Bedrijventerrein	1.264.628
Bakel Middengebied Soersel	16.042
Bakel Neerakker	-278.609
Milheeze Zuidrand	248.833
Milheeze Bedrijventerrein	-55.975
Milheeze Noord	1.603.615
Handel Centrumplan	2.799.143
Handel De Fuik	1.844.265
Handel Kalkhoven	2.122.220
De Mortel Zuidrand	4.856.128
De Mortel Westrand	2.306.962
De Mortel Centrumontwikkeling	576.285
De Rips Korhoenstraat/Paterslaan	-9.264
Uitbreiding De Rips	1.191.963
Elsendorp Keizersberg	4.651.750
Elsendorp Noord	1.006.720
Totalen	41.969.385

1e actualisatie mei 2015

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2015	
Positief	Negatief
366.913	
	549.347
2.519.270	
	1.666.829
	105.978
1.808.122	
	863.185
	1.292.302
144.429	
222.285	
69.586	
0	
0	
422.944	
799.232	
0	
3.665.216	
136.279	
579.662	
286.132	
	2.265.000
	1.892.963
	2.050.544
	27.078
93.304	
70.358	
70.182	2.150.158
11.253.914	12.863.385
-1.609.471	

2e actualisatie oktober 2015

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2015	
Positief	Negatief
357.433	
	585.756
2.248.587	
	1.659.045
	104.112
1.882.222	
	864.911
	1.292.317
143.274	
167.340	
80.211	
840.358	
451.878	
423.412	
730.113	
	233.904
3.654.431	
136.400	
568.333	
160.009	
	2.295.406
189.565	
	1.910.593
	2.001.917
	98.659
13.528	
59.849	
143.930	
180.329	2.628.084
12.431.204	13.674.704
-1.243.500	

verschil

Contante waarde van de Eindwaarde per 1-1-2015	
Positief	Negatief
	9.479
	36.410
	270.683
7.785	
1.867	
74.100	
	1.726
	15
	1.154
	54.945
10.625	
840.358	
451.878	
468	
	69.119
	233.904
	10.785
121	
	11.329
0	126.124
	30.406
189.565	
	17.630
48.627	
	71.581
	79.775
	10.509
143.930	
	477.926
110.147	
1.879.471	1.513.501
365.970	

al geinvesteerd vermogen 1-1-2015	41.969.385
-----------------------------------	------------

extra voorziening nodig voor	
Gelind	€ 36.409,68
Kruiseind	€ -
Soersel	€ 233.903,88
Centrumplan Handel	€ 30.406,00
Kalkhoven	€ 17.629,64
De Mortel Westrand	€ 71.580,94
Keizersberg	€ 477.926,17

Overzicht reserves/voorzieningen bouwgrondexploitatie 2015	
stand Algemene reserve bouwgrond per 1-10-2014	€ -
stand risicovoorziening bouwgrond per 1-1-2015	€ 12.863.385
benodigde risicovoorziening bouwgrond per 1-1-2015	€ 13.674.704
bijstorting risicovoorziening t.o.v. 1e actualisatie 2015	€ 811.319-

positieve resultaten 2015	
afsluiten plan Deel	€ 145.000
winstneming plan Doonheide-Fielepien	€ 150.000
winstneming plan Oudestraat-Bisonstraat	€ 75.000
verkoop locatie Swildenstraat/v Schijndel	€ 300.000
	€ 670.000