

Zienswijze op het plan Geerdenhof ong. onderdeel van het bestemmingsplan "Buitengebied oktober 2015"

Middels een publicatie hebben wij kennis genomen van een aanpassing van het plan Geerdenhof, Namens Twerjo BV, dan wel haar rechthebbende opvolgers, maken wij bezwaar tegen de splitsing van woningen.

In de jarenlange onderhandeling heeft men vanuit de gemeente herhaalde malen aangeven dat het beeldkwaliteitsplan het niet toestond dat er afwijkend gebouwd zou worden en men heeft heel duidelijk gesteld: geen vrijstaande woningen en alles in boerderij stijl!

Wij kunnen het niet rijmen dat u nu van uw eerdere plannen afwijkt, wetende dat wij hier ook verschillende malen om hebben gevraagd maar waar u toen zeer resoluut was en duidelijk hebt gesteld dat dit niet mogelijk was. Dat wij dit nu via de media moeten vernemen stuit ons zeer tegen de borst.

Het is algemeen bekend dat een vrijstaande woning makkelijker in de markt te zetten is dan een 2 onder een kapper. Met de voorgenomen splitsing bent u iemand aan het bevoordelen en wij hebben duidelijk met u als gemeente afgesproken dat wij gelijk behandeld zouden worden.

Mocht u toch voor splitsing gaan willen wij u reeds nu mede delen dat wij u aansprakelijk stellen voor de financiële schade, welke het gevolg zijn van deze "switch" van de gemeente op haar eerder beleid. Onder de schade verstaan wij de waarde tussen een vrijstaande woning en een 2 kapper, alsmede een verminderde onderhandelingspositie tov potentiële kopers en daardoor later moment van verkoop. Ook juridisch bijstand die wij moeten inhuren om ons inde kwestie bij te staan.

Namens Twerjo BV , alsmede namens de belanghebbende in kavels "van Ansem".

De Rips
30/11/2015

