

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	A. van Extel - Van Katwijk
Behandelend ambtenaar	:	Dhr. A. Rijken
Zaaknummer	:	37421-2015
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	1 oktober 2015

Onderwerp: Doonheide Molenbroekseloop Ontwerp Bestemmingsplan Stedelijke gebieden

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

Recent is het bestemmingsplan Doonheide Molenbroekseloop aangepast naar aanleiding van bezwaren. Via deze nota willen wij u hierover graag informeren.

Vooroverleg

Bovengenoemd bestemmingsplan is in augustus 2015 naar de betrokken medeoverheden (provincie Noord-Brabant en waterschap Aa en Maas) opgestuurd ten behoeve van het vooroverleg. De opmerkingen uit dit vooroverleg zijn verwerkt in de ontwerpbestemmingsplannen

Ontwerpbestemmingsplannen

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 8 september ter inzage. Gedurende zes weken kan een ieder zijn of haar zienswijze(n) op de ontwerpbestemmingsplannen bij de gemeenteraad in dienen

Kernboodschap

De gemeenteraad informeren over de ter inzage legging van het volgende ontwerpbestemmingsplan:

Gemert-Bakel Stedelijke Gebieden Doonheide Molenbroekseloop, september 2015

In oktober 2014 is een vorige versie van het bestemmingsplan door het college ter inzage gelegd. De raad heeft het bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke Gebieden, oktober 2014 in januari 2015 vastgesteld. Tegen dit plan is voor ontwikkellocatie Doonheide Molenbroekseloop een voorlopige voorziening en een beroep ingediend. Het bezwaar betrof met name het grote aantal woningen wat mogelijk was ten noorden van de Fliere (29) en het type woningen (rijtjes en appartementencomplex).

Na overleg met de bezwaarmaker is er overeenstemming bereikt over de bezwaren. De aanpassingen betreffen het aantal en type woningen aan de noordzijde van de Fliere: maximaal 11 woningen, waarvan twee bestaand, van type vrijstaand of twee aaneen gebouwd. In dit plan was de bestemming zeer flexibel wat nu dus is ingeperkt, wat overigens geheel past binnen de reeds uitgegeven opties en interesse in deze kavels.

De afspraken met bezwaarmaker zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. Inmiddels is de voorlopige voorziening ingetrokken en is het bestemmingsplan dus in werking getreden. Conform de afspraken wordt het beroep tegen het bestemmingsplan (okt 2014) ingetrokken nadat er een aangepast plan ter inzage ligt.

Vervolgstappen

- Vanaf 8 september 2015 ligt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage. De plannen zijn (middels afspraak) in te zien bij de gemeente én

raadpleegbaar via de site www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant;

- Eventueel ingebrachte zienswijzen worden, na de inzage termijn, ambtelijk behandeld. Indien deze zienswijzen daartoe aanleiding geven, wordt aan het college van B&W voorgesteld de bestemmingsplannen aangepast aan de gemeenteraad aan te bieden; Hierbij wordt eenzelfde planning als de halfjaarlijkse herzieningen gehanteerd.
- Daarnaast wordt een overleg met de gemeenteraad georganiseerd om de zienswijzen op de bestemmingsplannen en eventuele aanpassingen op de ontwerpbestemmingsplannen door te nemen. De gemeenteraad wordt hiermee voorbereid op de vaststelling van de bestemmingsplannen;
- De (aangepaste) definitieve bestemmingsplannen worden vervolgens via het college van B&W ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden;
- Na de vaststelling van de bestemmingsplannen start de beroepstermijn waarbij de definitieve bestemmingsplannen wederom voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Ook hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant;
- Eén dag na de beroepstermijn treden de bestemmingsplannen in werking.

Financiën

De ambtelijke kosten voor deze bestemmingsplanprocedure zijn voor rekening van de gemeente en vormen onderdeel van de planexploitatie.

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



Drs. J. van Zomeren