

# Bestemmingsplan: “Gemert-Bakel Stedelijke Gebieden Doonheide - Molenbroekseloop september 2015”

## BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ten behoeve de vaststelling van het bestemmingsplan wordt aan de gemeenteraad voorgesteld de volgende wijzingen door te voeren:

### Algemeen

De afgelopen periode zijn de laatste kavels reeds uitgegeven. Daarbij bleek geen behoefte te zijn aan gestapelde woningen. Als gevolg hiervan wordt voorgesteld de huidige verkaveling bestemmingsplanmatig vast te leggen. Dit betekent o.a. dat de mogelijkheid tot het realiseren van gestapelde woningen uit het bestemmingsplan wordt verwijderd. Als gevolg hiervan wordt tevens het maximaal aantal woningen en de maximale goot- en bouwhoogte hierop aangepast.. Deze wijziging dient doorgevoerd te worden in zowel de verbeelding, plantoelichting en –regels. Daarnaast worden enkele aanscherpingen verwerkt.

### Plantoelichting

1. paragraaf 1.3: Bestaande situatie : in het plangebied bevinden zich momenteel twee woningen op de kavels 9 en 10. De rest van het plangebied is onbebouwd en *in gebruik als agrarische grond*. Veranderen: *Bouwrijpe grond*.  
*Toelichting: De grond is inmiddels verwerkt tot bouwrijpe grond.*
2. paragraaf 2.3 alle vervangen door: diverse  
*Toelichting: tekstuele aanpassing.*
3. paragraaf 5: toevoegen: aantal verkochte kavels in het kader van financieel/maatschappelijk planologische haalbaarheid.  
*Toelichting: Omdat de financiële en maatschappelijke situatie is gewijzigd heeft dit positieve invloed op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Dit is aangepast.*

### Planregels

-

### Verbeelding

-

### Bijlagen

- Toevoegen ‘beeldkwaliteitplan Doonheide – Molenbroekse Loop’ (d.d. 26 oktober 2010).