



ONTVANGEN

17 SEP. 2015

De Raad van de gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

AANTEKENEN

ons kenmerk 81701
uw kenmerk

datum 16 september 2015
uw brief van

betreft Zienswijzen tegen bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke Gebieden Doonheide -
bijlagen Molenbroekseloop september 2015"
div.

Geachte leden van de raad,

Namens mijn cliënten, de heren Th. Obers, Koolweg 52, 5759PZ te Helenaveen en E. Obers, Warandalaan 35, 5707CT te Helmond, als eigenaren van het perceel Boekelseweg 3 te Gemert en mede handelend namens Garagebedrijf Obers Gemert B.V. alsmede gemachtigd door de gevestigde bedrijven aan de Boekelseweg 3, 5124 PW te Gemert, dien ik bij deze brief zienswijzen in tegen bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke Gebieden Doonheide - Molenbroekseloop september 2015", zoals dat thans in ontwerp ter inzage ligt.

Historisch perspectief

Het perceel van cliënten is al tal van jaren in gebruik als tankstation annex garagebedrijf. Enkele jaren geleden hebt in u het kader van de voorgenomen woningbouw op het perceel ten noordwesten van het garagebedrijf, een akoestisch onderzoek laten uitvoeren om inzicht te krijgen in de te verwachten geluidsbelasting ter plaatse van de voorgenomen woningen. Dat onderzoek, uitgevoerd door de SRE Milieudienst op 5 februari 2010, hebt u destijds betrokken bij de totstandkoming van bestemmingsplan "Woongebied Gemert 2011".

Gelet op de resultaten van het akoestisch onderzoek, zou een geluidsafscherming met een hoogte van 4,5 meter, als met een groene lijn getekend op de onderstaande tekening, noodzakelijk zijn.

Weldsehei 4
5508 WR Veldhoven

tel 040 - 255 48 77
fax 040 - 255 48 76

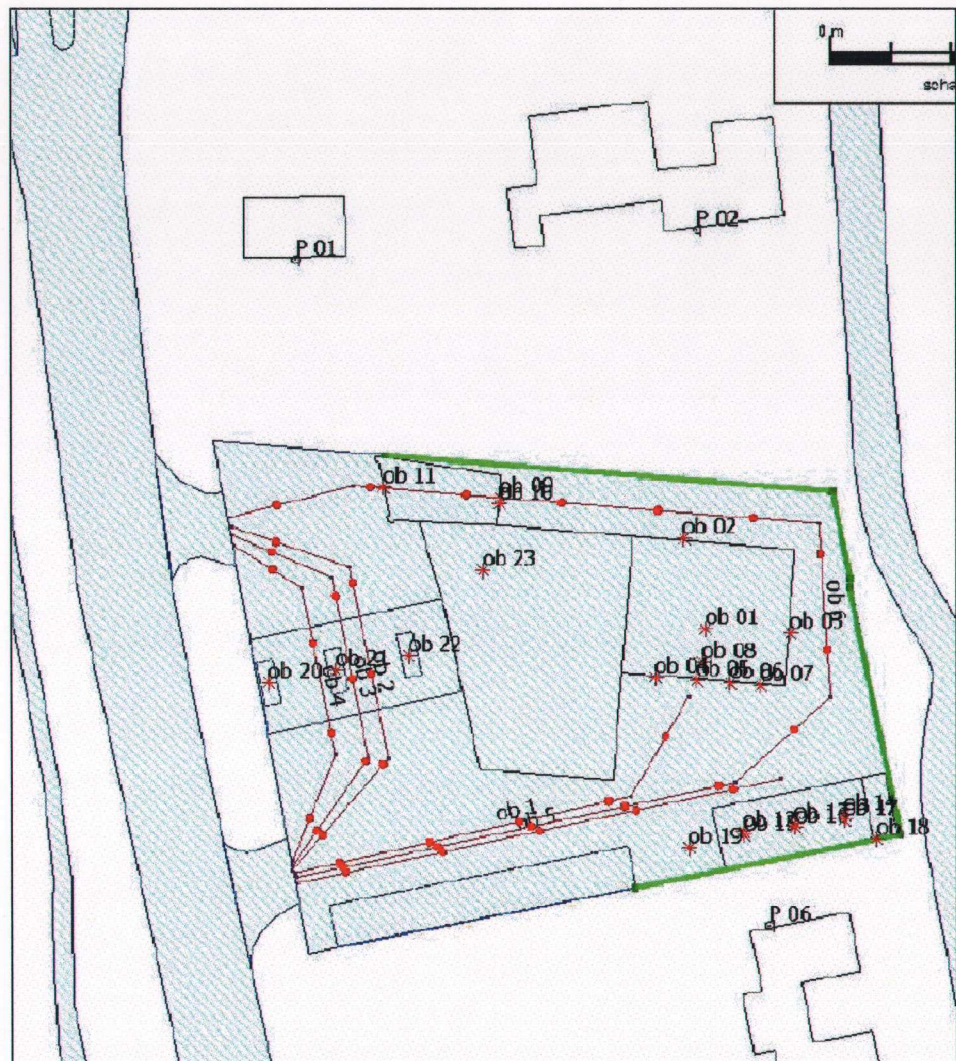
jonkersadvies.nl

Rabobank 18 36 56 490
ING 42 51 146

btw NL0872.31.803B01
kvk 17 15 76 71



Adviseurs in omgevingsrecht



De mogelijkheid om een dergelijk geluidscherm op te richten is opgenomen in de bestemming "Groen" van bestemmingsplan "Doonheide - Molenbroekse Loop, herziening oktober 2011", in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Van het onderhavige bestemmingsplan maakt die groenstrook geen onderdeel uit.

Akoestisch onderzoek SRE Milieudienst d.d. 5 februari 2010

Bij het onderhavige ontwerpbestemmingsplan wordt opnieuw uitgegaan van het akoestisch onderzoek dat destijds is uitgevoerd in het kader van bestemmingsplan "Doonheide - Molenbroekse Loop, herziening oktober 2011". Dit overigens zonder enige motivatie van de bruikbaarheid daarvan, hetgeen mede in het licht van artikel 3.1.1.a van het Besluit ruimtelijke ordening en gelet op de leeftijd van het onderzoek wel had dienen plaats te vinden. Dit had mijns inziens in de rede gelegen, nu in dat



Adviseurs in omgevingsrecht

Adviseurs in omgevingsrecht

pagina | 3 van 3

onderzoek wordt uitgegaan van de voorschriften voor geluid in de milieuvergunning zoals die is verleend voor het garagebedrijf op 28 maart 1995 en die thans zijn overgenomen door de regeling in artikel 2.17 e.v. van het Activiteitenbesluit. Vaststaat dat de regels in de milieuvergunning afwijken van de voorschriften zoals die thans zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit.

In het ontwerpbestemmingsplan is, in zoverre in afwijking van het akoestisch onderzoek d.d. 5 februari 2010, de mogelijkheid opgenomen om een geluidscherm te plaatsen ten noordwesten van het perceel van cliënt. In de toelichting op het onderhavige bestemmingsplan wordt ter motivering van de noodzaak van dat scherm verwezen naar het akoestisch onderzoek d.d. 5 februari 2010. Daarin wordt slechts de noodzaak van een geluidsafscherming als gesitueerd op de hiervoor opgenomen tekening gemotiveerd en niet ook de ligging van het scherm zoals dat is aangenomen in het ontwerpplan. Daar komt bij dat dit ontwerpplan de voorgenomen woningen situeert op veel kortere afstand dan is aangenomen in het onderzoek van 2010.

Indien dit bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt, zal een heel groot gedeelte van het perceel van cliënten omsloten worden door geluidschermen. Het gevolg daarvan is dat het bedrijf geheel uit het zicht verdwijnt achter een hoge geluidafscherming, zonder dat de noodzaak daarvan is aangetoond en zonder dat de gevolgen daarvan zijn afgewogen.

Deswege verzoek ik u het ontwerpplan op dit punt aan te passen.

Met vriendelijke groet,

M.A.M. Jonkers,
Gemachtigde





Adviseurs in omgevingsrecht