

Bestemmingsplan: “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2015”

BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ten behoeve de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het volgende aan de gemeenteraad voorgelegd en voorgesteld:

Algemeen

- Enkele aanscherpingen zoals in de plantoelichting de verwijzing naar de geactualiseerde Verordening ruimte 2014 (d.d. 10 juli 2015).

Toelichting

-

Planregels

T.b.v. de ontwikkellocatie Sportlaan 2-4 in Gemert: conform de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst dient door de ontwikkelaar per woning/ wooneenheid 1 parkeerplaats worden gerealiseerd. Als gevolg hiervan is in het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen dat binnen het plangebied minimaal 11 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden en in stand gehouden. Omdat er ook een mogelijkheid bestaat dat er binnen het plangebied minder dan 11 woningen worden gerealiseerd, wordt voorgesteld om de planregels aan te passen conform de afspraak in de samenwerkingsovereenkomst.

Verbeelding

T.b.v. de ontwikkellocatie Sportlaan 2-4 in Gemert:

- de 'bouwaanduiding 'afwijkende parkeernorm - Sportlaan' over het gehele plangebied leggen i.p.v. over het woonblok (=woningen incl. tuin);
- de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' van resp. 5,5m en 9 t.b.v. 6 grondgebonden woningen verbreden i.v.m. ontwerp van de woningen;
- de 'aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' t.b.v. 5 wooneenheden over gehele woonblok (=woningen incl. tuin) leggen i.p.v. over de contouren van de bestaande boerderij.

Bijlagen

- toevoegen ontvangen vooroverlegreacties.