

Metropoolregio Eindhoven  
T.a.v. voorzitter werkplaats Wonen  
de heer F. Stienen  
Postbus 985  
5600 AZ Eindhoven

Onderwerp:  
reactie op advies werkplaats  
Wonen MRE

Uw brief, ontvangen op:  
15 oktober 2015

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
AO/Verschuuren/ 93439-2015

Bijlage(n): -

Gemert : 16 december 2015

Verzonden:

Geachte heer F. Stienen,

De werkplaats Wonen heeft het advies: "Breken met grenzen: wonen in een complete regio" opgesteld en gepresenteerd. In dit advies worden voorstellen gedaan hoe de gezamenlijke woningmarktpartijen kunnen toewerken naar een complete woonregio. U vraagt in uw brief om mee te denken over de voorstellen.

Het college van Gemert-Bakel wil vanuit de lokale autonome bevoegdheden blijven werken. Gelet hier op kunnen wij de inhoud van het advies van de werkplaats Wonen niet delen. Een centralistische aanpak, zoals verwoord in het advies van de werkplaats wonen, spreekt ons niet aan. Wij hebben geen behoefte aan een regionale grondbank en regionale woonraad. De gemeenteraad heeft onlangs de lokale woonvisie vrijgegeven voor consultatie. Deze visie is vanuit de direct betrokkenen, van onderop, opgesteld. Een dergelijke aanpak zouden wij ook graag zien in de advisering van de werkplaats Wonen MRE.

*Postadres*  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

*Gemeentehuis*  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

*Telefoon*  
(0492) 378 500

*E-mailadres*  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

*Internet*  
www.gemert-bakel.nl

*Twitter*  
@gemGemertBakel

*Bankrekening*  
NL83 BNGH  
0285 0027 08

*BIC*  
BNGH NL2G

*Kvk-nummer*  
50371746

*BTW-nummer*  
8055.16.712B.03

In het Regionaal Ruimtelijk Overleg op 1 oktober 2015 is door de gedeputeerde van de provincie aangegeven dat er een grote noodzaak is tot differentiatie binnen de regio MRE, waarbij het onderscheid tussen de stedelijke en landelijke regio's is benoemd. Van daaruit bestaat de wens om een meer gedifferentieerde agenda te creëren voor de drie (sub)regio's, waarvan De Peel er een is. Hier is een ambtelijk en bestuurlijk peeloeverleg actief waar:

- Afspraken gemaakt worden over het kwantitatieve woningbouwprogramma, waarbij de prognose van de provincie vooralsnog leidend is.
- Afspraken gemaakt worden over de na te streven realisatie van sociale woningbouw (35%).
- De gemaakte afspraken worden gemonitord en over en weer inzicht wordt gegeven in de ontwikkelingen op de lokale woningmarkt (kwantitatief en kwalitatief);
- Gezamenlijk overleg met de in de (sub)regio werkzame corporaties wordt voorbereid.
- Kennis en ervaring wordt uitgewisseld over de leefbaarheid in kleine kernen.

De titel van het adviesrapport van de werkplaats Wonen doet vermoeden dat de huidige woonregio niet compleet is. Als we het aan onze inwoners vragen is de verwachting dat zij het anders ervaren. En dat is hetgeen ons op valt. In de werkplaats Wonen zijn de gezamenlijke woningmarktpartijen verenigd, zoals de makelaar, projectontwikkelaar,

bouwbedrijf, woningbouwvereniging en docenten Vastgoed. De samenstelling van de werkplaats verklaart ook de inhoud van het advies. Er wordt gesproken over het breken van grenzen, maar in het advies lijkt de inwoner op de laatste plaats te komen. Het lijkt of meer vanuit vastgoedbelangen wordt gedacht dan vanuit de bewoners zelf.

De gemeente Gemert-Bakel stelt de inwoner centraal en werkt vanuit een participerende samenleving, van onderop. Het inwonerbelang zal daarbij niet altijd gelijk zijn aan het ontwikkelaarsbelang. Bij een bovenlokale woningmarkt zal de afstand tot de inwoners groter worden en daar mee de invloed kleiner. Marktbelangen kunnen de overhand gaan nemen waarbij bewonersbelangen ondergeschikt worden gemaakt.

Wij werken graag mee aan regionale samenwerking in MRE-verband, bijvoorbeeld op het gebied van arbeidsmigranten, statushouders en de aanpak van leegstaande panden. Op het gebied van wonen ligt onze focus primair op de lokale woonvisie en de lokale woonbehoefte en kijken we daarna eerst naar de Peel. Zoals ook door de provincie is aangegeven is er een mogelijkheid tot differentiatie binnen de regio. Naar onze visie is er op deze manier, met behoud van grenzen, sprake van een complete woonregio.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

Handtekening

Handtekening

