

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 28 januari 2016
Agendanummer: 19
Team: AO
Zaaknr: 93439-2015

Onderwerp: reactie op advies werkplaats wonen MRE

Aan de raad

Inleiding

Tijdens het Regionaal Platform MRE en de raadsledenbijeenkomst op 14 oktober 2015 heeft de werkplaats Wonen het advies: "Breken met grenzen: wonen in een complete regio" gepresenteerd. In dit (niet bindende) advies worden voorstellen gedaan hoe de gezamenlijke woningmarktpartijen kunnen toewerken naar een complete woonregio. Gevraagd wordt om mee te denken over de voorstellen. Het college heeft een concept-reactie opgesteld.

Beslispunten

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Instemmen met de reactie op het advies werkplaats Wonen MRE.2. Het college de opdracht geven om de reactie te verzenden naar de voorzitter van de werkplaats Wonen MRE. |
|---|

Dit onderwerp komt aan de orde in: -

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

College 8 december 2015

Commissie Sociaal Domein en Volkshuisvesting 7 januari 2015

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

--

Beoogd effect

Reageren op het uitgebrachte advies.

Duurzaamheid

n.v.t.

Argumenten

De titel van het adviesrapport van de werkplaats Wonen doet vermoeden dat de huidige woonregio niet compleet is. Als we het aan onze inwoners vragen is de verwachting dat zij het zo niet ervaren. En dat is precies hetgeen ons op valt. In de werkplaats Wonen zijn de gezamenlijke woningmarktpartijen verenigd, zoals de makelaar, projectontwikkelaar, bouwbedrijf, woningbouwvereniging en docenten Vastgoed. De samenstelling van de werkplaats verklaart ook de inhoud van het advies. Er wordt gesproken over het breken van grenzen, maar in het advies lijkt de inwoner op de laatste plaats te komen. Het lijkt of meer vanuit vastgoedbelangen wordt gedacht dan vanuit de bewoners zelf.

De gemeente Gemert-Bakel stelt de inwoner centraal en werkt vanuit een participerende samenleving, van onderop. Het inwonerbelang zal daarbij niet altijd gelijk zijn aan het ontwikkelaarsbelang, maar in onderling overleg komen we er meestal wel uit. Dat is naar verwachting anders wanneer er vanuit een bovenlokale woningmarkt wordt gewerkt. De afstand tot de inwoners zal groter worden en daarmee de invloed kleiner. Marktbelangen kunnen de overhand gaan nemen waarbij bewonersbelangen ondergeschikt worden gemaakt.

Dat is de reden dat de gemeente Gemert-Bakel vanuit de lokale autonome bevoegdheden wil blijven handelen en niet mee gaat in een meer centralistische gedachtegang, zoals de instelling van een regionale woonraad of groundbank. U heeft onlangs de lokale woonvisie vrijgegeven voor consultatie, zodat deze ook echt vanuit de direct betrokkenen, van onderop kan worden gedragen. Een dergelijke aanpak zouden wij ook graag opgenomen zien in de voorstellen van de werkplaats Wonen MRE.

Wij werken graag mee aan regionale samenwerking op het gebied van wonen maar dan met een focus op de lokale woonvisie en woonbehoefte. Zoals ook door de provincie is aangegeven, met een mogelijkheid tot differentiatie binnen de regio. Naar onze visie kan er dan ook met behoud van grenzen sprake zijn van een complete regio.

Kanttekeningen

n.v.t.

Vervallen “oude” regelgeving

n.v.t.

Uitvoering

College zal de reactie op het advies voor medio februari 2015 verzenden.

Bijlagen

1. Advies werkplaats Wonen MRE.
2. Manifest werkplaats Wonen MRE.
3. Reactie op het advies (uitgaande brief).

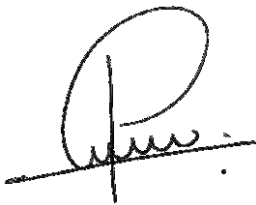
Ter inzage gelegde stukken

-

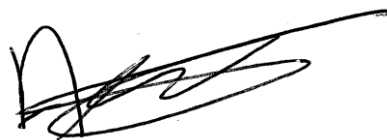
Gemert, 8 december 2015

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de loco-burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



mevrouw A.A.H.C.M. van Extel - van Katwijk