

Toelichting bij adviesnota aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp	:	reactie op advies werkplaats Wonen MRE		
Zaaknummer	:	93439-2015		
Naam auteur	:	I. Verschuuren	Team	: AO

Beoogd effect

Reactie geven op het advies van de werkplaats wonen MRE.

Duurzaamheid

n.v.t.

Bestuursstijl

n.v.t.

Argumenten

De titel van het adviesrapport van de werkplaats Wonen doet vermoeden dat de huidige woonregio niet compleet is. Als we het aan onze inwoners vragen is de verwachting dat zij het zo niet ervaren. En dat is precies hetgeen ons op valt. In de werkplaats Wonen zijn de gezamenlijke woningmarktpartijen verenigd, zoals de makelaar, projectontwikkelaar, bouwbedrijf, woningbouwvereniging en docenten Vastgoed. De samenstelling van de werkplaats verklaart ook de inhoud van het advies. Er wordt gesproken over het breken van grenzen, maar in het advies lijkt de inwoner op de laatste plaats te komen. Het lijkt of meer vanuit vastgoedbelangen wordt gedacht dan vanuit de bewoners zelf.

De gemeente Gemeert-Bakel stelt de inwoner centraal en werkt vanuit een participerende samenleving, van onderop. Het inwonerbelang zal daarbij niet altijd gelijk zijn aan het ontwikkelaarsbelang, maar in onderling overleg komen we er meestal wel uit. Dat is naar verwachting anders wanneer er vanuit een bovenlokale woningmarkt wordt gewerkt. De afstand tot de inwoners zal groter worden en daarmee de invloed kleiner. Marktbelangen kunnen de overhand gaan nemen waarbij bewonersbelangen ondergeschikt worden gemaakt.

Dat is de reden dat de gemeente Gemeert-Bakel vanuit de lokale autonome bevoegdheden wil blijven handelen en niet mee gaat in een meer centralistische gedachtegang, zoals de instelling van een regionale woonraad of regionale groundbank. Onze gemeenteraad heeft onlangs de lokale woonvisie vrijgegeven voor consultatie, zodat deze ook echt vanuit de direct betrokkenen, van onderop kan worden gedragen. Een dergelijke aanpak zouden wij ook graag opgenomen zien in de voorstellen van de werkplaats Wonen MRE.

Kanttelingen
n.v.t.

Uitvoering
Na behandeling in de raad zal de reactie verzonden worden.

Bijlagen
diversen

