

Aan de colleges van Burgemeester en Wethouders
van de 21 regiogemeenten

Bezoekadres
Raiffeisenstraat 18
5611 CH Eindhoven
Postadres
Postbus 985
5600 AZ EINDHOVEN

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk

datum

38841-39035\RHE\HLE

23 oktober 2015

onderwerp

Advies Werkplaats Wonen:
verlenging reactietermijn
tot uiterlijk 19 februari 2016

e-mailadres

r.hensen@metropoolregioeindhoven.nl

Geacht college,

met onze brief van 15 oktober 2015 (kenmerk 38841-38995/RHE/HLE) hebben wij u het advies van de Werkplaats Wonen aangeboden met de vraag om uiterlijk 31 december 2015 hierop te reageren. De wethouders wonen van de 21 regiogemeenten hebben een verzoek bij mij ingediend om die reactietermijn te verlengen. Dit om recht te doen aan de tijd die de gemeenteraden nodig hebben om te kunnen reageren op het advies. Daar geven wij natuurlijk graag gehoor aan. Graag ontvangen wij uiterlijk 19 februari 2016 uw reactie op ons advies via r.hensen@metropoolregioeindhoven.nl of via bovenstaand postadres.

Eerste reacties op het advies

Onder andere via de media hebben wij de eerste reacties op het advies al kunnen teruglezen en -horen. Wij beseffen dat wij een stevig advies hebben neergelegd. En wij begrijpen dat niet iedereen het met onze adviezen eens kan zijn. Daar gaan wij ook graag het gesprek met u over aan. Als we met elkaar verder praten over het advies, dan is het prettig als we dat gesprek kunnen voeren vanuit dezelfde uitgangspunten. Zo lezen wij bijvoorbeeld dat wij een Regionale Woonraad voorstellen die bindend advies geeft over ontwikkelingen op de regionale woningmarkt. In ons advies staat echter nergens dat die woonraad bindende adviezen geeft; wel een zogenaamd gekwalificeerd advies. Dat betekent dat partijen mogen afwijken van het advies mits beargumenteerd. Dat is inderdaad een andere manier van werken dan we tot nu toe gewend zijn; volgens ons helpt dat in het maken van scherpe keuzes die nodig zijn om de regionale woningmarkt nog sterker maken.

Een ander punt dat wij teruglezen, is dat de werkplaats alle woningbouwontwikkelingen in de stad wil laten plaatsvinden. Dat is zeker niet het geval. Wat betreft nieuwbouwontwikkelingen volgen wij, zoals regionaal afgesproken, de provinciale prognose. Waar wij wel voor pleiten is dat de juiste kwaliteiten op de juiste plaatsen behouden blijven of worden toegevoegd. En dat is in de stad een andere kwaliteit dan in een kleine kern. Wij vinden juist dat wij er gezamenlijk voor moeten zorgen dat iedereen, binnen de mogelijkheden die hij of zij heeft, kan wonen op de plek en op de manier waar hij of zij wil wonen. In ons advies is het uitgangspunt dat stad en dorpen niet zonder elkaar kunnen en dat we er voor moeten waken



METROPOOL **REGIO** **EINDHOVEN**

dat de lokale identiteit verloren gaat. Om die kwaliteiten te behouden en te versterken, zullen wij nu en in de toekomst écht moeten samenwerken. Zodat we geen onomkeerbare besluiten gaan nemen die ten koste van elkaar en elkaars portemonnee gaan.

Wat wij daarom willen, is dat we meer vanuit gezamenlijkheid besluiten nemen over de woningmarkt. Zowel over de nieuwbouw als over de bestaande woningvoorraad. Als gemeenten kunnen we dat niet alleen. Daar hebben we elkaar én andere woningmarktpartijen voor nodig. Dat besef wordt volgens ons ook breed gedragen onder de verschillende woningmarktpartijen. Misschien zijn we het nog niet altijd eens over de invulling daarvan. Volgens ons kunnen instrumenten als de Regionale Woonraad en de regionale grondbank daarvoor uitstekend worden ingezet. U en uw gemeenteraad hebben wellicht een andere mening. Die horen wij dan graag! Daarbij doen wij een beroep op uw vermogen om over uw eigen grenzen heen te kijken.

Verlenging reactietermijn

Graag ontvangen wij uw reactie op het advies uiterlijk 19 februari 2016 via r.hensen@metropoolregioeindhoven.nl of bovenstaand postadres. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met Ron Hensen van de Metropoolregio Eindhoven via datzelfde emailadres of via 0642480221.

Alvast bedankt voor uw constructieve bijdrage!

Hoogachtend,

namens de Werkplaats Wonen,

F.P.C.J.G. Stienen,
Voorzitter.

