

## Berekening kwaliteitsverbetering Burgemeester van de Wildenberglaan 46a

### *Uitgangspunten*

		per m2	
Waarde agrarische grond:		€ 7,50	
Waarde bedrijf bebouwd:		€ 90,00	
Waarde bedrijf onbebouwd:		€ 45,00	
Vergroting bouwvlak		6.660 m2	

### *Waarde huidige situatie:*

oppervlakte agrarisch:	6.660	waarde:	€ 49.950,00
		totale waarde	€ 49.950,00

### *Waarde toekomstige situatie*

oppervlakte agrarisch:	0	waarde:	€ 0,00
oppervlakte bebouwd	1.250	waarde:	€ 112.500,00
oppervlakte onbebouwd	5.410	waarde:	€ 243.450,00
		Totale waarde:	€ 355.950,00

Toename waarde: € 306.000,00

***Te investeren bedrag:*** 20% van waardevermeerdering **€ 61.200,00**

### **Investering:**

#### *De investering welke gepleegd wordt bedraagt:*

Aanplant	€ 17.111,35	
Onderhoud	€ 82.178,10	
<b>Totaal</b>	<b>€ 99.289,45</b>	<b>WAAR</b>

Aanleg werkzaamheden

Naam Ploegmakers  
 Project. 35500M101r  
 Plaats De Rips, Burgemeester van de Wijtvlietlaan

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
<b>Grondbewerking</b>				
225	Bomen plantgatbewerking 100x100x100cm	st	€ 6,00	€ 1.350,00
0	Kniphaag plantgatbewerking 60 cm diep	m1	€ 1,80	€ 0,00
0	Struweelhaag plantgatbewerking 60 cm diep	m1	€ 1,80	€ 0,00
2280	Bosplantsoen plantgatbewerking 60 cm diep	m2	€ 0,60	€ 1.368,00
				€ 2.718,00
<b>Plantgatverbetering</b>				
225	Bomen compost onderwerken	st	€ 4,50	€ 1.012,50
0	kniphaag champignonmest onderwerken	m1	€ 0,90	€ 0,00
0	Struweelhaag champignonmest onderwerken	m1	€ 0,90	€ 0,00
2280	Bosplantsoen compost onderwerken	m2	€ 0,72	€ 1.641,60
				€ 2.654,10
<b>Opkuilen</b>				
225	Bomen opkuilen	st	€ 11,87	€ 2.670,75
0	Kniphaag opkuilen	st	€ 0,06	€ 0,00
0	Struweelhaag opkuilen	st	€ 0,06	€ 0,00
850	Bosplantsoen opkuilen	st	€ 0,06	€ 51,00
				€ 2.721,75
<b>Plantwerkzaamheden</b>				
225	Bomen planten + 2 st. boompaal + band bev.	st	€ 38,00	€ 8.550,00
0	Kniphaag planten + scheren	st	€ 0,60	€ 0,00
0	Struweelhaag planten	st	€ 0,50	€ 0,00
850	Bosplantsoen planten	st	€ 0,55	€ 467,50
				€ 9.017,50
	Totaal aanleg			€ 17.111,35

### Onderhouds werkzaamheden 1e jaar

Naam Ploegmakers  
Project. 3550OM101r  
Plaats De Rips, Burgemeester van de Wijtvlietlaan

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
225	Controle bomen + boompalen	st	€ 6,50	€ 1.462,50
22,5	Inboet 10%	st	€ 176,00	€ 3.960,00
				€ 5.422,50
	Kniphaag			
0	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 3,90	€ 0,00
0	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 13,30	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Struweelhaag			
0	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 1,95	€ 0,00
0	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 13,30	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Bosplantsoen			
2280	Inboet 10%	m2	€ 0,90	€ 2.052,00
2280	Onkruid vrij maken 7xp/jaar	m2	€ 4,20	€ 9.576,00
				€ 11.628,00
	<b>Totaal onderhoud 1e jaar</b>			<b>€ 17.050,50</b>

### Onderhouds werkzaamheden 2e jaar

Naam Ploegmakers  
Project. 3550OM101r  
Plaats De Rips, Burgemeester van de Wijtvlietlaan

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
225	Controle bomen + boompalen	st	€ 6,50	€ 1.462,50
22,5	Inboet 10%	st	€ 176,00	€ 3.960,00
				€ 5.422,50
	Kniphaag			
0	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 3,90	€ 0,00
0	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 13,30	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Struweelhaag			
0	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 1,95	€ 0,00
0	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 13,30	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Bosplantsoen			
2280	Inboet 10%	m2	€ 0,90	€ 2.052,00
2280	Onkruid vrij maken 7xp/jaar	m2	€ 4,20	€ 9.576,00
				€ 11.628,00
	<b>Totaal onderhoud 2e jaar</b>			<b>€ 17.050,50</b>

### Onderhouds werkzaamheden 3e jaar

Naam Ploegmakers  
Project. 3550OM101r  
Plaats De Rips, Burgemeester van de Wijtvlietlaan

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
225	Controle bomen + boompalen	st	€ 6,50	€ 1.462,50
22,5	Inboet 10%	st	€ 176,00	€ 3.960,00
				€ 5.422,50
	Kniphaag			
0	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 3,90	€ 0,00
0	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,25	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Struweelhaag			
0	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 1,95	€ 0,00
0	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,25	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Bosplantsoen			
2280	Inboet 10%	m2	€ 0,90	€ 2.052,00
2280	Onkruid vrij maken 7xp/jaar	m2	€ 4,20	€ 9.576,00
				€ 11.628,00

**Totaal onderhoud 3e jaar**

**€ 17.050,50**

**Onderhouds werkzaamheden 4e jaar**

Naam Ploegmakers  
 Project. 35500M101r  
 Plaats De Rips, Burgemeester van de Wijtvlietlaan

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
75	Bomen vormsnoei 1 x per 3 jaar	st	€ 42,50	€ 3.187,50
				€ 3.187,50
	Kniphaag			
0	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 3,90	€ 0,00
0	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,25	€ 0,00
				€ 0,00
	Struweelhaag			
0	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 1,95	€ 0,00
0	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,25	€ 0,00
				€ 0,00
	Bosplantsoen			
760	Bosplantsoen snoeien & versnipperen 33% per jaar	m2	€ 0,96	€ 729,60
2280	Uitmaaaien randen bosplantsoen 3xp/jaar	m2	€ 0,55	€ 1.254,00
				€ 1.983,60

**Na het 4e jaar blijven de onderhoudskosten per jaar hetzelfde.**

**Totaal onderhoud 4e**

**€ 5.171,10**

**Onderhoud 5e t/m 10e jaar**

**€ 25.855,50**

TOTAAL

€ 82.178,10 EX BTW