

**TOELICHTING**  
**herziening bestemmingsplan**  
**Sint Antoniusstraat 30, De Mortel**  
**(voormalig dorpshuis De Wilg)**



**PROJECTAANDRIJVING**

*Casper Kalb*

## Toelichting Sint Antoniusstraat 30, De Mortel

### 1. Kader en achtergronden

#### 1.1 Aanleiding

Voormalig dorps huis De Wilg in De Mortel stond enige tijd leeg sinds de verhuizing van het dorps huis naar Multifunctionele Accommodatie De Sprank. Het pand is eigendom van de gemeente. Er heeft zich een nieuwe gebruiker gemeld, die het pand nu huurt en er een restaurant is begonnen. Daarvoor is een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verleend. Het gebruik wordt nu verankerd in het bestemmingsplan. Om flexibiliteit in de toekomst mogelijk te maken wordt de bestemming Maatschappelijk nu gewijzigd naar Gemengd. Daartoe dient aangetoond te worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

#### 1.2 Ligging

Het betreft een historisch pand in de kern van De Mortel, gelegen naast de kerk. Het gebouw is opgericht als school en in 1977 in gebruik genomen als dorps huis. Diverse verenigingen vonden hier onderdak, zoals de dansvereniging, muziekverenigingen en de jeugdsoos. De ingang van het pand ligt aan de St. Antoniusstraat. Achter het pand loopt de Kastanjelaan.



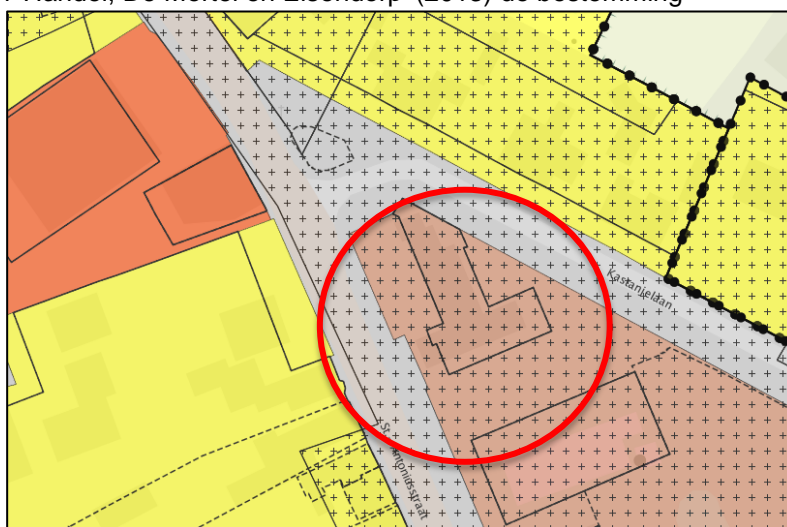
#### 1.3 Strijdigheid

Het pand heeft in het bestemmingsplan 'Handel, De Mortel en Elsendorp' (2013) de bestemming *Maatschappelijk*, met de aanduidingen:

- Archeologie 3
- Beeldbepalend pand

Dit betekent dat zijn toegestaan:

- overheidsvoorzieningen, sociaal-culturele voorzieningen en sociaal-medische voorzieningen;
- onderwijsvoorzieningen;
- wijkvoorzieningen ten behoeve van overheidsdoeleinden;
- horeca ten dienste van en ondergeschikt aan de maatschappelijke voorzieningen als bedoeld onder artikel a. en c.;



- e. wonen voor zover vergund, al dan niet bestaand ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Zelfstandige horeca is niet toegestaan. Inmiddels is een omgevingsvergunning verleend voor het restaurant. Het bestemmingsplan dient hierop aangepast te worden, en tevens ruimte te bieden aan andere functies, mocht het restaurant onverhoopt niet levensvatbaar zijn en een andere invulling gewenst zijn. Tevens moet de bedrijfswoning planologisch mogelijk gemaakt worden.

## 2 Planbeschrijving

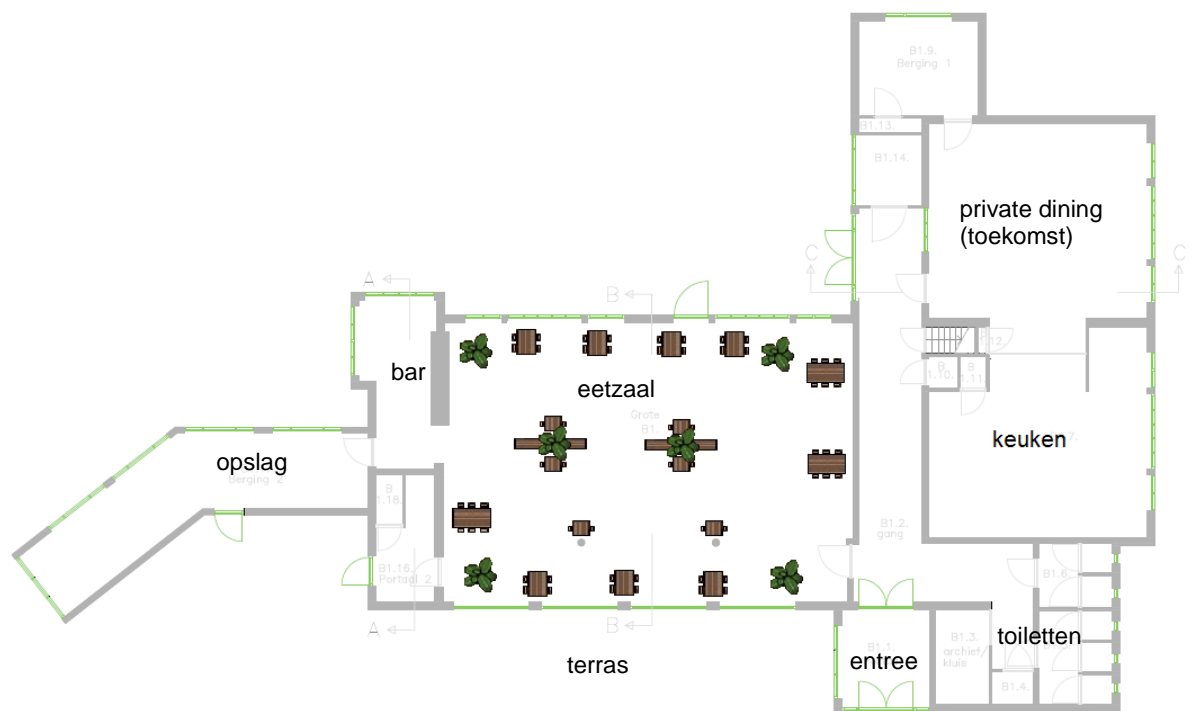
### 2.1 Het restaurant

De initiatiefnemers hebben ruime ervaring in de horeca opgedaan als kok en gastvrouw. Het pand biedt voor hen een uitgelezen mogelijkheid om een eigen restaurant te beginnen. Doelstelling is om vers, mooi en lekker eten te serveren van bovengemiddeld niveau voor een betaalbare prijs.

De initiatiefnemers mikken op regionale bekendheid in de regio Gemert-Deurne-Helmond en zijn dus niet enkel afhankelijk van klandizie uit De Mortel.

### 2.2 Toekomstig gebruik en inrichting

In eerste opzet zijn -buiten de facilitaire ruimtes als de toiletgroep en de opslagruimte- twee zalen in gebruik voor het restaurant: de grote zaal en een van de kleine zalen. De grote zaal is ingericht als eetzaal. Hier is ook de bar. De kleine zaal is ingericht als keuken. In de toekomst wil men ook private dining (voor groepen) aanbieden in de andere kleine zaal. De ruimte voor het pand wordt als terras gebruikt voor het nuttigen van lunch en diner.



De initiatiefnemers hebben zoveel mogelijk van het interieur van het oude pand behouden, zodat de sfeer van het voormalige dorps huis voelbaar aanwezig blijft. Ook aan de buitenzijde is weinig tot niets veranderd. Het pand is als beeldbepalend aangemerkt.

Door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is het restaurant planologisch gefaciliteerd. De herziening van het bestemmingsplan die nu in voorbereiding is legt de bestemming definitief vast.

In de toekomst is het de bedoeling dat de restauranthouders op de bovenverdieping gaan wonen. Gezien de aard van de bedrijfsvoering, de gezinssamenstelling en de openingstijden is het wenselijk dat het gezin bij het bedrijf woont. Deze bedrijfswoning wordt in deze bestemmingsplanherziening meegenomen.



**Bestemming 'Gemengd'** Mocht het restaurant niet rendabel blijken, dan zal gezocht moeten worden naar een andere invulling. Ook dan is het van belang voor het behoud van dit karakteristieke pand dat er snel een herinvulling plaats vindt. Om hierin flexibiliteit en snelheid te kunnen betrachten kiest het college van B&W ervoor om de bestemming 'maatschappelijk' te wijzigen in 'gemengd'. Dit maakt het ook mogelijk bepaalde vormen van dienstverlening en detailhandel toe te staan in het pand.

### 3. Beleid

#### 3.1 Rijksbeleid: trends

In de ontwikkeling van het rijksbeleid en de discussies hierover zijn diverse trends waar te nemen, waaronder de toenemende behoefte aan flexibiliteit in de regelgeving ten behoeve van de transformatie van het leegstaand vastgoed. De overheid is in de laatste jaren geconfronteerd met een terugloop in de omvang van de publieke voorzieningen, onder meer door forse bezuinigingen. Mede als gevolg hiervan is veel maatschappelijk vastgoed leeg komen staan, en dat zal in de toekomst nog meer het geval zijn. Aangezien deze gebouwen veelal op kenmerkende en centrale plekken in een dorp of stad zijn gelegen, doet leegstand afbreuk aan de uitstraling en kwaliteit van de leefomgeving op die locaties.

Omdat eventuele nieuwe gebruikers vaak stuiten op regelgeving die het nieuwe gebruik niet toelaat, wordt gezocht naar manieren om flexibeler in te kunnen spelen op de behoeften van deze nieuwe gebruikers. Daarmee kan vraag en aanbod eenvoudiger bij elkaar worden gebracht. De crisis- en herstelwetgeving is hiervan een voorbeeld en ook de toekomstige Omgevingswet bouwt hierop voort.

#### 3.2 Provinciaal beleid

Het provinciale beleid, opgenomen in de provinciale structuurvisie en verordening is gericht op het concentreren van stedelijke ontwikkelingen in het bestaand stedelijk gebied. De planlocatie ligt in het bestaand stedelijk gebied. De voorgestane ontwikkeling beantwoordt daarmee aan de provinciale ruimtelijke doelstellingen om te komen tot zuinig ruimtegebruik en concentratie van verstedelijking (inbreiden, herstructureren en intensiveren).

Het afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant is de Verordening Ruimte 2014. Hier zijn de provinciale belangen verankerd.

Voor wat betreft de stedelijke ontwikkeling ligt de locatie Sint Antoniusstraat in bestaand stedelijk gebied. De beleidsvrijheid voor de gemeente is hierbij ruim. Er zijn geen nadere regels opgenomen.

#### 3.3 Gemeentelijk beleid

De richting waarin de gemeente Gemert-Bakel wil bewegen is vastgelegd in de Structuurvisie + 2011-2020, die als ondertitel 'Duurzaam Verbinden' heeft meegekregen. Hierin is aangegeven dat de

gemeente bedrijvigheid en vitaliteit binnen de kernen wil borgen om zo onder meer slaapdorpen te bezweren. Het stimuleren van ondernemerschap is een van de speerpunten in de Structuurvisie.

Duurzaamheid is een kernbegrip binnen het beleid van Gemert-Bakel, waarmee wordt bedoeld het in evenwicht brengen van mensen, ruimte en economie. Leegstand van panden is niet duurzaam. Het benutten van deze ruimte is dat wel, omdat zo extra ruimtebeslag op de natuur wordt voorkomen.

Daarnaast speelt in dit geval het behoud van karakteristieke cultuurhistorische waarden doordat het historisch pand, dat een belangrijke rol heeft gespeeld in de geschiedenis van het dorp, wordt hergebruikt en niet verloren gaat.

Tenslotte is ook behoud en versterking van de leefbaarheid een speerpunt van beleid. Met de aanwezigheid van het restaurant is het dorp een ondernemer rijker, die vermoedelijk ook een sociaal-economische bijdrage kan leveren aan activiteiten en evenementen (sponsoring of in natura). Daarnaast trekt het restaurant ook plaatselijke gasten, hetgeen onderlinge betrokkenheid en cohesie vergroot.

De conclusie is dat het hergebruik van het voormalig dorps huis als restaurant past in het overheidsbeleid. Ook eventuele toekomstige andere vormen van economisch gebruik, zoals detailhandel of een kantoor, leveren een bijdrage aan de leefbaarheid van het dorp.

### 3.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. De ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt.

In drie stappen dient de stedelijke ontwikkeling gemotiveerd te worden:

- 1) voorziet de ontwikkeling in een regionale behoefte?
- 2) is daarvoor ruimte binnen het bestaand stedelijk gebied?
- 3) is er een duurzame locatie buiten bestaand stedelijk gebied?

Door de ligging en omvang van het pand St. Antoniusstraat 30 zal er bij hergebruik altijd sprake zijn van een solitaire, lokaal bepaalde behoefte. Vergelijking op regionaal niveau is op dit schaalniveau minder relevant. Er zijn geen of slechts minimale uitbreidingsmogelijkheden voor het pand, zodat het risico op een vergroot ruimtebeslag voor de betreffende functie niet aanwezig is. Het betreft overduidelijk een bestaand gebouw in bestaand stedelijk gebied, dat door hergebruik voor de toekomstige generaties behouden blijft. De onderbouwing conform de ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve evident.

## 4 Haalbaarheid

### 4.1 Geluid

De locatie wordt omgeven door straten waar een snelheidsregime geldt van 30 km/u. Dit betekent dat de locatie akoestisch op het gebied van verkeer niet relevant is. Er zijn ook geen bedrijven of bronnen in de omgeving die geluidhinder veroorzaken. Op dit punt zijn geen belemmeringen en er hoeft geen nader akoestisch onderzoek te worden verricht in het kader van de Wet Geluidhinder.

### 4.2 Water

De locatie is gelegen in bestaand stedelijk gebied; de aanvraag betreft een bestaand pand. De wijziging in het gebruik van de ruimte heeft geen gevolgen voor de wijze waarop voor dit totale gebouw de afwatering is georganiseerd. Er zijn dus geen gevolgen voor de waterhuishouding.



#### 4.3 Lucht

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (eerste lid) geeft aan hoe en onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (opgesomd in het tweede lid) kunnen uitoefenen in relatie tot luchtkwaliteitseisen. Als aannemelijk is dat aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van een stof;
- d. een project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In deze aanvraag is sprake van een activiteit (restaurant) die niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit, en er is derhalve ook geen sprake van een overschrijding of dreigende overschrijding van grenswaarden. Dit geldt ook niet voor overige functies die met deze herziening mogelijk worden gemaakt. Nader onderzoek op dit punt is niet nodig.

#### 4.4 Archeologie

Archeologisch onderzoek op basis van de archeologische verwachting is enkel nodig als er bodemingrepen worden gedaan. Dat is hier niet het geval. Het betreft een bestaande ruimte in een bestaand pand, dat niet wordt uitgebreid als gevolg van de aanvraag. Er zijn geen belemmeringen op dit punt en nader archeologisch onderzoek is niet nodig.

#### 4.5 Externe veiligheid

Er zijn geen risicobronnen of risicovolle activiteiten in de omgeving of als gevolg van het voorgenomen gebruik. Op dit punt zijn geen belemmeringen.

#### 4.6 Natuurwaarden en Groen

Het betreft een wijziging in het gebruik van een bestaande ruimte in een bestaand pand. Er vinden dan ook geen verstoringen plaats, die nader onderzoek naar de natuurwaarden rechtvaardigen. Op dit punt zijn geen belemmeringen en nader onderzoek is niet nodig.

Conform de uitgangspunten van het Handboek Ontwerp Openbare Ruimte dient per toe te voegen woning 100 m<sup>2</sup> openbaar groen te worden gerealiseerd. Aangezien het hier een woning in een bestaand pand betreft en er geen extra ruimtebeslag nodig is c.q. openbare ruimte wordt ingenomen, is deze richtlijn in dit geval niet van toepassing.

#### 4.8 Verkeer en parkeren

Een nieuwe functie trekt bezoekers aan, die met de fiets of auto naar de locatie komen. Daarom moet bezien worden of voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het terrein of in de directe omgeving.

##### *Parkeernormen*

In de parkeerbeleidsnota 2013 staat het gemeentelijke parkeerbeleid beschreven. Een adequaat afgestemd parkeerbeleid vormt een sturingsmiddel om tot een juiste en evenwichtige balans te komen en keuzes te maken om het parkeren in Gemert-Bakel op een goede wijze te regelen. De doelstelling is dat de initiatiefnemer op eigen terrein voorziet in het aantal benodigde parkeerplaatsen.

##### **Functie Horeca**

Wat is er nodig? De nieuwe hoofdfunctie wordt horeca (restaurant), waarvoor volgens de richtlijnen (ASVV 2012) van de CROW, die in Gemert-Bakel worden aangehouden, een norm van 16 pp/100m<sup>2</sup> geldt. Het bruto vloeroppervlak van de benedenverdieping, waar het restaurant wordt gevestigd, is ca. 390 m<sup>2</sup>. In dit geval komt de parkeerbehoefte voor het restaurant dus neer op 62,4 (=63) parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte voor de bedrijfswoning is 2,2, in totaal dus 65 parkeerplaatsen.

De bestaande parkeerplaatsen, die reeds toegekend waren aan de oude functie, worden in de berekening betrokken. Alleen als bij verandering van functie van een bestaand gebouw de nieuwe functie een hogere parkeernorm kent dan de oude functie, dan dienen extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.

In dit geval heeft de oude functie 'maatschappelijke voorziening' een norm van 3 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat 12 parkeerplaatsen reeds in de openbare ruimte zijn verdisconteerd. Resteert een aantal parkeerplaatsen van 53, dat op eigen terrein gerealiseerd zou moeten worden.

#### *Feitelijke situatie*

Het is evident dat de benodigde 53 parkeerplaatsen redelijkerwijs niet op het eigen terrein gerealiseerd kunnen worden. In de parkeerbeleidsnota 2013 is opgenomen dat in een dergelijk geval het college van burgemeester en wethouders ontheffing kan verlenen van de parkeereis. Er moet dan wel zicht op zijn dat de ruimtelijke mogelijkheden voldoende zijn om deze verplichting over te nemen, dat wil zeggen dat er gebruik gemaakt kan worden van de restcapaciteit van bestaande parkeerplaatsen in de omgeving.

Tussen het voormalig dorps huis en de kerk zijn 12 openbare parkeerplaatsen gelegen plus een parkeerplaats voor minder validen. Direct voor het gebouw zijn aan de Sint Antoniusstraat 5 openbare parkeerplaatsen aanwezig. Verder zijn binnen een straal van 150 meter nog eens 17 plaatsen gelegen, aan de Sint Antoniusstraat en Lochterweg. Dit betekent dat er 34 plaatsen in de directe omgeving aanwezig zijn, die overigens ook voor de andere functies in het dorp gebruikt (kunnen) worden. Aan de Kastanjelaan is eveneens ruimte voor parkeren in de (verharde en onverharde) berm; hier zijn geen parkeervakken.

Het college beoordeelt op basis van de feitelijke situatie dat in de directe omgeving van het pand naar verwachting voldoende restcapaciteit is om in het parkeren voor het restaurant te voorzien. De gemeente zal dit in de praktijk monitoren en indien er aanleiding voor is passende maatregelen nemen om parkeerproblemen te voorkomen.

Ter aanvulling: de initiatiefnemers hebben in hun toelichting op de plannen aangegeven een ruime opstelling van tafels te maken, ruimer dan de objectieve maatstaven waarop ook de parkeernorm is berekend. Dit biedt de gasten maximaal comfort omdat zij royaal kunnen zitten. Het aantal gasten wordt daardoor ook beperkt tot 45 personen tegelijkertijd, maximaal 70 in de toekomst. Daarmee blijft men ook rendabel ten opzichte van de personele bezetting. Ook het terras willen de initiatiefnemers zodanig opzetten dat voor elke stoel buiten er binnen een leeg blijft. Dit om plotselinge weersveranderingen direct op te kunnen vangen. Dit zijn punten die een verlagend effect hebben op de parkeerdruk.

#### **Gemengde Functie**

De bestemming 'gemengd' laat een flexibele invulling van het pand toe. Daarmee zou dus de horecafunctie vervangen kunnen worden door andere functies, zoals een kantoor, een buurtwinkel, een sportschool of een museum. Voor die functies, die passend zijn bij de bestemming én bij het pand, gelden lagere parkeernormen dan de norm van 16 parkeerplaatsen per 100m<sup>2</sup> voor het restaurant. Als voorbeeld:

Hotel	11,4 per 10 kamers
Kantoor	2,8 per 100m <sup>2</sup>
Commerciële dienstverlening	3,8 per 100 m <sup>2</sup>
Buurtwinkel	5,1 per 100 m <sup>2</sup>
Sportschool	5,3 per 100m <sup>2</sup>
Dansstudio	6 per 100 m <sup>2</sup>
Museum	1,2 per 100m <sup>2</sup>

Mocht het restaurant onverhoopt sluiten en een andere functie worden gerealiseerd, dan levert die bijna per definitie minder parkeerdruk op. De argumentatie in deze paragraaf ten aanzien van het parkeren houdt derhalve ook dan stand.

#### 4.9 Bodem

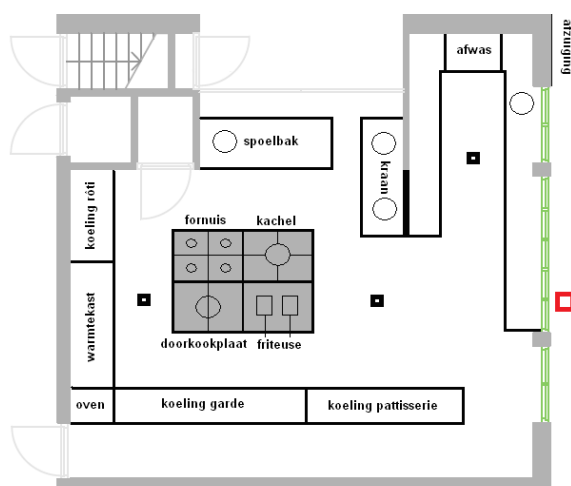
Het betreft een bestaande ruimte in een bestaand pand, dat niet wordt uitgebreid als gevolg van de aanvraag. Er vinden geen bodemingrepen plaats en op dit punt zijn er derhalve geen belemmeringen.

#### 4.10 Bedrijven en Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering van de VNG staan uitgebreide lijsten met richtafstanden. Een restaurant wordt aangemerkt als een bedrijf in de categorie 1, waarbij een afstand van minimaal 10 meter tot gevoelige functies moet worden aangehouden. Die ruimte is overal rond het pand aanwezig.

#### 4.11 Milieu en overlast

De technische en andere installaties van het restaurant zullen moeten voldoen aan de eisen in de milieuwetgeving. Ook de luchtafvoer van het restaurant valt daaronder en zal moeten voldoen aan de geldende normen. De voorziening voor luchtafvoer is voorzien aan de zijde van de kerk, zie de afbeelding hieronder. Gelet hierop wordt voor wat betreft lucht en geluid geconcludeerd dat het restaurant geen negatieve effecten zal hebben op de omgeving.



Het is niet waarschijnlijk dat de komst van een restaurant zal leiden tot een toename van overlastgevendende horecabezoekers in de buurt. Het restaurant heeft een andere doelgroep dan bijvoorbeeld een café. Bovendien valt de piek van het restaurantbezoek tussen 19.00 uur en 22.00 uur. Veelal zal het restaurant om 23.00 uur sluiten. In Gemert-Bakel geldt voor de horeca een algemeen sluitingsuur in de weekenden om 2.00 uur en door de week om 01.00 uur.

Andere functies binnen een gemengde bestemming, zoals dienstverlening of ontspanning, kennen doorgaans nog minder milieu-effecten voor de omgeving.

#### 4.12 Woningbouwprogramma

Het regionaal woningbouwprogramma is door de gemeenteraad vastgesteld op 29 oktober 2009. De belangrijkste uitgangspunten van het Regionaal Woningbouwprogramma zijn voor het landelijke gebied en daarmee Gemert-Bakel:

- Landelijke regio's bouwen volgens het verstedelijkingsbeleid van rijk en provincie. Dat betekent dat niet meer woningen worden gebouwd dan noodzakelijk voor migratiesaldo nul.
- De provinciale bevolkings- en huishoudensprognose (2011) is het kwantitatieve kader voor het woningbouwprogramma. Voor de gemeente Gemert-Bakel komt dit voor de periode 2014-2024 neer op de toevoeging van 1230 woningen aan de woningvoorraad.
- De nieuwe bedrijfswoning is aanvullend op de bestaande woningvoorraad.



- De subregio De Peel realiseert 35% van de nieuwbouw in de sociale sector. De gemeente Gemert-Bakel heeft aangegeven 40 % van de nieuwbouw in de sociale sector (huur en koop) te bouwen.

De nieuwe bedrijfswoning past binnen het gemeentelijk en regionaal woningbouwprogramma.

Het regionale woningbouwprogramma kent een kwantitatieve opgave, maar ook een kwalitatieve opgave; voor deze laatste zijn monitoring en regionale afstemming belangrijke instrumenten. De gemeente Gemert-Bakel zal zelf maar ook in regionaal verband (SRE) de woningbouwontwikkelingen nadrukkelijk volgen. De bevolking groeit volgens de provinciale prognose tot en met 2030. Ook het aantal huishoudens neemt toe in de periode. De toekomst zal uitwijzen of de plancapaciteit c.q. de woningbouwplannen bijgesteld moeten worden. De komende periode wordt gevolgd hoe theorie en praktijk zich tot elkaar verhouden en vindt zo nodig bijstelling plaats van planning en programmering.

## 5 Afweging en conclusie

Het in gebruik nemen van het voormalige dorpshuis aan de Sint Antoniusstraat in De Mortel als restaurant past in het streven om leegstaand maatschappelijk vastgoed te hergebruiken uit oogpunt van duurzaamheid. Daarbij past enige flexibiliteit ten aanzien van de toe te laten functies, ook in de toekomst. Rigide vasthouden aan de bestemming leidt tot langdurige leegstand, hetgeen een negatieve weerslag heeft op het pand en op de omgeving.

De vestiging van een restaurant levert een bijdrage aan de leefbaarheid en vitaliteit van deze kleine kern. Dit zal ook gelden voor eventuele andere toekomstige functies.

Er zijn milieuhygiënisch geen belemmeringen voor deze gebruiksverandering, aangezien het een bestaande ruimte in een bestaand pand betreft, die niet wordt uitgebreid. Enkel het gebruik verandert. De installaties moeten voldoen aan de milieuwetgeving.

Wel wordt een tekort van parkeerplaatsen op eigen terrein ten opzichte van de norm geconstateerd, maar met gebruikmaking van de beleidsregels in de parkeerbeleidsnota van de gemeente Gemert-Bakel wordt dit door het college niet als onaanvaardbaar gezien omdat voldoende restcapaciteit in de omgeving aanwezig wordt geacht.

**Conclusie: de herziening van de bestemming van het pand Sint Antoniusstraat 30, met als doel het uitbreiden van het aantal toegestane functies binnen de bestemming, getuigt van een goede ruimtelijke ordening.**

---

September 2015

---

*Deze Toelichting is opgesteld door Casper Kalb Projectaandrijving*

