

Verslag van de raadscommissievergadering Ruimte en Openbaar Beheer d.d. 18 februari 2016

Aanwezig

Voorzitter	:	Willie van de Heuvel
Commissiegriffier	:	Nelleke Knipscheer
Commissieleden	:	14 / 11
CDA	:	Wim Meulenmeesters, Anita Smits-Overbeek, Huub van Hout
Lokale Realisten	:	Martien Bankers, Ton Vogels, Theo Hoefnagel
Dorpspartij	:	Thea Rovers- van de Laar, Ton Coopmans
D66	:	Frans Francissen
PVDA	:	André Strijbosch, Erik van Cronenburg
OPA	:	-

Collegeleden

Anke van Extel-van Katwijk (wethouder)

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college

Wim Willems

Insprekers

-

Andere aanwezigen

-

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

Wordt geen gebruik van gemaakt.

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering om 20.04 uur.

3 a Vaststellen conceptverslag d.d. 6 januari 2016

Wordt ongewijzigd vastgesteld.

b Lijst met toezeggingen.

Doorgenomen, zie onderaan verslag.

4 Voorbereiden raadsadvies

4 a De verordening geurhinder en veehouderij verkleining afstanden melkrundvee

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid.

Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling:

Hamerstuk

Opinies (per partij weergegeven)

PvdA blijft bij standpunt dat wettelijke kaders gehanteerd moeten worden.

D66 blijft tegen deze verordening. Daarbij doen ze de suggestie om het geurbeleid/verordening kritisch tegen het licht te houden.

Overige fracties hebben geen behoefte aan een herziening.

Toezeggingen

-

5. Overleggen

5 a Lokale Realisten: Grondhouding ruimtelijke plannen ten behoeve van alle initiatieven in onze gemeente (nav Museum Vanalleswa)

Procesconclusie

Discussie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Opinies (per partij weergegeven)

Lokale Realisten constateert een andere grondhouding ten aanzien van de behandeling van initiatieven van agrarische ondernemers en niet agrarische ondernemers.

Dorpspartij staat open voor discussie over dit onderwerp, maar distantieert zich van inhoud van de memo.

CDA vindt dat er geen verschil mag zijn in de behandeling van initiatieven van ondernemers in het binnen- of buitengebied. Maatwerk is belangrijk en als met het initiatief een kwaliteitsslag gemaakt wordt, moet ondernemer de ruimte krijgen.

D66 pleit voor transparantie in de toetsing van plannen. En heeft daarbij het idee dat er beleidskaders ontbreken.

Wethouder van Extel geeft aan dat er geen sprake is van een andere grondhouding ten aanzien van initiatieven die binnen komen bij de gemeente. Alle initiatieven worden op dezelfde manier, met een ja mits houding opgepakt. Er zijn alleen wel andere kaders van toepassing op de initiatieven waaraan getoetst moet worden en dit maakt dat er in het ene geval gemakkelijker mee gewerkt kan worden dan in het andere geval.

Memo heeft er wel voor gezorgd dat er nogmaals kritisch naar de toetsingskaders is gekeken. Hieruit is gebleken, dat de visie op detailhandel verouderd is en aangepast moet worden. Wellicht dat door aanpassing straks meer mogelijk is.

Daarbij ziet de wethouder vooral een uitdaging om in het binnen gebied een kwaliteitsslag te maken.

Lokale Realisten begrijpt het antwoord van de wethouder. Bij hun leeft echter toch het gevoel dat er voor de ene ondernemer het vuur uit de sloffen wordt gelopen en de andere gewoon het beleid wordt gevolgd. Daarmee stellen ze echt de grondhouding ter discussie en niet het opvolgen van het beleid.

Dorpspartij is blij met antwoord van de wethouder en denkt dat grondhouding wel hetzelfde is. Realiteit is dat het niet altijd lukt om mee te werken met een initiatief en er soms toch mensen teleurgesteld moeten worden.

D66 heeft het gevoel dat er wellicht toch meer mogelijk is.

CDA vindt dat de gemeente moet proberen ondernemers te helpen met hun initiatieven en de grondhouding mee denken moet zijn. Uiteindelijk wordt gezamenlijk een besluit genomen door de gemeenteraad met de grondhouding als we de bevoegdheid hebben om te verruimen dan pakken we die voor de ondernemers.

Wethouder van Extel bedankt de commissie voor het vertrouwen dat zij uitspreken. De signalen die af zijn gegeven neemt zij mee in de discussie met het college. De positieve ja mits grondhouding staat centraal en wordt verwerkt in de beleidsstukken, waaronder de visie detailhandel.

Lokale Realisten zijn blij met de discussie en pleiten er voor om initiatieven de ruimte te geven die zij verdienen.

Wethouder van Extel stemt hiermee in.

Toezeggingen

6. Informeren

6 a Informeren Leijgraaf

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Lokale Realisten vragen zich af of het proces niet sneller doorlopen kan worden, bijvoorbeeld door procedures gelijktijdig te laten lopen.

Toezeggingen

Wethouder van Extel geeft aan dat er goed gekeken zal worden naar de mogelijkheden om te komen tot snellere realisatie.

6 b RIN uitgaven budget plattelandsontwikkeling

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

6 c RIN ontwerp bp buitengebied, jan 2016

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

6 d RIN uitspraak Raad van State uitbreiding van Kessel Olie

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

6 e RIN Gemert-Bakel buitengebied Reijseweg 35, De Mortel

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

6 f RIN handhavingsuitvoeringsprogramma 2016

Lokale Realisten herinneren de wethouder eraan dat er in 2015 een amendement is aangenomen, waarin staat dat er halfjaarlijks gerapporteerd zal worden over het handhavingsuitvoeringsprogramma. Meten is weten. Nu ligt er al weer een nieuw programma, zonder dat er een rapportage heeft plaats gevonden. Hoe kan hier nu over besloten worden?

Wim Willems geeft aan dat er problemen waren met de software, waardoor de gegevens nog niet gegenereerd konden. Inmiddels werkt het systeem en kan het gevuld worden. Over een half jaar kunnen de eerste betrouwbare cijfers gegenereerd worden en zal er een rapportage naar de raad gestuurd worden. De problemen met de software hadden eerder gemeld moeten worden aan de raad.

Het nieuwe handhavingsuitvoeringsprogramma is gebaseerd op landelijke kengetallen.

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

Over een half jaar wordt een eerste halfjaarlijkse rapportage verstrekt.

6 f RIN erfbeplanting

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

7 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

Lokale Realisten geeft aan dat de boerderijsplitsing op de Heikantseweg een keer besproken zou worden.

Het agendapunt staat reeds genoteerd als casus bij de evaluatie procedure voor kleine afwijkingen BP die eind van het jaar zal plaats vinden.

Lokale Realisten vragen zich af hoe de verkoop van oud materieel van de gemeente (oude tractoren ed) zal plaats vinden.

Wethouder van Extel zegt toe dat deze vraag later schriftelijk beantwoord zal worden.

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.54 uur.

Voortganglijst toezeggingen commissie

Datum Rdscie.	Toezegging	Afgedaan ja/nee
26-02-15	Wethouder zegt toe dat de kosten en baten voor het huidige stelsel met kapvergunningen en de nog op te stellen groenkaart in beeld gebracht worden.	Wordt meegenomen bij het vaststellen van de groenambitie en de kaders voor het bomenbeleid. Datum voor volgende vergadering wordt geprikt (actie wethouder)
10-9-15	De commissie wordt op de hoogte gehouden van de uitkomsten van het rapport over geurhinder en gezondheid.	Doorlopend
15-10-15	In de nota wordt opgenomen dat projecten waarop de procedure voor kleine afwijkingen BP wordt toegepast besproken worden in de commissie. Na een jaar zal een evaluatie plaats vinden.	Heikantseweg wordt als casus meegenomen Evaluatie eind 2016
19-11-15	Wethouder zorgt ervoor dat de commissie/raad op de hoogte wordt gehouden over de ontwikkelingen rondom het verbod op pelsdierhouderij.	Doorlopend
18-02-16	Wethouder van Extel geeft aan dat er bij Leijgraaf goed gekeken moet worden naar de mogelijkheden om te komen tot snellere realisatie, door bijvoorbeeld procedures gelijktijdig te laten verlopen.	Feb/mrt 2016
18-02-16	Over een half jaar zal een eerste halfjaarlijkse rapportage van het handhavingsuitvoeringsprogramma verstrekt worden.	September 2016
18-02-16	Er zal een schriftelijk antwoord gegeven worden op de procedure die doorlopen wordt voor de verkoop van oud materieel (oude tractoren ed) van de gemeente.	Feb/mrt 2016. In elk geval ruim vóór de datum van de werkelijke veiling.