

BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Toelichting

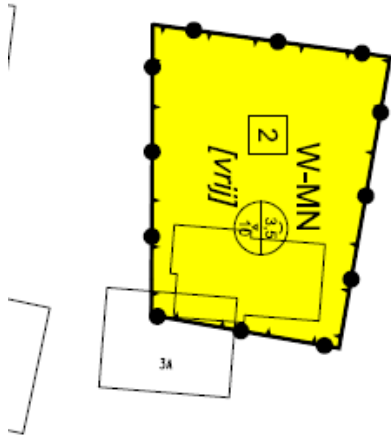
- in de herziening wordt gesproken over het plan Kreijtenberg ong. in Milheeze. Het adres is Wildeman 5 in Milheeze. Dit wordt waar nodig aangepast.
- De toelichting voor de Dr. de Quayweg 84 wordt zodanig aangepast dat deze aansluit op de aanpassing in de verbeelding zoals hieronder weergegeven.

Planregels

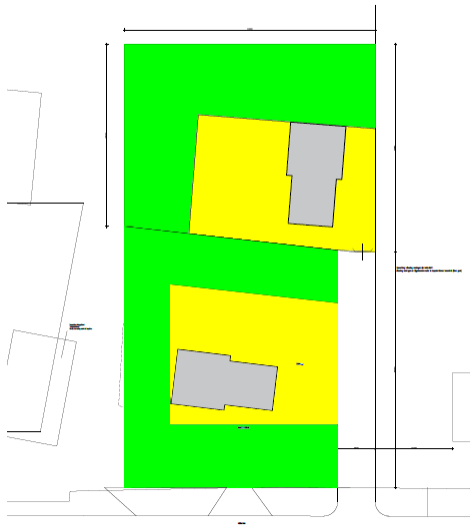
- in de planregels in de bestemming Wonen worden de specifieke gebruiksregels met betrekking tot de in stand houding laanbomen aan de Handelseweg tekstueel enigszins aangepast. Inhoudelijk blijft de regeling gelijk.

Verbeelding

- De verkaveling van de twee woningen aan de Heibloem 7 wordt aangepast. Tussen de twee woningen wordt een groenzonering gerealiseerd. zie hiervoor onderstaande verbeeldingen.

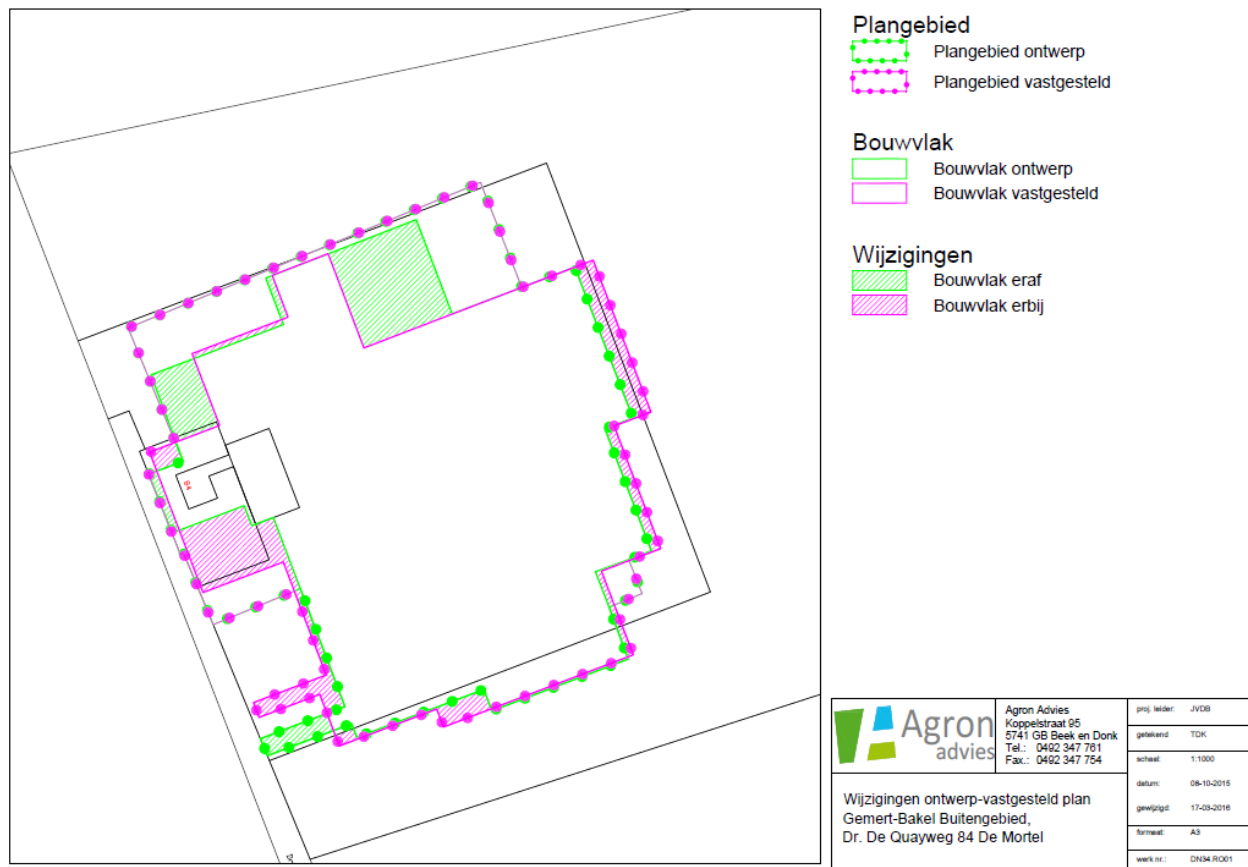


Verkaveling ontwerpplan.



Verkaveling vast te stellen plan.

- Het bouwvlak aan Dr. de Quayweg 84 wordt enigszins aangepast. Binnen het plan vervalt één loods. Binnen het nieuwe bouwvlak kan dan op een andere locatie beplanting worden aangebracht.



Bouwvlak ontwerpplan ten opzichte van vast te stellen plan.

- Gedurende de procedure van dit bestemmingsplan is er aan de Breemhorstsedijk 65 in de Mortel een dakopbouw gerealiseerd die niet mogelijk is binnen de planregels: de goothoogte is 5,62 meter in plaats van de maximale 4,5 meter. Binnen de huidige regels is het niet mogelijk om hiervan af te wijken. Zie de foto voor de dakopbouw.
 - Er is advies ingewonnen vanuit beeldkwaliteit:
De wijziging aan de massa en gevel is niet strijdig met de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan:
 - De uitbouw is ondergeschikt aan de hoofdmassa en volgt de lengterichting van het gebouw en de kap;
 - De uitbouw is in materiaal en kleur gedekt en voegt zich zodoende in het totaalbeeld;
 Vanwege de kleur en de beperkte maat van de opbouw voegt deze zich in de totale volume van de hoofdmassa. Het incident moet, als er besloten wordt tot bestemmen, incident blijven.
 - Conclusie: enkel deze opbouw zal middels aanpassing van de verbeelding (afwijkende goothoogte) mogelijk gemaakt worden. Deze hogere goothoogte wordt niet voor het gehele perceel mogelijk.



Bijlagen

- de controlegegevens van de dakopbouw aan de Breemhorstsedijk 65 wordt als bijlage bijgevoegd zodat te zien is waarom de afwijkende goothoogte in het plan wordt opgenomen.