



Rotterdam-Rijn Pijpleiding

ONTVANGEN

16 FEB. 2016

Gemeente Gemert-Bakel  
t.a.v. gemeenteraad

Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

Postadres : Rotterdam-Rijn Pijpleiding  
Afd. UTPA  
Postbus 490  
3190 AK Hoogvliet  
Bezoekadres : Butaanweg 215  
3196 KC Vondelingenplaat-Rt  
Havennummer : 3045  
Telefoon : 010 - 29 58 444  
E-Mail : [info@rrpweb.nl](mailto:info@rrpweb.nl)  
Internet : [www.rrpweb.nl](http://www.rrpweb.nl)

Handelsregister Rotterdam  
inschrijvingsnr. : 27059206

Naam : W. ter Meer  
E-Mail : [gzk@rrpweb.nl](mailto:gzk@rrpweb.nl)  
Doorkiesnr. : 010 - 29 58 417  
Telefax : 010 - 29 58 497

Uw kenmerk : .  
Datum : .

Ons kenmerk : BEH 2016 0144  
Datum : 15 feb. 16

Brief verzenden per Post

### Onderwerp : Zienswijze Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied, januari 2016

Geachte leden van de raad,  
Geachte mevrouw/mijnheer,

De N.V. Rotterdam - Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP) exploiteert een tweetal hoge druk ondergrondse brandstofleidingen van nationaal belang t.b.v. het transport van ruwe olie en olieproducten van het Europoort gebied via Venlo naar Duitsland. Het gebied van uw bovengenoemde bestemmingsplan word doorkruist door de in onderstaande tabel genoemde leiding(en) en/of heeft een raakvlak met de veiligheidszone(s) ervan.

| Leiding       | Max. druk | Categorie | Medium         | Belemmerde strook * | PR afstand * | Invloeds-gebied * |
|---------------|-----------|-----------|----------------|---------------------|--------------|-------------------|
| 24" (ø600 mm) | 62 bar    | K1        | Olie producten | 2 x 5 m             | 2 x 49,8 m   | 2 x 74,3 m        |
| 36" (ø910 mm) | 43 bar    | K1        | Ruwe olie      | 2 x 5 m             | 2 x 38,6 m   | 2 x 58,0 m        |

*\* Rrp heeft zijn leidingen conform de BEVB in de loop van 2015 knelpuntvrij opgeleverd en de veiligheidsafstanden in een mondeling overleg per gemeente toegelicht. De veiligheidsafstanden voor RRP zijn locatie-afhankelijk waardoor binnen een gemeente of zelfs binnen een plangebied mogelijk meerdere afstanden gelden. (afstanden vanaf de hartlijn gemeten, aan beide zijden van de leiding)*

Buisleidingen vormen een 'vitale infrastructuur' en leggen beperkingen op aan het functioneren van bestaande gebieden en nieuwe ontwikkelingen en in acht te nemen toetsings- en veiligheidsafstanden (het directe & indirecte ruimtebeslag).

Met zijn belemmeringen- en veiligheidszones maken "*buisleidingen met gevaarlijke inhoud*" deel uit van de ondergrondse openbare ruimte welke een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft door deze in de ruimtelijke plannen op te nemen.

Aangezien bovengenoemde leiding(en) ons inziens onvolledig en/of (gedeeltelijk) onjuist in het bestemmings-plan is (zijn) opgenomen, verzoeken wij u om dat met onderstaande opmerkingen aan te vullen en/of te herstellen:

- 1 Toelichting - 3.3 Dakworm 3 + 5  
Op pag. 31 - externe veiligheid - ontbreekt de benoeming van de olie producten leiding (24") die ter plaatse naast de 36" leiding ligt. Het verzoek is om beide leidingen in uw bestemmingsplan op te nemen.
- 2 Op dezelfde pag. 31 benoemd u de (geïnterpoleerde) RIVM afstand van de PR-contour van een van de twee RRP leidingen. Een berekening in opdracht van RRP voor de generieke waarden geeft een andere uitkomst voor de genoemde contouren. Hierom verzoeken we u deze berekende waarden, van beide leidingen genoemd in bovenstaande tabel, in uw bestemmingsplan op te nemen.



- 3 De nieuwe (correcte) afstanden maken dat uw conclusie, dat een "onderzoek naar externe veiligheid niet noodzakelijk is", **volgens ons gebaseerd wordt op onjuiste afstanden**. Door het opnemen van de juiste afstanden dient opnieuw bekenen te worden of de beschreven conclusie correct is.
- 4 Regels - Artikel 11 Leiding  
Binnen artikel 11 worden de van toepassing zijnde regels beschreven. Om verwarring te voorkomen welke leidingen door RRP beheert worden, we willen u verzoeken de "aanduiding verbeelding" (in de tabel en verder in het plan) voor de RRP leidingen van - G1- & -R- te wijzigen in **"-R1-" & "-R2-"**
- 5 Ook willen we u verzoeken de "Aanlegvergunningregels" van het hierboven beschreven artikel, te vervangen door de in de meegestuurde bijlage beschreven verboden (zie Bijlage Bestemmingsplan regels – alinea X.5.1).

Met vriendelijke groeten

**N.V. ROTTERDAM-RIJN PIJPLEIDING MAATSCHAPPIJ**



(W. ter Meer)

Bijlage(n)  
Regels tbv bestemmingsplannen

Kopie

## **Regels ten behoeve van bestemmingsplannen**

### **Artikel X : Leiding – brandstof (dubbelbestemming)**

#### **X.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'leiding – brandstof' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse pijpleiding voor het transport van aardolieproducten met een diameter van ten hoogste 24 inch en een druk van ten hoogste 62 bar en met de daarbij behorende belemmerde strook van 5 m ter weerszijden van de leiding;
- b. een ondergrondse pijpleiding voor het transport van ruwe olie met een diameter van ten hoogste 36 inch en een druk van ten hoogste 43 bar en met de daarbij behorende belemmerde strook van 5 m ter weerszijden van de leiding;
- c. het beheer en onderhoud van de leiding(en) met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **X.2 Bouwregels**

Binnen de dubbelbestemming begrepen gronden, mogen bouwwerken worden opgericht:

- a. uitsluitend bestemd voor de aanleg, beheer of onderhoud van de in **X.1** genoemde leiding(en), of;
- b. bouwwerken welke betrekking hebben op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### **X.3 Specifieke gebruiksregels**

Waar een basisbestemming, aangegeven op de verbeelding, samenvalt met een dubbelbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

#### **X.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het toestaan van bouwwerken, mits:

- a. schriftelijk advies is verkregen van de leidingbeheerder;
- b. de veiligheid, het beheer en exploitatie van de leiding(en) niet in het gedrang komen;
- c. er geen (beperkt) kwetsbare objecten worden toegelaten.

## **X.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk (geen bouwwerk zijnde) of werkzaamheden**

### **X.5.1 Verbod**

Het is verboden op of in de voor 'Leiding – brandstof' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen, zoals ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, ophogen, woelen of mengen van gronden;
- b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte;
- c. het aanbrengen, verwijderen of herstellen van ondergrondse kabels, leidingen of drainage;
- d. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere open of gesloten oppervlakteverhardingen;
- e. het aanleggen, verdiepen, vergraven, verruimen, verbreden of dempen van greppels, sloten, watergangen, vijvers en overige waterpartijen;
- f. het in de bodem heien, indrijven, ingraven of aanbrengen van voorwerpen
- g. het aanbrengen van oeverbeschoeiing;
- h. het aanbrengen van beplantingen, (hout-)gewas en/of bomen welke dieper dan 30 cm wortelen en/of hoger opgroeien dan 1,5 meter.
- i. het rooien van beplantingen, (hout-)gewas en/of bomen.
- j. het al dan niet tijdelijk opslaan van grond en/of goederen;
- k. het al dan niet tijdelijk inrichten van evenemententerreinen.

### **X.5.2 Uitzondering op verbod**

Het in **X.5.1** genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud en beheer van de leiding en belemmerde strook of van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- b. van of namens de leidingbeheerder, welke gericht zijn op het verwijderen van de genoemde verboden beplantingen, (hout-)gewas en/of bomen;
- c. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning;



### **X.5.3 Weigeren omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden, een werk, geen bouwwerk zijnde**

Een vergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de werken/werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse leidingen en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

### **X.5.4 Advies**

Een vergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de leidingbeheerder.